



EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI
Société Anonyme au capital social de 1 680 264,48 euros
Siège social : 164, boulevard Haussmann – 75008 Paris
RCS Paris 328 718 499

INFORMATION DE REPORT DE LA PUBLICATION DU RAPPORT SEMESTRIEL 2025

Paris, le 30 avril 2026

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI souhaite informer ses actionnaires, ses partenaires et l'ensemble du marché de l'état d'avancement de ses travaux comptables et du calendrier de publication de son rapport financier semestriel relatif au premier semestre de l'exercice 2025.

Pour mémoire, le rapport financier annuel relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024 – comprenant les comptes sociaux, les comptes consolidés et les rapports des Commissaires aux comptes y afférents – a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers le 19 décembre 2025.

À ce jour, le rapport financier semestriel au 30 juin 2025 n'a pas encore pu être finalisé. La Société, qui avait déjà informé le marché du report de cette publication par communiqué du 6 novembre 2025, est désormais en mesure de préciser les facteurs explicatifs et le calendrier prévisionnel actualisé.

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI étant détenue à 70 % par EURASIA GROUPE et entrant dans le périmètre de consolidation de ce dernier, le calendrier de publication des comptes semestriels 2025 d'EFI est mécaniquement lié à celui des comptes consolidés du Groupe. Le décalage observé résulte d'une combinaison de facteurs objectifs, communs à l'ensemble du périmètre :

- Le traitement de la dette obligataire entre EFI - EURASIA GROUPE et l'ensemble de ses créanciers financiers, qui emporte des conséquences comptables significatives sur la qualification de la dette, la continuité d'exploitation et la présentation des passifs au bilan consolidé du Groupe et, par voie de conséquence, sur les comptes d'EFI ;
- Le programme ordonné de cessions d'actifs à horizon 31 décembre 2027, qui implique l'application des dispositions de la norme IFRS 5 relative aux actifs non courants détenus en vue de la vente et la révision corrélative des évaluations à la juste valeur de plusieurs immeubles inscrits au patrimoine d'EFI ;
- La finalisation des expertises immobilières indépendantes portant sur le patrimoine, réalisées dans un environnement de marché particulièrement tendu sur les classes d'actifs concernées ;

- Les diligences d'audit conduites par le nouveau collège de co-commissaires aux comptes, désigné depuis le 1^{er} janvier 2024, qui poursuit ses travaux dans le respect strict de son référentiel professionnel.

Ces travaux, dont la complexité technique justifie pleinement les délais constatés, sont indispensables pour garantir la fiabilité, l'exactitude et la transparence de l'information financière communiquée au marché.

A l'instar de la Société EURASIA GROUPE, Le Conseil d'administration d'EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI a décidé de confier au cabinet DYNAMETRIE les travaux de production de ses comptes consolidés. Foncière patrimoniale dont l'information financière doit refléter avec précision la valeur du patrimoine immobilier locatif et le résultat de son exploitation, EFI consolide ses comptes en propre tout en étant elle-même intégrée au périmètre de consolidation d'EURASIA GROUPE. Le choix d'un cabinet unique pour l'ensemble du périmètre, reconnu pour son expertise auprès des sociétés cotées, garantit ainsi la cohérence méthodologique, la fiabilité et la régularité attendues à chacun des deux niveaux de consolidation. Cette évolution constitue, pour EFI, un investissement essentiel pour sécuriser ses processus d'arrêté des comptes et conforter durablement la confiance du marché et de l'Autorité des marchés financiers.

Compte tenu de l'avancement des travaux et en cohérence avec le calendrier de publication des comptes consolidés d'EURASIA GROUPE, EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI communique le calendrier prévisionnel suivant :

- Rapport financier semestriel au 30 juin 2025 et rapport des Commissaires aux comptes y afférent : publication au plus tard le 30 mai 2026, en cohérence avec la mise à disposition des comptes consolidés 2024 du Groupe ;
- Assemblée générale annuelle : la date sera ajustée et communiquée dans les meilleurs délais, en cohérence avec le calendrier ci-dessus.

En cas d'évolution susceptible d'affecter le calendrier ci-dessus, la Société informera sans délai ses actionnaires et l'ensemble du marché par voie de communiqué dédié.

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI entretient un dialogue régulier avec l'Autorité des marchés financiers sur l'avancement de ses travaux comptables et tient l'autorité de régulation informée des évolutions du calendrier de publication.

La Société tient à réaffirmer que ce décalage est strictement lié à la complexité technique des opérations en cours au niveau du Groupe et n'affecte pas la solidité du modèle économique d'EFI, dont la trajectoire s'inscrit dans le programme structuré de cessions d'actifs encadré par l'accord de conciliation signé en mai 2025 par EURASIA GROUPE.

Monsieur WANG Hsueh Sheng, Président Directeur Général, déclare :

« La publication, en décembre 2025, du rapport financier annuel 2024 d'EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI, a marqué une étape déterminante dans la normalisation de notre information financière. Foncière patrimoniale active depuis plus de quarante ans, EFI dispose d'un patrimoine immobilier locatif solide et d'équipes pleinement engagées. Le décalage du calendrier de publication du semestriel 2025 résulte de l'articulation nécessaire avec les comptes consolidés de notre société mère, et nullement d'une fragilité de notre activité. L'engagement du cabinet

DYNAMETRIE pour les travaux de consolidation, conjugué au concours de notre nouveau collègue de co-commissaires aux comptes, doit nous permettre de publier dans les meilleurs délais une information financière fiable, complète et conforme. Je remercie nos actionnaires et nos partenaires de leur confiance et de leur compréhension dans cette phase de remise à niveau. »

L'ensemble des publications financières de la Société peut être consulté sur son site internet, à l'adresse www.eurasiafonciereinvestissements.fr, rubrique « Info Financière – Rapports – Rapports Financiers Annuels ».

À propos d'EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI (ex MB RETAIL EUROPE)

Créée le 3 janvier 1984, la société est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris. EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est détenue à 70 % par EURASIA GROUPE dont les titres sont admis sur le compartiment GROWTH d'EURONEXT.

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est une foncière patrimoniale ayant pour objet en France et à l'étranger l'acquisition et/ou la construction de tous terrains, immeubles, biens et droits immobiliers en vue de leur location, la gestion, la prise à bail, l'aménagement de tous terrains, biens et droits immobiliers, l'équipement de tous ensembles immobiliers en vue de les louer ; et toutes activités connexes ou liées se rattachant à cette activité.

Code ISIN FR0000061475 – Mnémonique : EFI

Contact investisseur :

Philippe ANDRE – Direction Juridique et Financière – T : +33 1 48 34 66 66 – philippe@eurasiagroupe.com