



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 02 octobre 2025

CARMILA ANNONCE LE LANCEMENT D'UNE OFFRE DE RACHAT SUR SES OBLIGATIONS EXISTANTES VENANT À ÉCHÉANCE EN MAI 2027, MARS 2028 OCTOBRE 2028 ET AVRIL 2029, ET ANNONCE SON INTENTION D'ÉMETTRE DE NOUVELLES OBLIGATIONS

Carmila annonce aujourd'hui le lancement d'une offre de rachat sur les souches d'obligations existantes suivantes :

- Obligations d'un montant de 300 000 000 d'euros au taux de 1,625 % arrivant à échéance le 30 mai 2027 (ISIN FR0014000T33) ;
- Obligations d'un montant de 350 000 000 d'euros au taux de 2,125 % arrivant à échéance le 7 mars 2028 (ISIN FR0013321536) ;
- Obligations d'un montant de 500 000 000 d'euros au taux de 5,500 % arrivant à échéance le 9 octobre 2028 (ISIN FR001400L1E0) ; et
- Obligations d'un montant de 325 000 000 d'euros au taux de 1,625 % arrivant à échéance le 1er avril 2029 (ISIN FR0014002QG3).

Parallèlement, la Société annonce son intention d'émettre des obligations à taux fixe libellées en euros, pour un montant principal estimé à 300 000 000 d'euros (les "Nouvelles Obligations").

L'offre de rachat est soumise aux termes et conditions énoncés dans le Mémoire d'Offre de Rachat (Tender Offer Memorandum) daté du 02 octobre 2025. L'offre est notamment soumise à la fixation des conditions financières et la signature de l'émission des Nouvelles Obligations.

Ces opérations permettront à la Société de gérer de manière proactive et d'étendre davantage le profil d'échéance de sa dette et d'optimiser la structure de son bilan.

L'offre de rachat débutera le 02 octobre 2025 et se terminera le 09 octobre 2025 à 16h00 (CEST). Les résultats de l'offre devraient être annoncés le 10 octobre 2025.

CONTACT INVESTISSEURS ET ANALYSES

Pierre-Yves Thirion – Directeur Financier
pierre_yves_thirion@carmila.com
+33 6 47 21 60 49

CONTACT PRESSE

Elodie Arcayna – Directrice communication et RSE
elodie_arcayna@carmila.com
+33 7 86 54 40 10



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CALENDRIER FINANCIER

23 octobre 2025 (après clôture des marchés) : Information financière du troisième trimestre 2025

À PROPOS DE CARMILA

Troisième société cotée de centres commerciaux en Europe, Carmila a été créée par Carrefour et de grands investisseurs institutionnels en vue de valoriser les centres commerciaux attenants aux hypermarchés Carrefour en France, Espagne et Italie. Au 31 décembre 2024, son portefeuille était constitué de 251 centres commerciaux, leaders sur leur zone de chalandise, et valorisés à 6,7 milliards d'euros.

Carmila est cotée au compartiment A sur Euronext-Paris sous le symbole CARM. Elle bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Carmila est membre du SBF 120 depuis le 20 juin 2022.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans ce document ne se rapportent pas à des faits historiquement avérés, mais constituent des projections, estimations et autres données à caractère prévisionnel basées sur l'opinion des dirigeants. Ces déclarations traduisent les opinions et hypothèses qui ont été retenues à la date à laquelle elles ont été faites. Elles sont sujettes à des risques et incertitudes connus et inconnus à raison desquels les résultats futurs, la performance ou les événements à venir peuvent significativement différer de ceux qui sont indiqués ou induits dans ces déclarations. Nous vous invitons à vous référer au Document d'enregistrement universel de Carmila le plus récent déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers pour obtenir des informations complémentaires concernant ces facteurs, risques et incertitudes. Carmila n'a aucunement l'intention ni l'obligation de mettre à jour ou de modifier les déclarations à caractère prévisionnel susvisées. Carmila ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences pouvant résulter de l'utilisation qui serait faite de ces déclarations.

Ce communiqué de presse est disponible dans la section Finance, rubrique « Financement », du site de Carmila :
<https://www.carmila.com/financement>

Retrouvez-nous sur **www.carmila.com**