

RAPPORT ESG 2025 :

BAISSE DES ÉMISSIONS DE CO₂ LIÉES AUX CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE DES ENTREPÔTS DE -25 % EN 2 ANS

ARGAN, unique foncière française de DEVELOPPEMENT et de LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée en Bourse, publie son rapport ESG 2025 incluant de solides réalisations pour la deuxième année de sa feuille de route 2023-2030, sur l'ensemble des 3 piliers.

Accélération des résultats obtenus

ARGAN a continué de déployer sa feuille de route extra-financière pour 2030 avec des avancées notables obtenues en 2024 sur chacune des thématiques ESG :

- **Environnement** : ARGAN affiche une réduction de 25 % des émissions de CO₂ liées aux consommations énergétiques de son patrimoine par rapport à 2022 (année de référence). Cette réussite traduit la pertinence de la stratégie d'ARGAN visant, d'une part, à déployer AUTONOM[®] l'entrepôt carbone zéro à l'usage, pour tous ses nouveaux développements et, d'autre part, à mettre en place, sur les sites existants et en accord avec ses clients-locataires, des pompes à chaleur électriques en substitution des chaudières gaz ;
- **Social & Sociétal** : La démarche d'excellence dans le domaine s'est encore intensifiée, en particulier avec la poursuite du plan de formation des cadres à fort potentiel, déjà déployé à 48 % sur 2024. ARGAN continue, par ailleurs, de s'illustrer en matière d'égalité salariale enregistrant un écart de rémunération Homme/Femme à poste équivalent de 0 % et un ratio d'équité de 2,2 fois, traduisant une modération salariale exemplaire des équipes dirigeantes, notamment parmi les sociétés du SBF 120, sans oublier que les collaborateurs sont tous également actionnaires de l'entreprise dans le cadre d'un Plan d'Attribution Gratuite d'Actions ;
- **Gouvernance** : Le corpus de chartes et d'engagements publics a été complété en 2024 avec l'adoption d'une charte des achats responsables, ainsi qu'une stratégie biodiversité engageante fondée sur 8 objectifs pour 2030, partie intégrante de la démarche « Entreprises engagées pour la Nature », placée sous l'égide de l'Etat.

ARGAN a enfin sensiblement accru le nombre d'indicateurs extra-financiers publiés à l'occasion de l'édition 2025 de son rapport ESG. Le Groupe a notamment poursuivi l'amélioration de la collecte de données provenant de ses clients-locataires (consommations énergétiques, eau, déchets...).

Des notations ESG en progrès

En moins de deux ans, les actions et les résultats obtenus par ARGAN ont impacté positivement sa notation extra-financière.

Les résultats ESG d'ARGAN sont ainsi respectivement appréciés par **un risque extra-financier « faible » pour Sustainalytics**, par **une médaille d'or pour Ethifinance** (contre argent en 2023), ou encore **une médaille d'argent (top 15 % des sociétés évaluées) pour Ecovadis**. Le Groupe a également engagé le travail d'évaluation par le GRESB dont la première note est à paraître d'ici la fin 2025.

Le rapport ESG 2025 publié ce jour est accessible sur le site internet argan.fr sous la rubrique « Engagements ESG » (en versions française et anglaise).

Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2025
- 17 juillet : Résultats semestriels 2025
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2025

Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 5 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2025
- 22 janvier : Résultats annuels 2025
- 26 mars : Assemblée Générale 2026

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés AUTONOM® (carbone neutres à l'usage), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 31 décembre 2024, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,7 millions de m², avec une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 3,9 milliards d'euros pour un revenu locatif annuel de près de 205 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 31/12/2024).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15% des entreprises). Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson
GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@citigatedewerogerson.com