

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

SFH

30 JUIN 2026

Le présent rapport financier semestriel est établi conformément aux dispositions des articles L.451-1-2 du Code monétaire et financier et 222-4 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers. Ce document est déposé auprès de l'AMF selon les modalités prévues par le Règlement Général.



Sommaire

1. Rapport d'activités au 30 juin 2026	03
2. Évolutions de gouvernance	04
3. Comptes au 30 juin 2026	05
4. Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2026	17
5. Déclaration de la personne responsable du rapport financier semestriel	20

1. Rapport d'activités au 30 juin 2026

● Faits marquants du 1^{er} semestre

- Arkéa Home Loans SFH a réalisé trois émissions :
 - Une émission publique d'un montant de 750 M€ le 06/05/2026 à échéance 6 ans
 - Deux émissions privées pour un montant total de 100 M€ :
 - une de 50 M€ le 02/06/2026 à échéance 19 ans et
 - une autre de 50 M€ le 03/06/2026 à échéance 21 ans
- Trois émissions privées ont été remboursées au cours du premier semestre 2026 pour un montant total de 35 M€.
- Au cours du premier semestre 2026, Arkéa Home Loans SFH a mis à jour le prospectus de base et la documentation sous-jacente avec le rapatriement du programme d'émission en France auprès de l'AMF le 15/04/2026.

● Résultats du 1^{er} semestre

Le résultat s'établit à **1 494 K€**, en hausse de 235 k€ par rapport au 1er semestre 2025 :

- **Produit net bancaire : 2 910 k€**, en hausse de 253k€ par rapport au 1er semestre 2025 :
 - Marge entre les conditions des émissions et les conditions de prêts à Crédit Mutuel Arkéa : 2 872 k€, en hausse de 270 k€ ;
- **Charges générales d'exploitation : 918 k€**, en baisse de 61 k€ par rapport au 1er semestre 2025 :
 - Charges d'honoraires et cotisations diverses : 424 K€, en baisse de 109 k€ ;
 - Facturation interne par Crédit Mutuel Arkéa : 441 K€, en hausse de 42 K€ ;
 - Impôts et taxes : 58 K€, en hausse de 13 K€ (essentiellement due à la C3S (*Contribution sociale de solidarité des sociétés*)) ;
- **Impôts sur les bénéfices : 498 k€**, en hausse de 79 k€ par rapport au 1er semestre 2025.

● Total Bilan du 1^{er} semestre

Le total du bilan s'élève à **12 535 M€**, en hausse de 858 M€ par rapport au 31 décembre 2025.

- **Emprunts obligataires reprêtés à Crédit Mutuel Arkéa : 12 252 M€**, en hausse de 815 M€.
- **Dettes rattachées : 156 M€**, en hausse de 45 M€.
- **Capitaux propres replacés sur un compte à vue : 127 M€**, stables.
- **Comptes de régularisation passifs : 0,4 M€**, stables.

- **Total Hors-Bilan du 1^{er} semestre**

Le hors-bilan s'élève à 15 472 M€, en hausse de 1 029 M€ par rapport au 31 décembre 2025 en lien avec les émissions du 2^{ème} trimestre 2026 (750 + 50 + 50 M€).

2. Évolutions de gouvernance

Lors du Conseil d'administration du 11 mars 2026, les actionnaires ont pris acte de la démission de Monsieur Julien Le Calvez de son mandat de Directeur Général Délégué et ont nommé Madame Morgane Joncourt en qualité de Directrice Générale Déléguée de la société pour le remplacer.

L'Assemblée générale d'Arkéa Home Loans SFH s'est tenue le 20 mai 2026 au Relecq-Kerhuon.

Lors de cette Assemblée générale, les actionnaires ont procédé au renouvellement des mandats d'administrateurs de Monsieur Jean-Marie Alfonsi, de Madame Sylvie Le Doucen-Dinahet et de Monsieur Pierrick Le Dro, pour une durée de 3 ans.

L'Assemblée générale a décidé de ne pas renouveler le mandat d'administrateur de Monsieur Julien Le Calvez arrivant à échéance.

L'Assemblée générale a également décidé d'élire Madame Anne-Cécile Chossat et Madame Irène Javaudin en qualité de nouvelles administratrices pour une durée de trois ans.

L'Assemblée générale a ratifié la nomination du Cabinet PricewaterhouseCoopers en qualité de co-commissaire aux comptes, pour une durée de 6 ans, soit jusqu'à l'Assemblée générale 2032, statuant sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2031.

Un Conseil d'administration s'est tenu dans la continuité de l'Assemblée générale et a par ailleurs procédé à la réélection de Monsieur Jean-Marie Alfonsi, en qualité de Président du Conseil et de Madame Sylvie Le Doucen-Dinahet, en qualité de Vice-Présidente du Conseil, pour la durée de leur mandat d'administrateur.

3. Comptes au 30 juin 2026

Arkéa Home Loans SFH

1 rue Louis Lichou

29480 Le Relecq Kerhuon

Bilan

(En milliers d'euros)

Actif	Notes	30.06.2026	31.12.2025
Caisse, Banques centrales		2	2
Effets publics et valeurs assimilées		-	-
Créances sur les établissements de crédit	1 & 6	12 512 801	11 652 967
Opérations avec la clientèle		-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe		-	-
Actions et autres titres à revenu variable		-	-
Participations et autres titres détenus à long terme		-	-
Parts dans les entreprises liées		-	-
Immobilisations incorporelles		-	-
Immobilisations corporelles		-	-
Capital souscrit non versé		-	-
Autres actifs		1 050	1 869
Comptes de régularisation	2	21 494	22 114
Total		12 535 346	11 676 951

Passif	Notes	30.06.2026	31.12.2025
Dettes envers les établissements de crédit		-	-
Opérations avec la clientèle		-	-
Dettes représentées par un titre	3 & 6	12 407 694	11 547 325
Autres passifs		68	1 033
Comptes de régularisation	4	394	496
Provisions		-	-
Dettes subordonnées		-	-
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)		-	-
Capitaux propres hors FRBG	5	127 190	128 096
Capital souscrit		120 000	120 000
Primes d'émission		-	-
Réserves		960	819
Provisions réglementées et subventions d'investissement		-	-
Report à nouveau		4 736	4 442
Résultat de l'exercice		1 494	2 835
Total		12 535 346	11 676 951

Hors-bilan

(En milliers d'euros)

	Notes	30.06.2026	31.12.2025
Engagements donnés		-	-
Engagements de financement		-	-
Engagements de garantie		-	-
Engagements sur titres		-	-
Engagements reçus	7 & 8	15 471 755	14 442 994
Engagements de financement		-	-
Engagements de garantie		15 471 755	14 442 994
Engagements sur titres		-	-
Instruments financiers à terme		-	-

Compte de résultat

(En milliers d'euros)

	Notes	30.06.2026	30.06.2025
Intérêts et produits assimilés	9	148 927	131 815
Intérêts et charges assimilées	9	-146 055	-129 212
Revenus des titres à revenu variable		-	-
Commissions (produits)		15	15
Commissions (charges)		-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation		-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés		-	-
Autres produits d'exploitation bancaire		23	40
Autres charges d'exploitation bancaire		-	-
PRODUIT NET BANCAIRE		2 910	2 657
Charges générales d'exploitation		-918	-979
Dotations aux amortissements et aux dépréciations sur immobilisations incorporelles et corporelles		-	-
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION		1 992	1 679
Coût du risque		-	-
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		1 992	1 679
Gains ou pertes sur actifs immobilisés		-	-
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOT		1 992	1 679
Résultat exceptionnel		-	-
Impôt sur les bénéfices		-498	-420
Dotations/Reprises de FRBG et provisions réglementées		-	-
RÉSULTAT NET		1 494	1 259

Annexe

Comptes au 30.06.2026

Annexe

CADRE JURIDIQUE ET FINANCIER ET FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Cadre juridique et financier

La société Arkéa Home Loans SFH, société anonyme à conseil d'administration, a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émission d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions bénéficient du privilège visé à l'article L.513-11 du Code monétaire et financier dans le cadre d'un programme Euro Medium Term Notes à moyen-long terme profitant d'une notation « AAA ».

Faits marquants de l'exercice

Arkéa Home Loans SFH a réalisé trois nouvelles émissions :

Une émission publique de 750 M€ le 06/05/2026 à échéance 6 ans ;

Une émission privée de 50 M€ le 02/06/2026 à échéance 19 ans ;

Une émission privée de 50 M€ le 03/06/2026 à échéance 21 ans.

Trois émissions privées ont été remboursées au cours du premier semestre 2026 pour un montant total de 35 M€.

Au cours du premier semestre 2026, Arkéa Home Loans SFH a mis à jour le prospectus de base et la documentation sous-jacente avec le rapatriement du programme d'émission en France auprès de l'AMF le 15/04/2026.

PRINCIPES COMPTABLES ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Présentation des comptes

La présentation des comptes est faite en conformité avec le Règlement n° 2014-07 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif aux comptes des entreprises du secteur bancaire.

Le règlement ANC 2014-07 a fait l'objet d'une modification par le règlement ANC 2023-03 qui matérialise la suppression des transferts de charges.

Principes généraux et méthodes d'évaluation

Principes généraux

Les méthodes d'évaluation des comptes annuels retenues pour cet exercice, n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence de méthodes d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes de la société sont établis conformément aux principes comptables généralement admis ainsi qu'aux dispositions réglementaires applicables aux établissements de crédit en France, prescrites par le règlement ANC 2014-07 du 26 novembre 2014 qui regroupe à droit constant dans un règlement unique l'ensemble des normes comptables applicables aux établissements de crédit.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Options et méthodes d'évaluation

Créances

Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont régies par le règlement ANC 2014-07 relatif au traitement comptable du risque de crédit dans les entreprises relevant du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière. Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Les crédits sont comptabilisés à leur valeur nominale. Les soultes sont étalées sur la durée de vie des créances concernées selon la méthode linéaire. Elles figurent au bilan en compte de créances rattachées sur établissement de crédit. Leur amortissement figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées ou en intérêts et produits assimilés.

Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Dettes représentées par un titre

Les dettes représentées par un titre sont comptabilisées à leur valeur nominale. Les primes d'émission sont étalées sur la durée de vie des titres concernés selon la méthode linéaire. Elles figurent au bilan en compte de régularisation. L'amortissement de ces primes figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées ou en intérêts et produits assimilés.

Les frais d'émission sont étalés sur la durée de vie des titres concernés selon la méthode linéaire. Ils figurent au bilan en diminution de l'encours. Leur amortissement figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées.

Les intérêts courus sur les dettes sont portés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Frais de personnel

Arkéa Home Loans SFH n'emploie pas de personnel. Elle a constitué le 10 octobre 2008 avec le Crédit Mutuel Arkéa, un groupement de fait destiné à gérer les moyens humains et matériels mis en commun.

Le Crédit Mutuel Arkéa est la société employeuse. Elle met à la disposition d'Arkéa Home Loans SFH les ressources humaines nécessaires lui permettant de répondre à ses obligations contractuelles, légales et réglementaires dans le cadre de ses activités.

La rémunération globale allouée aux membres du conseil d'administration s'élève à 0 euros pour l'exercice 2026.

Garanties

Les garanties sont valorisées à la meilleure périodicité, en fonction de la nature des garanties figurant au portefeuille.

INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN, DU HORS-BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Note 1. Créances sur les établissements de crédit

(En milliers d'euros)

	30.06.2026			31.12.2025		
	A vue	A terme	Total	A vue	A terme	Total
Comptes ordinaires	123 050	-	123 050	125 268	-	125 268
Prêts, valeurs reçues en pension	-	12 252 000	12 252 000	-	11 437 000	11 437 000
Créances rattachées (1)	-	137 751	137 751	-	90 699	90 699
TOTAL	123 050	12 389 751	12 512 801	125 268	11 527 699	11 652 967

(1) Au 30.06.2026, les primes d'émission s'élèvent à 21 486 K€.

Note 2. Comptes de régularisation – Actif

(En milliers d'euros)

	30.06.2026	31.12.2025
Valeurs à l'encaissement	-	-
Comptes d'ajustement	-	-
Pertes sur instruments financiers à terme de couverture	-	-
Primes émission TCN et emprunts obligataires	21 486	22 114
Charges constatées d'avance	8	-
Produits à recevoir	-	-
Comptes de régularisation divers	-	-
Péréquation à recevoir	-	-
Remboursement de péréquation à recevoir	-	-
Divers	-	-
TOTAL	21 494	22 114

Note 3. Dettes représentées par un titre

(En milliers d'euros)

	30.06.2026			31.12.2025		
	Principal	Dettes rattachées	Total	Principal	Dettes rattachées	Total
Bons de caisse	-	-	-	-	-	-
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires	12 251 693	156 001	12 407 694	11 436 763	110 563	11 547 325
TOTAL	12 251 693	156 001	12 407 694	11 436 763	110 563	11 547 325

Emprunts obligataires

(En milliers d'euros)

Date d'émission	Montant brut	Frais d'émission	Montant net	Type	Durée en années	Taux
03/02/2011	10 000	-	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,64%
03/02/2011	5 000	-	5 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,64%
10/02/2011	10 000	-	10 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,57%
21/06/2011	10 000	-	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,54%
21/06/2011	100 000	-	100 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,38%
28/06/2011	6 000	-	6 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,54%
28/06/2011	10 000	-	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,53%
05/07/2011	15 000	-	15 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,51%
13/07/2011	26 500	-	26 500	Emprunt obligataire	20 ans	4,35%
30/09/2011	55 000	-	55 000	Emprunt obligataire	15 ans	3,84%
25/09/2017	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,75%
22/03/2018	50 000	-	50 000	Emprunt obligataire	25 ans	1,53%
22/05/2018	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	15 ans	1,50%
30/05/2018	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	3,35%
05/07/2019	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,13%
26/05/2020	1 000 000	-	1 000 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,01%
13/09/2021	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	3,04%
25/03/2022	150 000	-	150 000	Emprunt obligataire	15 ans	1,39%
05/05/2022	750 000	-	750 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,74%
26/09/2022	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	6 ans	3,00%
30/11/2022	500 000	-	500 000	Emprunt obligataire	4 ans	2,75%
25/01/2023	750 000	-	750 000	Emprunt obligataire	4 ans	3,00%
31/05/2023	1 000 000	-	1 000 000	Emprunt obligataire	10 ans	3,25%
29/01/2024	1 000 000	-	1 000 000	Emprunt obligataire	10 ans	3,07%
27/03/2024	25 000	-2	24 998	Emprunt obligataire	17 ans	3,11%
27/03/2024	25 000	-2	24 998	Emprunt obligataire	18 ans	3,10%
05/12/2024	1 000 000	-79	999 921	Emprunt obligataire	10 ans	3,40%
05/12/2024	1 000 000	-71	999 929	Emprunt obligataire	8 ans	3,30%
28/08/2025	750 000	-67	749 933	Emprunt obligataire	6 ans	2,82%
08/10/2025	154 500	-	154 500	Emprunt obligataire	13 ans	3,46%
06/05/2026	750 000	-76	749 924	Emprunt obligataire	8 ans	3,25%
02/06/2026	50 000	-5	49 995	Emprunt obligataire	19 ans	3,90%
03/06/2026	50 000	-5	49 995	Emprunt obligataire	21 ans	3,90%
	12 252 000	-307	12 251 693			

Note 4. Comptes de régularisation – Passif

(En milliers d'euros)

	30.06.2026	31.12.2025
Comptes indisponibles sur opérations de recouvrement	-	-
Produits constatés d'avance	38	53
Charges à payer	356	443
Comptes d'ajustement	-	-
Comptes de régularisation divers	-	-
Péréquation à verser	-	-
Remboursement de péréquation à verser	-	-
Autres charges à payer	-	-
Prime d'émission	-	-
Soulttes sur prêts	-	-
TOTAL	394	496

Note 5. Capitaux propres hors FRBG

(En milliers d'euros)

	Début d'exercice	Affectation résultat exercice précédent	Variation de l'exercice	Fin d'exercice
CAPITAL	120 000	-	-	120 000
PRIME D'EMISSION	-	-	-	-
TOTAL RESERVES	819	142	-	960
Réserve légale	819	142	-	960
Réserves facultatives et statutaires	-	-	-	-
Réserves plus-values à long terme	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
PROVISIONS REGLEMENTEES	-	-	-	-
ECART DE REEVALUATION	-	-	-	-
REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	4 442	294	-	4 736
REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-	-	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 835	-2 835	1 494	1 494
Dividendes	-	2 400	-	2 400
TOTAL	128 096	-0	1 494	127 190

Le capital est composé de 12 000 000 d'actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 euros soit un capital de 120 000 000 d'euros.

Note 6. Ventilation de certains actifs / passifs selon leur durée résiduelle

	D<3 mois	3M<D<1an	1an<D<5ans	D>5ans	Dettes et créances rattachées	Total
ACTIF						
Créances sur établissements de crédit	223 050	1 320 000	3 025 000	7 807 000	137 751	12 512 801
à vue	123 050	-	-	-	-	123 050
à terme	100 000	1 320 000	3 025 000	7 807 000	137 751	12 389 751
Créances sur la clientèle	-	-	-	-	-	-
créances commerciales	-	-	-	-	-	-
autres concours à la clientèle	-	-	-	-	-	-
comptes ordinaires débiteurs	-	-	-	-	-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe	-	-	-	-	-	-
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
Opérations avec la clientèle	-	-	-	-	-	-
comptes d'épargne à régime spécial	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
autres dettes	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
Dettes représentées par un titre	99 997	1 319 956	3 024 916	7 806 824	156 001	12 407 694
bons de caisse	-	-	-	-	-	-
titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-
emprunts obligataires	99 997	1 319 956	3 024 916	7 806 824	156 001	12 407 694

Note 7. Opérations avec les entreprises liées et les participations

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
	Participations et entreprises liées		Filiales	
Engagements donnés	-	-	-	-
Engagements de financement	-	-	-	-
Engagements de garantie	-	-	-	-
Engagements sur titres	-	-	-	-
Engagements reçus	15 471 755	14 442 994	-	-
Engagements de financement	-	-	-	-
Engagements de garantie	15 471 755	14 442 994	-	-
Engagements sur titres	-	-	-	-

Au 30.06.2026, aucune transaction significative et n'ayant pas été conclue aux conditions normales de marché n'a été effectuée entre des parties liées.

Note 8. Engagements de l'activité bancaire

(En milliers d'euros)

	30.06.2026	31.12.2025
Engagements donnés		
Engagements de financement	-	-
en faveur des établissements de crédit	-	-
en faveur de la clientèle	-	-
Engagements de garantie	-	-
d'ordre d'établissements de crédit	-	-
d'ordre de la clientèle	-	-
Engagements sur titres	-	-
autres engagements donnés	-	-
Engagements reçus		
Engagements de financement	-	-
reçus des établissements de crédit	-	-
reçus de la clientèle	-	-
Engagements de garantie	15 471 755	14 442 994
reçus des établissements de crédit	15 471 755	14 442 994
reçus de la clientèle	-	-
Engagements sur titres	-	-
autres engagements reçus	-	-

Note 9. Intérêts, produits et charges assimilés

(En milliers d'euros)

	30.06.2026		30.06.2025	
	Produits	Charges	Produits	Charges
Opérations avec les établissements de crédit	148 927	-	131 815	-
Opérations avec la clientèle	-	-	-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe	-	-146 055	-	-125 212
Autres opérations	-	-	-	-
TOTAL	148 927	-146 055	131 815	-125 212

Note 10. Tableau Flux Trésorerie

(En milliers d'euros)

	30.06.2026	31.12.2025
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles		
Résultat net	1 494	2 835
Impôt	498	953
Résultat avant impôt	1 992	3 789
Dotations nettes aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Dépréciation des écarts d'acquisition et des autres immobilisations	-	-
Dotations nettes aux provisions	-	-
Quote-part de perte/(bénéfice) dans les sociétés mises en équivalence	-	-
Perte nette/(gain net) des activités d'investissement	-	-
(Produits)/charges des activités de financement	-	-
Autres mouvements	-1 131	-67
Total des éléments non monétaires inclus dans le résultat net et des autres ajustements	-1 131	-67
Opérations interbancaires	-815 000	-904 500
Opérations avec la clientèle	-	-
Opérations sur autres actifs/passifs financiers	-	-
Opérations sur autres actifs/passifs non financiers	3	-
Dividendes reçus des entreprises mises en équivalence	-	-
Impôts versés	-610	-831
Diminution / (augmentation) nette des actifs et passifs provenant des activités opérationnelles	-815 607	-905 331
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES OPERATIONNELLES	-814 746	-901 610
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement	-	-
Actifs financiers et participations	-	-
Immeubles de placement	-	-
Immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Autres	-	-
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-	-
Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	-	-
Flux de trésorerie provenant/à destination des actionnaires	-2 400	-2 400
Autres flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	814 930	904 446
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	812 530	902 046
Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	-2 216	438
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles	-814 746	-901 609
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement	-	-
Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	812 530	902 046
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	125 269	124 832
Caisse, banques centrales (actif & passif) (Notes 1 et 7)	2	2
Comptes (actif et passif) et prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (Notes 1 et 7)	125 268	124 830
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	123 053	125 270
Caisse, banques centrales (actif & passif) (Notes 1 et 7)	2	2
Comptes (actif et passif) et prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (Notes 1 et 7)	123 050	125 268
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE	-2 216	438

La notion de trésorerie nette comprend le solde net des comptes de caisse, banques centrales ainsi que le solde net des prêts et emprunts à vue auprès des établissements de crédits.

Les variations de la trésorerie générées par l'activité opérationnelle enregistrent les variations des flux de trésorerie générés par les activités du groupe, y compris ceux relatifs aux titres de créances négociables.

Les variations de trésorerie liées aux opérations de financement comprennent les variations liées aux capitaux propres et aux dettes subordonnées.

Note 11. Comptes consolidés

Arkéa Home Loans SFH n'a ni contrôle exclusif, ni influence notable dans aucune entreprise. Il n'y a donc pas lieu, pour elle, de présenter des comptes consolidés. Ses comptes sont intégrés globalement dans les comptes consolidés du groupe Crédit Mutuel Arkéa, situé au 1 rue Louis Lichou 29480 Le Relecq Kerhuon.

Les états financiers consolidés sont consultables sur le site internet du Crédit Mutuel Arkéa, à savoir :

https://www.cm-arkea.com/arkea/banque/assurances/c_9172/fr/documents-d-enregistrement-universels

Note 12 Evénements post clôture

Néant.

4. Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2026

ARKEA HOME LOANS SFH

Société anonyme

1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq Kerhuon

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Période du 1er janvier 2026 au 30 juin 2026

PricewaterhouseCoopers Audit

11, rue Arthur III

44263 Nantes
Cedex

S.A.S au capital de
2 510 460 €

RCS Nanterre 672 006 483

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à
La Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

Deloitte & Associés

6, place de la Pyramide

92908 Paris-La Défense Cedex

S.A.S. au capital de 2 201 424 €

572 028 041 RCS Nanterre

Société de Commissariat aux
Comptes inscrite à la
Compagnie Régionale de
Versailles et du Centre

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Période du 1er janvier 2026 au 30 juin 2026

Aux actionnaires de la société Arkéa Home Loans SFH,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels de la société, relatifs à la période du 1er janvier 2026 au 30 juin 2026, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes semestriels et l'image fidèle qu'ils donnent du résultat des opérations du semestre ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de ce semestre.

Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels.

Nantes et Paris - La Défense, le 10 septembre 2026

Les commissaires aux comptes

PricewaterhouseCoopers
Audit

Deloitte & Associés

Nicolas JOLIVET

Pascal TOUSSAINT

5. Déclaration de la personne responsable du rapport financier semestriel

Monsieur Philippe BAUDA,

Directeur Général d'Arkéa Home Loans SFH

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes complets pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société, et que le rapport semestriel d'activité figurant en page 3 présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées et qu'il décrit les principaux risques et les principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Fait au Relecq-Kerhuon,
Le 10 septembre 2026

DocuSigned by:

23F753D34E76492...

Monsieur Philippe BAUDA,
Directeur Général