

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTIVITÉ DU 3^{EME} TRIMESTRE 2026**LOYERS BRUTS EN HAUSSE DE +5,0% A 45,4M€***Paris, le 8 octobre 2026*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce atteignent 45,4 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'exercice 2026, soit une augmentation de +5,0% comparée à 2025 :

LOYERS BRUTS

En millions d'euros - 9 mois	30/09/26	30/09/25	Var.	Var. %
Périmètre constant	42,3	42,5	(0,2)	(0,4%)
Acquisitions	1,0	0,1	+0,9	n/a
Actifs cédés	0,2	0,7	(0,5)	n/a
Variation de périmètre ⁽¹⁾	2,0	-	+2,0	n/a
Total loyers bruts	45,4	43,3	+2,2	+5,0%

L'augmentation des loyers bruts s'explique par les mouvements de périmètre et une évolution du périmètre d'intégration globale (+2,4M€). A périmètre constant, l'évolution des loyers bruts est stable : l'indexation contractuelle des baux est quasiment nulle et les quelques mouvements temporaires de locataires sont négligeables.

Cessions

Au cours du 3^{ème} trimestre 2026, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession de deux actifs, à Chauny (02) et Chenove (21), pour un montant de 1,9 M€.

Perspectives

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Patrimoine & Commerce confirme la bonne dynamique de l'activité. Elle repose sur la valorisation continue du patrimoine et une gestion rigoureuse des actifs. Cette performance souligne la robustesse du modèle du Groupe et sa capacité à générer une création de valeur pérenne. Patrimoine & Commerce entend ainsi poursuivre le développement de sa position d'acteur de référence des retail parks low cost en France.* »

Agenda

18 février 2027

Publication des résultats annuels 2026

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 560 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Note :

¹ L'actif de Cherbourg est maintenant consolidé en intégration globale

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémon : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

contact@patrimoine-commerce.com

Relations investisseurs et journalistes

ACTUS finance et communication

Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29

edovergne@actus.fr