

## Chiffre d'affaires 2024 fortement impacté par la crise immobilière

Le groupe ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de matchmaking et de média dans l'immobilier et l'habitat, avec des dispositifs de marketing digital, de data et d'imagerie 2D-3D, a réalisé, sur l'année 2024, un chiffre d'affaires de 1 129 k€ en baisse de 51% par rapport à 2023. Cette baisse est liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières. Les autres produits d'exploitation du Groupe s'établissent à 58 K€ au 31 décembre 2024, contre 713 k€ au 31 décembre 2023. Établissant donc l'ensemble des produits du Groupe à 1 187 k€ (- 61%).

En euros	2024 <sup>(*)</sup>	2023	Variation en %
Chiffre d'affaires	1 128 884	2 304 402	- 51,01 %
Autres produits d'exploitation	57 988	713 379	- 91,87 %
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 186 872</b>	<b>3 017 781</b>	<b>- 60,67 %</b>
(*) Données financières non auditées			

**L'activité Digitale**, cœur d'activité du Groupe, regroupant les solutions de e-marketing, d'imagerie 2D-3D et l'exploitation des bases de données de particuliers en recherche immobilière, est touchée de plein fouet par le ralentissement des ventes dans l'immobilier (augmentation des taux d'emprunt, durcissement des conditions d'octroi des prêts immobiliers, hausses des coûts de construction...). Ainsi, le chiffre d'affaires de la division sur l'année s'établit à 474 k€ contre 1 588 k€ en 2023 (-70%).

De même, l'activité **Presse** du Groupe, qui concerne l'ensemble des publications d'Acheter-Louer.fr (magazines thématiques du Groupe et magazines sous marque blanche pour les réseaux d'agences immobilières), s'établit à 179 k€ contre 259 k€ en 2023 (-31%). La performance de la division traduit la diminution des communications papier des clients du Groupe consécutive à la hausse des coûts de production et à la crise du marché.

**L'activité BtoB**, destinée aux professionnels de l'immobilier au travers du magazine d'informations « Expression » et de prestations digitales, affiche une très légère hausse de 2% de son chiffre d'affaires à 370 k€ (contre 361 k€ en 2023).

A noter que **la nouvelle activité Call-Center**, sous l'enseigne « Call-ProImmo » lancée en mars 2024, a permis de réaliser 77 K€ de chiffre d'affaires.

La filiale d'imagerie 2D-3D **TRIDISPHERE.FR** lancée en juin 2023, à réalisée 107 K€ de chiffre d'affaires.

Au cours de l'année 2024 écoulé, le Groupe a procédé à certains arbitrages et a stoppé le développement de nouveaux projets R&D. En conséquence sur 2024, il n'y a pas eu de production immobilisée. Ainsi, les **autres produits d'exploitation** sont de 58 K€, contre 713 k€ en 2023.

**Dans cet environnement économique particulièrement difficile pour le secteur immobilier, la baisse d'activité pèsera mécaniquement sur les résultats de l'année 2024.**

**La baisse d'activité va se poursuivre sur ce début d'année 2025 et affectera également sur les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2025 du Groupe.**

**Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2025.**

**Afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour l'exploitation, acheter-louer.fr a annoncé le 11 février 2025<sup>1</sup>, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris.**

**Cependant, le Groupe Acheter-Louer.fr, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le digital et la data qui lui offre une certaine agilité, estime avoir les atouts pour pouvoir bénéficier des premières embellies du secteur qui se feront ressentir, notamment avec ses offres e-Data, le développement de la nouvelle activité de Call-Center et avec le développement des activités des filiales ALLODATA (Solution digitale de pige et de rentrée de mandat) et TriDiSphere.fr (Studio d'imagerie 2D et 3D).**

#### CALENDRIER FINANCIER :

- Le 30 avril 2025 au plus tard : Publication des résultats annuels 2024
- Le 30 juin 2025 au plus tard : Assemblée générale des actionnaires (Statuant sur les comptes de l'exercice 2024)

#### **À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400SOY2 -ALALO)**

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions de matchmaking et de média.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TriDiSphere.fr : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

**Contact** Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

**Informations investisseurs** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

**Inscription à la liste de diffusion des communiqués** : <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

**Agenda financier** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>

<sup>1</sup> [Communiqués de presse de la Société du 11 février 2025](#)