



## Mise à disposition du Document d'enregistrement universel 2024

**Paris, le 3 avril 2025**

INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en Régions et leader du Green Building, annonce aujourd'hui la mise à disposition au public de son Document d'enregistrement universel (exercice 2024), déposé le 2 avril 2025 auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.) sous le numéro D.25-0217.

Ce document intègre notamment le rapport financier annuel 2024<sup>1</sup> et les informations extra-financières relatives à la Société, notamment le suivi de sa feuille de route RSE 2021-2025.

Le Document d'enregistrement universel (exercice 2024) peut être consulté sur le site Internet de la Société ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), onglet dédié à Foncière INEA).

Il est également disponible sans frais sur simple demande auprès d'INEA à l'adresse de son siège administratif sis 21 avenue de l'Opéra, 75001 Paris.

### Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2025 : le 29 avril 2025

### **A propos d'INEA**

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2024, son patrimoine est constitué de 84 sites immobiliers représentant une surface locative totale de près de 480.000 m<sup>2</sup> et une valeur de 1 240 M€, offrant un rendement potentiel de 7,5 %.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

---

<sup>1</sup> Les ANR et le LTV EPRA, figurant respectivement en pages 103 et 105 du Document d'enregistrement universel, diffèrent légèrement de ceux publiés dans le communiqué de presse du 26 février 2025, à la suite d'une correction mineure impactant la valorisation des instruments de couverture de la dette.

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

**Contacts :**

**INEA**

Philippe Rosio  
Président Directeur général  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46  
[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

Karine Dachary  
Directrice générale adjointe  
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43  
[k.dachary@fonciere-inea.com](mailto:k.dachary@fonciere-inea.com)

**PUBLICIS CONSULTANTS**

Theresa Vu  
Tel : + 33 6 60 38 86 38  
[theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)