



## **Achèvement de la structure du nouveau Centre Commercial E. Leclerc à Saint-Joseph**

### **Inauguration de l'actif commercial au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019**



### **Une contribution aux résultats du Groupe dès le S2 2019**

CBo Territoria annonce l'achèvement de la structure du nouveau Centre Commercial E. Leclerc de Saint-Joseph.

Après les dernières étapes d'aménagement intérieur et de réalisation des parkings, le futur actif commercial sera livré au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019, conformément au plan de Fonciarisation de CBo Territoria.

Représentant un investissement total de 41 M€, ce nouvel équipement est porté par une SCI détenue à 50/50 par CBo Territoria et le groupe Excellence, adhérent E. Leclerc à La Réunion. Il constitue la première réalisation d'envergure développée en partenariat.

Le Centre Commercial contribuera dès le 2<sup>nd</sup> semestre 2019 aux résultats de CBo Territoria via le résultat des sociétés mises en équivalence à hauteur de sa quote-part.

A ce jour, le taux de commercialisation de la Galerie Commerciale atteint 80%, les 20% restant étant optionnés.

## **Un Hypermarché et une Galerie Commerciale dans la future plus grande zone de chalandise du territoire**

Le Centre Commercial E. Leclerc de Saint-Joseph s'étendra sur une surface plancher totale de 21 800 m<sup>2</sup> pour 9 200 m<sup>2</sup> de surface de vente. Il abritera un Hypermarché E. Leclerc de 4 500 m<sup>2</sup>, une galerie commerciale de 22 boutiques et 4 surfaces moyennes sur 4 700 m<sup>2</sup> et un parking de 890 places.

Le nouvel équipement représente la pièce maitresse de la nouvelle zone d'activité « Les Terrass » développée par Saint-Joseph, première commune du « Grand Sud » de La Réunion. Il bénéficiera d'une zone de chalandise de 66 000 habitants peu équipée en surfaces commerciales. L'essor prévu d'ici 2030 du « Grand Sud » qui abrite 35% de la population réunionnaise, transformera cette micro-région en 1<sup>ère</sup> zone de chalandise de l'île avec une population de 360 000 habitants.

Prochaine publication :

- Résultats annuels 2018 : mercredi 20 mars 2019 (avant Bourse)

### **A propos de CBo Territoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifs patrimoniaux et gestion immobilière

**Euronext C, FR0010193979, CBOT**  
**[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)**



Gaïa-Index



### **Contacts**

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général <a href="mailto:direction@cboterritoria.com">direction@cboterritoria.com</a>	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 <a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a>  <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 <a href="mailto:laurent@lscorp.fr">laurent@lscorp.fr</a>
---	---