COMMUNIQUE DE PRESSE

Korian, le Crédit Agricole et la Banque des Territoires, mobilisent 400 millions d'euros pour investir dans les territoires

- **Financement d'un deuxième programme d'habitat inclusif porté par le réseau Ages & Vie**
- **Constructions éco-durables (norme HQE – NF Habitat)**
- **500 à 600 colocations à fin 2025, contre 164 fin 2021**

Paris, le 8 juillet 2022 - Korian, le Crédit Agricole et la Banque des Territoires concluent un nouveau partenariat pour financer le développement d'un second programme d'habitat inclusif portant sur 330 colocations Ages & Vie à livrer d'ici 2025.

Ce partenariat, conclu pour une durée de 20 ans, permet de financer l'investissement immobilier à travers une SCI Foncière, détenue et contrôlée par Korian à hauteur de 30%, et de 70% à parts égales par le Crédit Agricole, via une structure dédiée détenue par Crédit Agricole Assurances et des Caisses régionales du groupe Crédit Agricole, et la Banque des Territoires.

Cet accord d'investissement fait suite au premier accord signé en 2019 qui a d'ores et déjà permis de financer la construction de 300 maisons en zones rurales, dont les dernières seront livrées en totalité d'ici 2023.

Le réseau Ages & Vie propose des colocations dans les territoires ruraux et péri-urbains adaptées aux personnes âgées autonomes qui partagent les services d'auxiliaires de vie qui les accompagnent au quotidien et dont certains résident sur place.

Chaque résidence, de plain-pied, se compose de huit studios et d'un espace de vie partagé.

Ces habitats partagés et inclusifs à taille humaine, ancrés au cœur des territoires, répondent à un besoin jusque-là mal couvert, en matière d'accompagnement de proximité des personnes âgées autonomes mais isolées.

Créé en 2008 en Franche Comté, le réseau Ages & Vie comptera en 2023 300 maisons situées dans 150 communes sur le territoire français. D'ici fin 2025, et grâce au nouvel accord d'investissement, il devrait compter 500 à 600 maisons permettant de loger près de 5 000 personnes âgées et permettre de créer 1 500 à 1 800 emplois d'auxiliaires de vie.

Toutes les maisons Ages & Vie de cette deuxième tranche répondront aux normes environnementales les plus élevées du secteur résidentiel, telle que la norme HQE (Haute Qualité Environnementale) – NF Habitat.

Sophie Boissard, Directrice générale de Korian a commenté « *Je suis très heureuse de la confiance renouvelée de nos partenaires Crédit Agricole et Banque des Territoires, grâce à laquelle nous pouvons aider à créer, dans les territoires, des lieux de vie à taille humaine permettant aux personnes âgées de continuer à vivre de manière autonome, au plus près de leurs proches.*

La solidité de ce partenariat nous permettra de répondre aux besoins nombreux exprimés par les communes et les départements, en écho aux attentes de la population. Ce modèle, agile et créateur de valeur, fait école dans d'autres pays européens, notamment en Allemagne. »

Philippe Dumont, Directeur général de Crédit Agricole Assurances a commenté : *« Le Crédit Agricole renforce ses engagements pour faciliter l'accès aux soins et au bien vieillir dans tous les territoires. Nous sommes fiers de poursuivre nos investissements dans cette solution d'habitat inclusif qui combine domicile partagé et aide au quotidien, correspondant aux attentes des personnes âgées et de leurs proches. »*

Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires précise : *« Ces colocations, qui soutiennent l'emploi et la vie sociale dans les territoires ruraux et péri-urbains, répondent au besoin de maintien à domicile exprimé par les personnes âgées. Cette seconde participation de la Banque des Territoires va permettre de poursuivre et d'accélérer le déploiement des maisons Ages & Vie en faveur de territoires plus inclusifs. La Banque des Territoires confirme ainsi son engagement pour une personnalisation de la prise en charge des personnes âgées et une diversification des lieux de vie mis à leur disposition. »*

Prochains évènements :

28 juillet 2022 – Chiffre d'affaires et résultats du 1er semestre 2022

KORIAN

À propos de Korian

Korian, premier Groupe européen de Soin au service des personnes âgées et fragiles.
www.korian.com

Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap

Ticker Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP

CONTACTS INVESTISSEURS

Sarah Mingham
Directrice des Relations Investisseurs
et des Financements
sarah.mingham@korian.com
Tél. : +33 (0)1 55 37 53 55

Carole Alexandre
Directrice Adjointe
des Relations Investisseurs
carole.alexandre@korian.com
Tél. : +33 (0)7 64 65 22 44

CONTACTS MEDIA

Cyrille Lachevre
Tél. : 06 20 42 12 08
Clachevre@cylans.ovh

Pascal Jentsch
VP International communications
Tél. 07 65 18 58 55
Pascal.jentsch-ext@korian.com

Marjorie Castoriadis
Responsable relations médias
Tél. : 07 63 59 88 81
Marjorie.castoriadis@korian.fr