

225C0381  
FR0013326246-FS0144

26 février 2025

**Déclaration de franchissements de seuils et déclaration d'intention**  
**(article L. 233-7 du code de commerce)**

**IL EST RAPPELÉ QUE LA PRÉSENTE DÉCLARATION EST ÉTABLIE SOUS LA RESPONSABILITÉ DU DÉCLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VÉRIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUÉES.**

**UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE**

(Euronext Paris)

1. Par courrier reçu le 24 février 2025, la Société Générale (29 boulevard Haussmann, 75009 Paris) a déclaré avoir franchi :
- (i) en baisse le 18 février 2025, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir à cette date 14 121 715 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 9,90% du capital et des droits de vote de cette société<sup>1</sup> ; et
  - (ii) en hausse le 20 février 2025, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir 15 931 926 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 11,17% du capital et des droits de vote de cette société<sup>1</sup>, répartis comme suit :

	<b>Actions et droits de vote</b>	<b>% capital et droits de vote</b>
Détention (effective)	1 427 932	1,00
Détention (par assimilation)	14 503 994	10,17
<b>Total Société Générale</b>	<b>15 931 926</b>	<b>11,17</b>

Ces franchissements de seuils portant sur les actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE sont intervenus dans le cadre des activités de négociation du déclarant.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 2 061 725 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1<sup>er</sup> alinéa) :

- une position longue provenant de trois contrats d'achat à terme (*Future*) portant sur 2 060 000 actions livrable en espèces jusqu'au 21 mars 2025 ;
- une position longue provenant de la conclusion de trois contrat *CFD* (*contract for difference*) sans échéance prévue et portant sur 1 163 actions exerçables en espèces ; et
- une position longue provenant de neuf *put warrants* listés portant sur 562 actions exerçables en espèces entre le 21 mars 2025 et le 3 janvier 2033 aux prix compris entre 60 et 117,09 euros.

<sup>1</sup> Sur la base d'un capital composé de 142 630 060 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce, 12 442 269 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1<sup>er</sup> alinéa) :

- une position longue provenant d'un contrat à terme portant sur 11 278 781 actions livrable jusqu'au 24 avril 2026 en actions au prix de 77,00 euros ;
- une position longue provenant d'une option d'achat *OTC* portant sur 22 000 actions exerçable en actions jusqu'au 17 décembre 2027 au prix de 91 euros ;
- une position longue provenant d'une option de vente *OTC* portant sur 32 688 actions exerçable en actions jusqu'au 19 décembre 2025 au prix de 76,48 euros ;
- une position longue provenant de sept options de vente listées portant sur 482 400 actions exerçables en actions entre le 20 juin 2025 et le 17 décembre 2027 aux prix compris entre 64 et 100 euros ; et
- une position longue provenant de six options d'achat listées portant sur 626 400 actions exerçables en actions entre le 19 décembre 2025 et le 18 décembre 2026 aux prix compris entre 64 et 96 euros.

2. Par le même courrier, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En application de l'article L.233-7 VII du Code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, Société Générale déclare les objectifs qu'elle a l'intention de poursuivre au cours des six mois à venir :

- Le franchissement en hausse du seuil de 10% du capital de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD résulte notamment de l'achat d'un contrat d'achat à terme (*Future*) logé dans notre portefeuille de trading ;
- Cette transaction est financée par la trésorerie générale de la banque et aucun financement spécifiquement lié à ces transactions n'a été mis en place ;
- nous agissons seuls ;
- nous envisageons de poursuivre nos achats d'actions dans le cadre de la couverture des opérations mises en place en tant que Prestataire de Service d'Investissement ;
- nous n'envisageons pas d'acquérir le contrôle de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD ;
- nous n'envisageons aucune stratégie vis-à-vis de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD ;
- nous n'envisageons aucune des opérations listées à l'article 223.-17 I, 6° du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ;
- Conformément aux stipulations des accords et/ou instruments financiers mentionnés aux 4° et 4° bis du I de l'article L.233-9 du Code de commerce auxquels Société Générale est partie :
  - Une position longue provenant de trois contrats d'achat à terme (*Future*) portant sur 2 060 000 actions livrable en espèces jusqu'au 21 mars 2025,
  - Une position longue provenant d'un contrat à terme portant sur 11 278 781 actions livrable jusqu'au 24 avril 2026 en actions au prix de 77,00 euros,
  - Une position longue provenant de la conclusion de trois contrat *CFD* (*contract for difference*) sans échéance prévue et portant sur 1 163 actions exerçables en espèces,
  - Une position longue provenant d'une option d'achat *OTC* portant sur 22 000 actions exerçable en actions jusqu'au 17 décembre 2027 au prix de 91 euros,
  - Une position longue provenant d'une option de vente *OTC* portant sur 32 688 actions exerçable en actions jusqu'au 19 décembre 2025 au prix de 76,48 euros,
  - Une position longue provenant de sept options de vente listées portant sur 482 400 actions exerçables en actions entre le 20 juin 2025 et le 17 décembre 2027 aux prix compris entre 64 et 100 euros,
  - Une position longue provenant de six options d'achat listées portant sur 626 400 actions exerçables en actions entre le 19 décembre 2025 et le 18 décembre 2026 aux prix compris entre 64 et 96 euros,
  - Et une position longue provenant de neuf *put warrants* listés portant sur 562 actions exerçables en espèces entre le 21 mars 2025 et le 3 janvier 2033 aux prix compris entre 60 et 117,09 euros.

- Société Générale est partie à des contrats de cession temporaire sur actions UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD pour une quantité totale de 1 560 actions ;
  - nous n'envisageons pas de demander notre nomination ou celle d'une ou plusieurs personnes comme membre du directoire ou du conseil de surveillance. »
-