

## **ARGAN livre une messagerie cross-dock de 9 000 m<sup>2</sup> à Lens**

C'est au terme d'un chantier qui aura duré 13 mois qu'ARGAN annonce la livraison d'un nouveau bâtiment de 9 000 m<sup>2</sup> à Vendin-le-Vieil (62), au cœur d'une zone logistique majeure de l'agglomération lensoise. Il accueille les activités d'un grand groupe international du transport et de la logistique dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes.



*Crédit : ARGAN*

### **Une localisation stratégique**

Implantée sur une parcelle de 7 hectares attenante au site propriété d'ARGAN et exploité par CARREFOUR SUPPLY CHAIN, cette nouvelle plateforme bénéficie d'une situation géographique privilégiée à proximité immédiate de Lens et connectée directement à l'A21 et à la Nationale 47 vers Lille. Ces atouts en font un emplacement de premier plan pour les activités de messagerie et de distribution urbaine.

### **Un bâtiment moderne, performant et durable**

Le site livré comprend une halle cross-dock de 7 400 m<sup>2</sup> dotée de 71 quais, permettant une circulation fluide des flux entrants et sortants. Un ensemble de bureaux en R+1 d'une surface de 1 200 m<sup>2</sup> complète l'infrastructure.

Soucieuse de réduire l’empreinte énergétique de ses bâtiments, ARGAN a également équipé la toiture d’une centrale photovoltaïque de 150 kWc, destinée à couvrir une partie des besoins électriques du locataire en autoconsommation.

### Un engagement dans la durée

Le site accueille désormais les équipes d’un acteur majeur du transport et de la logistique, déjà implanté de longue date dans la région. ARGAN et son locataire se sont engagés dans le cadre d’un bail ferme de 12 ans, illustrant la pérennité de cette implantation.

### Un site en ligne avec les besoins du marché

« Avec l’essor du e-commerce, les bâtiments de type messagerie occupent désormais une place essentielle dans la chaîne logistique. Cette nouvelle réalisation de 9 000 m<sup>2</sup>, idéalement située au cœur d’une agglomération de plus de 250 000 habitants et à proximité immédiate de la métropole lilloise, est en parfaite ligne avec les besoins du marché », souligne Ronan Le Lan, Président du Directoire d’ARGAN.

### Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 5 janvier : Chiffre d’affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2025
- 22 janvier : Résultats annuels 2025
- 26 mars : Assemblée Générale 2026

### À propos d’ARGAN

**ARGAN** est l’unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D’ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S’appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés AUTONOM® (qui produisent leur propre énergie pour leur autoconsommation), pour des grandes signatures et les accompagne sur l’ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 30 juin 2025, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,7 millions de m<sup>2</sup>, avec une centaine d’entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 4,0 milliards d’euros pour un revenu locatif annuel de plus de 210 millions d’euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 30/06/2025).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l’ADN d’**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor’s. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l’ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que le GRESB (note de 83/100) Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d’or) ou encore Ecovadis (médaille d’argent – top 15% des entreprises).

Société d’investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d’Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

**ARG**  
LISTED  
EURONEXT



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier  
Aymar de Germay – Secrétaire général  
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs  
Tél : 01 47 47 47 40  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson  
GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse  
Tél : 06 59 42 29 35  
E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)