

## Chiffre d'affaires 2023 de 178,7 M€ (+15%) Poursuite des discussions avec les partenaires Redimensionnement du Groupe

AST Groupe réalise sur l'exercice 2023 un chiffre d'affaires de 178,7 M€ en croissance de 15% par rapport à l'exercice 2022.

L'activité **Maisons Individuelles** s'établit à 129,5 M€ sur l'année 2023, soit une progression de 23% comparée à 2022. L'activité **Promotion & Lotissements** s'élève à près de 22 M€ au 31 décembre 2023 pour s'apprécier de 16% par rapport à 2022. Sur l'exercice, la division **Mode Constructif Industriel** réalise un chiffre d'affaires annuel de 27,3 M€ contre 31,7 M€ l'an dernier qui reflète la baisse des ventes [Natilia](#) constatée en 2022. Cette moindre performance a été pour partie compensée par la progression continue des revenus liés aux studios de jardin [Natibox](#), qui totalisent un chiffre d'affaires annuel de 5,7 M€ contre 2,6 M€ en 2022 (+ 119%).

En Millions d'euros	T4 2023*	T4 2022	2023*	2022	Variation %
<b>Maisons Individuelles</b>	33,9	30,0	129,5	105,2	23%
<b>Promotion &amp; Lotissements</b>	8,1	8,5	21,9	18,9	16%
<b>Mode Constructif Industriel</b>	6,1	8,6	27,3	31,7	- 14%
<b>TOTAL</b>	48,1	39,3	178,7	155,8	15%

\* Chiffres non audités

Le Groupe disposait à fin décembre 2023, d'une trésorerie de 11,8 M€<sup>1</sup> contre 15,2 M€ au 30 juin 2023.

### Poursuite des discussions avec les partenaires

AST Groupe poursuit ses discussions avec ses différents partenaires, garants, banquiers et les créanciers publics permettant la mise en œuvre du plan de restructuration et d'assurer la poursuite des activités maintenues par le Groupe. En l'absence d'une issue favorable à ces discussions, la continuité d'exploitation du Groupe pourrait être remise en cause.

<sup>1</sup> Chiffre non audité

## **Plan de restructuration stratégique**

Dans le cadre des discussions avec ses partenaires, AST Groupe a présenté un plan stratégique de restructuration autour de ses activités à plus forte valeur ajoutée impliquant un redimensionnement du Groupe.

Ainsi, en **Maisons Individuelles**, le Groupe va opérer un recentrage sur la région Sud-Est (périmètre historique) d'une part et arrêter le développement commercial sur toutes les autres régions d'autre part. Dans ce contexte, le Groupe finalise actuellement un accord sur la mise en relation d'une partie de son portefeuille commercial.

Fidèle à son engagement envers ses clients et animé par une responsabilité sociétale forte partagée par ses garants, le Groupe met tout en œuvre pour finaliser les chantiers en cours de travaux sur les zones concernées.

En **Promotion**, le plan prévoit l'achèvement des chantiers en cours ou la cession ou l'abandon des autres opérations en portefeuille.

L'ensemble de ces mesures devraient permettre à AST Groupe de concentrer ses efforts sur ses activités à plus forte valeur ajoutée, à savoir l'**activité industrielle « Mode Constructif Industriel »** comprenant l'ensemble des réseaux de concessionnaires Natilia, Villas Club et Natibox, centre de profits du Groupe qui fait aujourd'hui sa force et de poursuivre la redynamisation de son activité historique en Maison Individuelle sur la région Sud-Est en associant sa marque modulaire M-Design.

Ce plan entrainera une réduction importante des effectifs dans le cadre de la mise en œuvre d'un PSE (Plan de Sauvegarde de l'Emploi) après consultations des CSE des sociétés concernées afin de les adapter au nouveau périmètre du Groupe et d'en améliorer son efficacité. Cette restructuration vise à s'adapter aux évolutions du marché de la construction et reste conditionnée à la finalisation des discussions avec les partenaires du Groupe. AST Groupe informera le marché des coûts afférents à cette restructuration au cours d'une prochaine publication.

Par ailleurs, le Groupe annonce que M. Olivier Lamy a démissionné, pour raisons personnelles, de ses mandats de Directeur Général Délégué et d'Administrateur.

Le Groupe va poursuivre ses efforts et communiquera sur l'avancée des discussions avec ses partenaires.

***AST Groupe est déterminé à optimiser sa structure de coûts et à relever les défis futurs afin de retrouver le chemin de l'efficience.***

### **A propos d'AST Groupe**

*Constructeur, Promoteur et Industriel, avec 30 ans d'expérience, AST Groupe dispose d'un réseau national de concessionnaires qui distribue l'ensemble de ses marques en maison individuelle, notamment les maisons à ossature bois (NATILIA) et les studios de jardin à ossature bois (NATIBOX).*



**Communiqué de presse**  
A Décines-Charpieu, le 8 mars 2024 – 8h30

**AST Groupe**  
**Relations investisseurs**

Nathalie Sabben, Directrice Administrative et financière  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
nathalie.sabben@ast-groupe.fr

**AELIUM**  
**Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
skennis@aelium.fr



**Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887