IMMO BLOCKCHAIN annonce l'acquisition d'un premier immeuble par INVESTOKEN, sa plateforme d'investissements fonciers en Tokens

IMMO BLOCKCHAIN (ALIMB), groupe associant gestion dynamique d'actifs fonciers propriétaires et solutions d'« Hospitality » (évènementielles, hôtels, co-living, flex-office…) réalise sa première acquisition d'actif immobilier sur la Blockchain via sa filiale INVESTOKEN.

INVESTOKEN, plateforme d'investissements fonciers en « utility tokens » récemment créée, a signé un compromis portant sur un actif immobilier situé à Lille pour un montant de 680 K€. Il s'agit d'un immeuble rénové et occupé, dont la gestion sera confiée à One Nest, filiale du groupe IMMO BLOCKCHAIN dédiée au marché en pleine expansion du « co-living ». L'acquisition définitive du bien se fera d'ici la fin du mois de février.

Véritable « club d'investissement » fondé sur la technologie Blockchain, INVESTOKEN a réuni un groupe d'investisseurs qualifiés qui bénéficieront d'un « utility token » leur permettant le versement mensuel d'un revenu ainsi qu'un accès aux services privilèges du club (avantages premiums, partenariats avec des lieux prestigieux, opportunités de co-investissement en avant-première, etc.).

« Les tokens adossés sur des biens et des services immobiliers sont très utiles dans un environnement crypto trop volatile. La valeur intrinsèque de notre token s'appuie sur des biens tangibles et de qualité. Ils représentent une valeur stable, qui s'apprécie dans le temps tout en proposant du rendement. Cela permet également aux investisseurs immobiliers d'envisager un marché secondaire plus fluide et de rendre la pierre plus liquide »

Antoine TARTIERE – Co-fondateur et Directeur général de la société **INVESTOKEN**

« La crise actuelle que rencontre les cryptomonnaies conforte bien notre stratégie selon laquelle sécuriser et diversifier une partie de son portefeuille crypto dans de l'immobilier devient quasiment une évidence ! »

Edouard MASSEAU – Président directeur général du groupe **IMMO BLOCKCHAIN**

Avec l'ambition de créer la première plateforme française d'investissements fonciers en « Tokens », IMMO BLOCKCHAIN a déjà sélectionné de nombreux autres actifs, notamment sur le marché en croissance du « co-living » (formule de colocation « tout inclus »). Selon une récente étude Xerfi, le marché du co-living devrait quasiment tripler d'ici 2025 à 24.000 unités, versus 8.300 places dans l'hexagone fin 2021.

A propos du groupe :
Fondé en 2017, IMMO BLOCKCHAIN (précédemment ONE EXPERIENCE) est un groupe propriétaire et gestionnaire de lieux d'exception en France (sites évènementiels et touristiques, hôtels, espaces de co-working et co-living). Depuis 2022, le groupe a développé une nouvelle activité stratégique visant à tirer profit des avantages de la technologie blockchain à travers une plateforme d'investissements fonciers en « utility tokens » associée à une expertise historique en gestion dynamique d'actifs fonciers.
IMMO BLOCKCHAIN est coté sur Euronext Growth Paris (ALIMB – Code ISIN : FR0013266772).
En savoir plus : https://www.immo-blockchain.com/

Contact Immo Blockchain :
Edouard Masseau – Président Directeur Général – contact@immo-blockchain.com
Christopher Pasquereau – Directeur Financier – contact@immo-blockchain.com

Contact média :
Ségolène de Saint Martin – PCE – sdestmartin@p-c-e.fr – 33(0)6 16 40 90 73

Listing Sponsor :
Euroland Corporate – www.elcorp.com - 33(1)4 70 20 92