

DANONE choisit à son tour ARGAN pour son futur site logistique de Tours



Perspective : A26 Architecture

ARGAN poursuit le déploiement de ses sites AUTONOM® à travers le territoire avec la signature d'un bail en état futur d'achèvement pour un site froid positif à Sorigny qui sera exploité par DANONE FRANCE.

Un emplacement de choix, à proximité immédiate de Tours

C'est sur une zone d'activités en plein développement, l'Isoparc de Sorigny, que le chantier de ce nouveau site va débuter. Directement connectée à l'autoroute A10, à proximité immédiate de l'A85 et à une quinzaine de kilomètres seulement au sud de Tours, Sorigny offre un emplacement stratégique au coeur du marché tourangeau avec déjà plus de 100 000 m² de surfaces logistiques développées, 1 400 salariés et une trentaine d'entreprises implantées.

Ce parc de dernière génération entend conjuguer efficacité économique et qualité environnementale grâce à la promotion des énergies renouvelables, la préservation de surfaces paysagées sur le tiers de l'emprise foncière, ainsi qu'une charte garantissant la qualité architecturale des implantations et des aménagements.

C'est un déménagement de proximité pour la soixantaine de salariés de DANONE qui opéraient jusqu'ici sur leur site de Chambray-les-Tours à une dizaine de kilomètres de Sorigny. Le bail en état futur d'achèvement signé entre ARGAN et DANONE courra pour une période ferme de 9 ans à partir de la livraison du site attendue pour l'été 2026.

Un bâtiment froid positif de 8 200 m² labellisé AUTONOM[®]

Le futur site s'étendra sur 8 200 m² dont une cellule de 6 400 m² en froid positif 2/6°C et un bloc bureaux de 800 m². Les équipements AUTONOM[®] installés par ARGAN permettront de couvrir une part importante des consommations du site avec une énergie verte décarbonée et produite sur place.

Ronan Le Lan, Président du Directoire d'ARGAN précise : « C'est une fierté pour ARGAN d'accueillir un grand groupe comme DANONE parmi ses clients. Je tiens à remercier spécialement la Communauté de Communes Touraine Vallée de l'Indre qui a été pour ARGAN un réel partenaire dans la bonne conduite de ce projet de développement ».

Philippe Amiotte, Directeur de l'Immobilier et de l'Environnement de Travail de DANONE conclut : « Ce nouvel outil de travail va nous permettre d'accompagner la croissance de nos activités à Tours. Le label AUTONOM[®] a été un argument décisif dans notre choix. Ce bâtiment Carbone Zéro à l'usage est totalement en ligne avec les ambitions élevées du groupe DANONE en matière de respect de l'environnement ».

Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 17 juillet : Résultats semestriels 2025
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2025

Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 5 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2025
- 22 janvier : Résultats annuels 2025
- 26 mars : Assemblée Générale 2026

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés AUTONOM® (carbone neutres à l'usage), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 31 décembre 2024, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,7 millions de m², avec une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 3,9 milliards d'euros pour un revenu locatif annuel de près de 205 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 31/12/2024).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15% des entreprises). Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson
GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@citigatedewerogerson.com