

FINALISATION DE L'AQUISITION D'AQUARDENS

Paris, le 3 juin, 2025

Eurazeo, à travers sa stratégie Real Estate et le fonds EZORE, annonce la réalisation de l'acquisition d'une participation majoritaire dans l'opérateur Aquardens, le plus grand parc thermal d'Italie. Toutes les autorisations réglementaires et concurrentielles nécessaires ont été obtenues. Cette opération constitue le premier investissement du fonds EZORE, lancé en décembre 2024, qui vise à soutenir les sociétés à haut potentiel qui gèrent et exploitent leurs propres actifs immobiliers en créant de la valeur pour l'entreprise dans son ensemble.

Fondé en 2008 et basé à Vérone, Aquardens offre une large gamme de services de loisirs et de bien-être, incluant notamment des saunas, spas, massages, soins de beauté et services médicaux. Le parc bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de sites touristiques majeurs tels que le Lac de Garde, Vérone et Brescia.

Eurazeo investit aux côtés de l'équipe de direction, avec une ambition commune : accélérer la croissance de l'entreprise et augmenter l'offre proposée aux clients. Un programme d'investissement sera lancé afin d'ajouter des services additionnels et le développement d'un hôtel 4 étoiles. La performance environnementale du site sera renforcée par une production accrue d'énergie renouvelable sur place et une gestion optimisée des ressources en eau.

Cet investissement souligne l'engagement d'Eurazeo à soutenir la consommation guidée par la recherche d'expériences dans les secteurs de l'hôtellerie et des loisirs.

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 36,8 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 27 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobilier et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 600 entreprises *Mid-Market*, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 400 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 13 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Milan, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et São Paulo
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

CONTACTS EURAZEO

Coralie Savin

GROUP CHIEF COMMUNICATIONS OFFICER
csavin@eurazeo.com
+33 (0)6 86 89 57 48

Pierre Bernardin

DIRECTEUR DES RELATIONS
INVESTISSEURS
ir@eurazeo.com
+33 (0)1 44 15 01 11

CONTACTS PRESSE

Mael Evin (France)

HAVAS
mael.evin@havas.com
+33 (0)6 44 12 14 91

David Sturken (UK)

H/ADVISORS MAITLAND
david.sturken@h-advisors.global
+44 (0) 7990 595 913