



7 juillet 2026 à 18h

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LNA Santé et Euryale s'associent pour faire grandir l'Hospitalisation à Domicile sur les territoires de santé

LNA Santé annonce la cession de l'ensemble immobilier de son établissement d'Hospitalisation À Domicile (HAD) de l'Est Francilien à Euryale, société de gestion de portefeuille de référence dans l'immobilier de santé, pour le compte de la SCPI Pierval Santé, fonds phare de plus de 3 milliards d'euros réunissant 60 000 associés. Réalisée dans le cadre d'une opération de sale and lease back assortie d'un bail ferme de longue durée, cette transaction ouvre un nouveau chapitre dans le déploiement de l'HAD sur le territoire de la Seine-et-Marne.

Au-delà de la transaction, cette opération inaugure une relation appelée à s'inscrire dans la durée entre LNA Santé et Euryale. Elle illustre la rencontre entre l'approche entrepreneuriale d'un opérateur de santé familial reconnu pour la qualité de ses soins, et la vision de long terme d'un investisseur de référence de l'immobilier de santé, au service d'un même objectif : proposer des réponses adaptées aux besoins de santé des territoires face au vieillissement de la population et à la difficulté d'accès aux soins de proximité.

Coulommiers, un ancrage de proximité au service des besoins de santé du territoire

Livré en 2025, l'établissement permet à l'antenne HAD de l'Est Francilien de coordonner chaque jour les soins délivrés par 90 professionnels de santé. Rattachée à la Pharmacie à Usage Intérieur de Serris (pôle de santé EHPAD et SMR exploité également par LNA Santé), elle intervient sur le département de Seine-et-Marne, mettant au service des patients une offre de soins à haute expertise médicale, alternative concrète à l'hospitalisation classique.

Cet immobilier est doté d'espaces de coordination modernes, d'une centrale photovoltaïque et d'une capacité de stationnement dimensionnée pour l'ensemble des équipes ainsi que d'espaces de vie pour le confort des professionnels de santé. L'immobilier y est indissociable du soin, bâti pour répondre au plus près aux besoins de santé du territoire.

Euryale et LNA Santé : conjuguer investissement immobilier et enjeux de santé des territoires

Porté par le vieillissement de la population et la volonté des pouvoirs publics de développer les alternatives à l'hospitalisation classique, le secteur de l'HAD affiche une croissance de 9 % par an depuis près de vingt ans. Dans ce contexte, l'engagement d'un investisseur de la stature d'Euryale aux côtés de LNA Santé confirme l'attractivité croissante de l'immobilier de santé auprès des acteurs institutionnels, et la capacité du secteur à conjuguer utilité sociale et performance de long terme.

Pour LNA Santé, cette opération s'inscrit dans une stratégie d'externalisation engagée de longue date sur l'ensemble de ses activités — EHPAD, cliniques SMR et désormais HAD — qui lui permet de concentrer ses ressources sur son cœur de métier de soignant et ses projets de développement.

Fidexi structure une opération de référence pour le marché des investisseurs institutionnels

L'arrangement de l'opération a été structuré par les équipes de Fidexi, qui ont accompagné LNA Santé et Euryale de la négociation des conditions d'acquisition jusqu'à la structuration juridique. À travers cette transaction, Fidexi conforte sa capacité à opérer sur le segment institutionnel de l'immobilier de santé, aux côtés d'investisseurs de premier plan.



« Cette opération illustre la rencontre entre l'accélération du développement de LNA Santé et la vision de long terme d'un investisseur de référence dans son secteur. En structurant ce partenariat avec Euryale, Fidexi confirme son rôle pivot au service des grands enjeux de santé des territoires et pose la première pierre d'une relation que nous espérons faire grandir. »

François-Xavier SECHER, Directeur des ventes institutionnelles de Fidexi

« Ce premier investissement aux côtés de LNA Santé illustre notre conviction : l'immobilier de santé est un vecteur de performance durable, au service de territoires qui ont besoin de solutions de soin innovantes comme l'Hospitalisation À Domicile. Nous sommes heureux d'accompagner LNA Santé dans cette nouvelle étape, et espérons construire avec le Groupe une relation de long terme. »

Pierre-Louis AUROUX, Directeur des investissements, Euryale



À propos de LNA Santé

LNA Santé est une entreprise familiale nantaise créée en 1990. Son métier est de soigner et prendre soin de personnes en situation de fragilité ou de perte d'autonomie. Acteur de santé global qui rassemble 10 000 professionnels au sein de 92 établissements (cliniques de chirurgie, de réadaptation, de santé mentale, hôpitaux à domicile, maisons de retraite médicalisées, centres de santé et crèches). Entreprise à mission, LNA Santé a à cœur de porter collectivement des actions concrètes qui répondent aux enjeux de santé, sociaux et environnementaux.

Pour en savoir plus : <https://www.lna-sante.com/>



À propos de Euryale

Créée en 2009, Euryale est une société de gestion spécialisée sur le secteur de la santé. Pionnière, elle est aujourd'hui l'un des principaux investisseurs européens de santé avec plus de 3 Mds€ d'actifs immobiliers répartis dans neuf pays (France, Royaume-Uni, Allemagne, Pays-Bas, Italie, Espagne, Canada...). Les 254 actifs sous gestion couvrent l'ensemble de l'écosystème santé : établissements pour personnes âgées ou handicapées, cliniques, maisons médicales, laboratoires, etc. Euryale gère la SCPI Pierval Santé, fonds de partage au profit de l'Institut du Cerveau, et la SCPI Euryale Horizons Santé, dédiée aux secteurs du soin, du bien-être et des sciences de la vie, mécène de la Fondation Toulouse Cancer Santé et de l'Institut du Cerveau. Acteur 360° santé, la société investit également dans la healthtech. Euryale défend une approche patrimoniale engagée, alliant création de valeur et utilité sociale, avec une intégration complète des enjeux ESG dans ses processus d'investissement et de gestion.

Pour en savoir plus : www.euryale-am.fr



À propos de Fidexi

Depuis 1988, Fidexi est un acteur de référence dans le montage et l'externalisation d'actifs immobiliers dans des secteurs d'activité à forts enjeux sociétaux (immobilier de santé, résidences étudiantes et logements conventionnés). Fidexi développe également une offre dédiée aux investisseurs institutionnels, autour de la structuration d'opérations de sale and lease back et d'investissements sur-mesure.

Pour en savoir plus : <https://fidexi.com/>



CONTACTS PRIVILEGIÉS

LNA SANTE

Thomas Perrin, Directeur des Relations Investisseurs
+33 (0)2 72 74 12 29 - ri@lna-sante.com

EURYALE

Contact Presse Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel
+33 (0)1 41 05 02 02 / +33 (0)6 09 05 48 63 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

FIDEXI

François-Xavier Sécher, Directeur des ventes institutionnelles
+33 (0)1 76 53 73 73 – francois-xavier.secher@fidexi.com

*L'action LNA est cotée sur le compartiment
B d'Eurolist by Euronext Paris.
Code ISIN : FR0004170017*

Avertissement

Le présent communiqué contient des informations de nature prévisionnelle auxquelles sont associés des risques et des incertitudes, en rapport avec la croissance et la rentabilité du Groupe dans le futur. Cela peut conduire à ce que les résultats à venir ultérieurement diffèrent potentiellement de ceux indiqués dans les informations de nature prévisionnelle. Ces risques et incertitudes sont liés à des facteurs que la Société ne peut ni contrôler, ni estimer de façon précise, tels que les conditions de marché futures, les changements réglementaires, ... Les informations de nature prévisionnelle contenues dans ce document constituent des anticipations indicatives sur une échéance à venir et doivent être considérées comme telles. Les résultats réels, tant au plan du chiffre d'affaires que de la rentabilité, peuvent différer de ceux qui sont décrits dans ce communiqué en raison d'un certain nombre de risques ou d'incertitudes décrits au Chapitre 2 du Document d'enregistrement universel 2025 de LNA Santé et disponible sur son site Internet www.lna-sante.com et celui de l'AMF www.amf-france.org.