



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 juillet 2025

## **Carmila finalise la cession de la galerie marchande de Villers-Semeuse**

Le 13 mars 2025, l'Autorité de la concurrence (ADLC) a approuvé l'acquisition de Galimmo par Carmila, sous réserve de la cession d'une galerie marchande située à Villers-Semeuse, d'une superficie de 4 761 m<sup>2</sup> et comprenant 20 lots.

Carmila annonce aujourd'hui la signature d'un accord avec la coopérative U, portant sur la cession prévue au second semestre 2025 de cette galerie marchande, pour un montant de 12,4 M€, droits inclus.

Cette cession, réalisée avec un rendement initial net de 7,5 %, démontre à nouveau la liquidité du portefeuille de Carmila, à des conditions favorables.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### CONTACT INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Pierre-Yves Thirion – Directeur financier  
[pierre-yves\\_thirion@carmila.com](mailto:pierre-yves_thirion@carmila.com)  
+33 6 47 21 60 49

### CONTACT PRESSE

Elodie Arcayna – Directrice communication & RSE  
[elodie\\_arcayna@carmila.com](mailto:elodie_arcayna@carmila.com)  
+33 7 86 54 40 10

### CALENDRIER FINANCIER

**23 juillet 2025 (après clôture des marchés) :** Résultats du premier semestre 2025

**23 juillet 2025 (18h30 CET) :** Présentation des résultats semestriels

**23 octobre 2025 (après clôture des marchés) :** Information financière du troisième trimestre 2025

### À PROPOS DE CARMILA

Troisième société cotée de centres commerciaux en Europe, Carmila a été créée par Carrefour et de grands investisseurs institutionnels en vue de valoriser les centres commerciaux attenants aux hypermarchés Carrefour en France, Espagne et Italie. Au 31 décembre 2024, son portefeuille était constitué de 251 centres commerciaux, leaders sur leur zone de chalandise, et valorisés à 6,7 milliards d'euros.

Carmila est cotée au compartiment A sur Euronext-Paris sous le symbole CARM. Elle bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Carmila est membre du SBF 120 depuis le 20 juin 2022.

### AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans ce document ne se rapportent pas à des faits historiquement avérés, mais constituent des projections, estimations et autres données à caractère prévisionnel basées sur l'opinion des dirigeants. Ces déclarations traduisent les opinions et hypothèses qui ont été retenues à la date à laquelle elles ont été faites. Elles sont sujettes à des risques et incertitudes connus et inconnus à raison desquels les résultats futurs, la performance ou les événements à venir peuvent significativement différer de ceux qui sont indiqués ou induits dans ces déclarations. Nous vous invitons à vous référer au Document d'enregistrement universel de Carmila le plus récent déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers pour obtenir des informations complémentaires concernant ces facteurs, risques et incertitudes. Carmila n'a aucunement l'intention ni l'obligation de mettre à jour ou de modifier les déclarations à caractère prévisionnel susvisées. Carmila ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences pouvant résulter de l'utilisation qui serait faite de ces déclarations.

Ce communiqué de presse est disponible dans la section Finance, rubrique « Informations Réglementées », du site de Carmila :

<https://www.carmila.com/publications>