

## BLEECKER

### COMMUNIQUE DE PRESSE

#### REVENUS LOCATIFS DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2024/2025

**Paris, le 10 juillet 2025, à 18h00 (heure de Paris)**

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (chiffre d'affaires) consolidés de 6 853 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2024, contre 8 240 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2023. Cette baisse s'explique principalement par la vente, au cours de l'exercice précédent, des actifs du Péripark de Gennevilliers (92) et de HEM (59). À périmètre constant, les revenus locatifs progressent de 14,51 %, portés par l'indexation des loyers, la prise d'effet de nouveaux baux et le plein effet de nouveaux baux sur l'actif situé à Paris 15<sup>ème</sup>.

#### Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2025)

Activité locative dynamique marquée par la signature de 5 nouveaux baux, d'une durée allant de 2 à 10 ans, pour une surface totale cumulée de 726 m<sup>2</sup> environ, avec un loyer cumulé annuel de 847 K€ HT/HC, portant sur les immeubles situés à PARIS (8<sup>ème</sup> et 9<sup>ème</sup> arrondissement).

#### Tableau des revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2024/2025

<i>En K€</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2024 au 31.08.2025	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2023 au 31.08.2024	<i>Variation</i> (%)
1 <sup>er</sup> trimestre	6 311	7 542	-16,32 %
2 <sup>ème</sup> trimestre	5 818	7 769	-25,11 %
3 <sup>ème</sup> trimestre	6 853	8 240	-16,83 %
<b>Total</b>	<b>18 982</b>	<b>23 551</b>	-19,40 %

## Ventilation des revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2024/2025, par secteur géographique

	Revenus locatifs (K€)	%
PARIS	6 853	100 %
<b>TOTAL</b>	<b>6 853</b>	<b>100 %</b>

*Depuis le 31/08/2024, 100 % des actifs immobiliers sont parisiens.*

### Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER adapte sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France compte tenu de la situation macroéconomique et internationale. Néanmoins, fort d'un portefeuille d'actifs essentiellement parisiens et restructurés et bénéficiant d'un taux d'occupation élevé, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de valorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs la consolidation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire en vue notamment de refinancer et sécuriser l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la situation macroéconomique et internationale, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

*Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150*

### Contact :

#### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[bleecker@newcap.fr](mailto:bleecker@newcap.fr)