

# VITURA



Communiqué de presse  
Information réglementée  
Paris, le 6 novembre 2025 – 7h30

## \\ Vitura : Activité du 3<sup>ème</sup> trimestre 2025 \\

- Revenus locatifs de 32,9 millions d'euros
- Durée moyenne résiduelle des baux allongée à près de 6 ans
- Statut « 5-star » au classement 2025 du GRESB

### Chiffres clés

Depuis le début de l'année, l'arrivée de locataires prestigieux au sein de la foncière témoigne de son attractivité. Le Groupe BPCE a rejoint Rives de Bercy, campus de 31 000 m<sup>2</sup> entièrement repensé et situé à Charenton-Le-Pont. Les travaux d'installation du preneur sont en cours afin de préparer l'arrivée des équipes début 2026. L'université Paris-Dauphine-PSL, autre grande institution, a quant à elle signé à Europlaza, au cœur de La Défense, premier quartier d'affaires européen. Les équipes du programme de formation Dauphine Executive Education emménageront dans leurs nouveaux locaux dès le quatrième trimestre 2025.

Dans le cadre d'une ambitieuse stratégie de repositionnement de son patrimoine, Vitura a fait le choix de réinventer les espaces pour créer des bureaux à la fois agréables à vivre, performants et responsables. Ses actifs répondent aux dernières tendances, telles que l'accès direct aux mobilités

douces ou des jardins privés, et sont parfaitement adaptés aux besoins en grandes et moyennes surfaces des groupes internationaux.

Le taux d'occupation global du portefeuille se maintient à 77 %, avec une durée moyenne résiduelle des baux allongée à près de 6 ans.

Le taux de satisfaction des locataires et leur fidélité sont également des indicateurs de performance importants. Depuis 2017, 75 % des surfaces louées ont fait l'objet d'une extension ou d'un renouvellement de bail.

Sur les 9 premiers mois de 2025, les revenus locatifs IFRS de Vitura atteignent 32,9 millions d'euros, stables par rapport à la même période en 2024 (32,5 millions d'euros).

## **Un engagement RSE récompensé**

Grâce à sa démarche pro-active en matière de développement durable, Vitura se voit à nouveau décerner le statut « 5-star » au classement 2025 du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), ce qui la positionne dans le top 20 % des 2 400 participants. Chaque année, le GRESB évalue et compare les performances des actifs immobiliers à travers le monde, fournissant ainsi des informations fiables aux marchés financiers.

Vitura a également reçu, cette année encore, deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura poursuit ses efforts et ses engagements pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, et affiche -61 % d'émissions de CO<sub>2</sub> depuis 2013, au-delà de l'objectif de -53 % fixé pour 2030. La foncière peut s'appuyer sur un comité présidé par la direction générale, qui définit les objectifs, suit leur avancement et oriente les actions, ainsi que sur les communautés de partenaires, par nature au plus près des besoins des utilisateurs. Grâce à cette approche concertée sur le terrain, et à la forte relation de proximité entre Vitura et ses locataires, la consommation énergétique a baissé de -36 % depuis 2013.

### **Pour plus d'informations, merci de contacter :**

Relation investisseurs

Charlotte de Laroche

[info@vitura.fr](mailto:info@vitura.fr) \ +33 1 42 25 76 38

Contact presse

Aliénor Miens

[alienor.miens@margie.fr](mailto:alienor.miens@margie.fr) \ +33 6 64 32 81 75

## **À propos de Vitura**

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2025 à 872 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, son positionnement de leader est reconnu par les agences de notation extra-financières. Vitura figure dans le top 20% du classement 2025 du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) et a été 4 fois n°1 mondial. Vitura a également obtenu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : [www.vitura.fr](http://www.vitura.fr)

Retrouvez-nous sur : 