

## **ECO'CITY HOUEMONT : UN DEMARRAGE COMMERCIAL REUSSI AVEC LE BAILLEUR 3F GRAND EST ET L'ACCESSION PRIVEE**



**Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™ : FR00140007I9 - MLLCB), acteur majeur de l'éco-construction en bois, franchit une nouvelle étape dans le développement de l'Eco'City de Houdemont. À quelques mois du lancement des travaux, 50 % des logements sont d'ores et déjà sécurisés via un contrat de réservation signé avec le bailleur social 3F Grand Est. Parallèlement, la société enregistre plusieurs réservations pour les logements en accession, confirmant le potentiel de la vente directe aux particuliers.**

### **3F Grand Est poursuit son engagement aux côtés de LCB**

Le bailleur 3F Grand Est a signé un contrat de réservation portant sur 46 logements du programme. Cette opération, qui concrétise les discussions engagées dès l'obtention du permis de construire, témoigne de la collaboration entre les deux acteurs et de l'adhésion de 3F Grand Est au modèle Eco'City, qui allie performances environnementales et impact social positif. Elle renforce également l'ancrage social du projet, au cœur de la stratégie de mixité portée par LCB.

### **La vente aux particuliers : un axe stratégique de création de valeur**

LCB a par ailleurs reçu plusieurs demandes de réservation et marques d'intérêt pour les logements vendus à la découpe. Ces signaux encourageants confortent la stratégie du Groupe visant à développer la vente directe auprès des particuliers. Cet axe de développement, porteur de marges renforcées, s'inscrit dans une volonté de diversification maîtrisée et de montée en gamme de l'offre résidentielle.



## Un projet exemplaire aligné sur le seuil 2028 de la RE 2020

Implanté sur la dernière parcelle constructible de Houdemont, l'Eco'City s'étendra sur 11 500 m<sup>2</sup> de terrain et proposera 91 logements répartis sur quatre bâtiments alliant bâtiments privés et sociaux tous situés au cœur d'un véritable poumon vert. Le projet prévoit également l'aménagement d'une maison médicale de 700 m<sup>2</sup>, d'une pharmacie et d'une salle commune à destination des habitants. Composé à plus de 80% de bois, le projet atteindra les performances du seuil 2028 de la RE2020 grâce à une isolation biosourcée, des toitures végétalisées et un système énergétique renouvelable dont les modalités seront précisées par l'étude thermique en cours de réalisation.

Le chantier démarrera au second semestre 2025, pour une première livraison attendue fin 2026. Les tranches suivantes seront livrées en 2027.

« Cette nouvelle collaboration avec Les Constructeurs du Bois s'inscrit dans une volonté commune de qualité architecturale et environnementale du programme. Nous partageons une même vision de l'habitat durable, accessible et ancré dans les territoires. Ce nouvel Eco'City illustre parfaitement cette ambition commune », indique un représentant du Groupe 3F Grand Est.

« Les premiers succès commerciaux rencontrés dès cette phase de lancement valident les choix stratégiques opérés par LCB. Ils récompensent plusieurs années d'efforts en matière de structuration, de montée en compétence de nos équipes commerciales et d'investissements dans des outils immersifs comme la modélisation 3D. Ces résultats confirment la montée en puissance de notre modèle désormais plus mature et efficace. Ce premier projet concrétisé au sein de la Métropole du Grand Nancy marque un aboutissement, fruit des liens durables construits avec les acteurs locaux », poursuit François Duchaine, PDG fondateur de LCB.

**Vidéo 3D de l'Eco'City de Houdemont :** <https://youtu.be/HVVXLpBA3A?si=FbrOz0ov/syBtbnJ>

**Prochaine publication :** Chiffre d'affaires semestriel 2025 : mercredi 23 juillet 2025, après Bourse.

## A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023.

Euronext ACCESS<sup>TM</sup>, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA  
[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

## Contacts

### Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG  
[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

Lucas DUCHAINE, Responsable corporate  
et relations investisseurs  
[l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

### Atout Capital

Listing Sponsor  
Rodolphe OSSOLA  
[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)  
06 03 40 58 37

### CapValue

Communication corporate et financière  
Dina MORIN  
[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)  
06 16 93 54 86