Communiqué de presse – Neuilly-sur-Seine, lundi 9 novembre 2026 – 17h45

ARGAN et DANONE inaugurent officiellement leur nouvelle plateforme logistique AutOnom® à Sorigny



Source : ARGAN

ARGAN et DANONE ont inauguré officiellement ce jour leur nouvelle plateforme logistique située au sein de l'Isoparc de Sorigny, en Indre-et-Loire. Développé par ARGAN pour le compte de DANONE, ce bâtiment de dernière génération de 8 200 m², dont 6 400 m² en froid positif (2/6°C), illustre les ambitions communes des deux groupes en matière de performance opérationnelle et de transition environnementale.

Cette inauguration a réuni un peu plus d'une centaine de participants, parmi lesquels des élus et représentants des collectivités locales, les partenaires du projet ainsi que les collaborateurs du site. Un moment convivial qui a permis de célébrer collectivement l'aboutissement de cette réalisation et son intégration au cœur du territoire de Sorigny.

Aut0nom®, une ambition environnementale partagée

Labellisé AutOnom® by ARGAN, cet entrepôt dispose d'équipements de dernière génération lui permettant de produire sa propre énergie verte pour son autoconsommation.

Sa toiture accueille une centrale photovoltaïque de près de 3 000 m², développant une puissance de 580 kWc, complétée par des batteries de stockage d'une capacité de 230 kWh. Cette installation permettra de réduire de 35 % les émissions de CO_2 du site.

Le bâtiment s'inscrit ainsi pleinement dans la volonté de DANONE de disposer d'un outil logistique performant, tout en maîtrisant son empreinte environnementale.

Philippe Amiotte, Directeur Immobilier de DANONE :

« Nous sommes très satisfaits de cette nouvelle implantation, qui répond pleinement à nos attentes en matière de performance et de qualité de notre outil logistique. Le caractère AutOnom® du bâtiment constitue un véritable atout pour DANONE : produire et autoconsommer une énergie renouvelable s'inscrit directement dans notre volonté de réduire notre empreinte environnementale et de faire évoluer nos infrastructures vers les modèles les plus durables. Nous sommes heureux de pouvoir compter sur cet équipement et sur la qualité du partenariat noué avec ARGAN. »

Une réalisation au service du développement économique local

Au-delà de la réalisation immobilière, le projet témoigne également de l'importance d'une collaboration étroite entre les acteurs économiques et les collectivités locales pour accompagner le développement du territoire.

Alain Esnault, Maire de Sorigny : « L'implantation de DANONE à Sorigny constitue une nouvelle étape positive pour le développement économique de notre territoire. L'arrivée d'un groupe de cette envergure contribue à renforcer l'attractivité de notre zone d'activités et participe au dynamisme économique et à l'emploi local. Je tiens également à souligner la qualité des échanges et la proximité du travail mené avec les équipes d'ARGAN tout au long de ce projet. Cette collaboration constructive a permis d'accompagner efficacement sa réalisation, dans l'intérêt de l'ensemble des parties prenantes et du territoire. »

ARGAN partenaire des grandes signatures

Avec cette nouvelle réalisation, ARGAN confirme son savoir-faire dans le développement d'entrepôts premium sur mesure, pré-loués et adaptés aux exigences opérationnelles et environnementales des grands utilisateurs.

La signature de DANONE vient enrichir le portefeuille clients d'ARGAN, qui accompagne les grandes entreprises dans leurs projets immobiliers logistiques, de leur conception jusqu'à leur exploitation.

Stéphane Cassagne, Directeur Asset & Développement d'ARGAN, déclare :

« Nous sommes particulièrement fiers de la confiance que nous a accordé DANONE pour la réalisation de cette nouvelle plateforme logistique. Ce projet illustre notre savoir-faire et notre capacité à concevoir et développer des bâtiments répondant aux plus hauts niveaux d'exigences, tant sur le plan opérationnel qu'environnemental. Nous sommes également très heureux d'accueillir DANONE, au sein de notre portefeuille clients et d'initier ainsi une relation de longue durée avec cet acteur de référence de l'industrie agro-alimentaire française. Je tiens enfin à remercier les équipes de DANONE, la Ville de Sorigny et l'ensemble des partenaires qui ont contribué à la réussite de cette belle réalisation. »

Calendrier financier 2026

- 20 novembre : Assemblée Générale Mixte (projet de fusion avec WDP)

Calendrier financier 2027[1] *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 4 janvier : Chiffre d'affaires du 4ème trimestre 2026
- 21 janvier : Résultats annuels 2026
- 25 mars : Assemblée Générale 2027

A propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés **AutOnom®** (qui produisent leur propre énergie pour leur autoconsommation), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 30 juin 2026, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,9 millions de m², avec près de 110 entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 4,3 milliards d'euros (hors droits) pour un revenu locatif annuel de l'ordre de 224 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 30/06/2026).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que le GRESB (83/100), Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15 % des entreprises).

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG LISTED EURONEXT

EPRA BPR GOLD

EPRA sBPR SILVER

www.argan.fr

Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr

Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@cdrconsultancy.com

[1] Calendrier indicatif, susceptible d'être modifié, notamment en fonction de la réalisation de la fusion