



## Répartition fiscale du dividende 2024

ADOpte PAR L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 5 JUIN 2025

Conformément aux annonces communiquées par la Société, le détachement du dividende relatif à l'exercice 2024 adopté par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 5 juin 2025 au terme de sa 3<sup>ème</sup> résolution est intervenu le 11 juin 2025 (ouverture de la bourse).

Le nombre d'actions éligibles au dividende 2024 à l'issue de la dernière séance de bourse précédant l'ex-date, soit le 10 juin 2025, ressort à 22 059 911<sup>1</sup>. En conséquence, le dividende de huit euros (8 €) par action adopté par l'assemblée générale fait ressortir un montant total de 176 479 288,00 euros à verser aux actionnaires. Le dividende précipitaire auquel a droit l'associé commandité conformément à l'article 29 alinéa 6 des statuts s'établit à 2 647 189,32 euros. Le total du dividende ressort ainsi à 179 126 477,32 euros. Compte tenu d'un bénéfice distribuable de 42 671 193,07 euros, le prélèvement sur le compte de primes d'émission s'établit en définitive à 136 455 284,25 euros.

Montant brut du dividende 2024 : Huit euros (8 €) par action

Modalités de paiement du dividende 2024 : En totalité en espèces  
ou  
25% en espèces et 75% en actions Altarea<sup>2</sup>

Répartition fiscale du dividende 2024 :

- Répartition fiscale **détaillée** :

	Associé commandité	Associés commanditaires	
		Total	Par action
Distribution de revenus* :	630 608,76 €	42 040 584,31 €	1,9057459 €
Remboursement de prime d'émission	2 016 580,56 €	134 438 703,69 €	6,0942541 €
<b>Total</b>	<b>2 647 189,32 €</b>	<b>176 479 288,00 €</b>	<b>8,0000000 €</b>
<b>Distribution globale</b>		<b>179 126 477,32 €</b>	

\* prélevés intégralement sur des résultats exonérés

- Répartition fiscale **arrondie** :

Distribution de revenus* :	1,91 €
Remboursement de prime d'émission :	6,09 €
<b>Distribution totale par action</b>	<b>8,00 €</b>

\* prélevés intégralement sur des résultats exonérés

<sup>1</sup> Correspondant au nombre d'actions composant le capital social, aucune action n'étant autodétenue par la Société à cette date.

<sup>2</sup> Concrètement la première fraction de 25% du dividende (2 € brut par action) sera obligatoirement payée en espèces. La seconde fraction de 75% du dividende (6 € brut par action) sera, au choix de l'actionnaire, payée entièrement en espèces ou intégralement en actions Altarea. Il est rappelé que le choix de l'actionnaire devra porter sur la totalité de ses actions et qu'à défaut d'instruction de l'actionnaire à son intermédiaire financier (ou à UPTEVIA si ses titres sont au nominatif pur), le dividende lui sera automatiquement payé en totalité en espèces sur les deux fractions.

### **Modalités pratiques du dividende :**

Un FAQ sur le dividende 2024 et ses modalités pratiques de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea ([www.altarea.com](http://www.altarea.com), rubrique « Finance / Actionnaires / Assemblées Générale »). **Il sera mis à jour pour tenir compte de la répartition fiscale définitive du dividende déterminée à la date du détachement du coupon, compte tenu de l'incidence du nombre d'actions autodétenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende).**

### **Prochaines dates du calendrier financier 2025 :**

- Dividende 2024 :
  - Détachement du dividende : 11 juin 2025
  - Période d'option pour le paiement en actions du dividende (pour 75%) : 13 au 24 juin 2025<sup>3</sup>
  - Mise en paiement du dividende : 7 juillet 2025
- Résultats semestriels 2025 : 29 juillet 2025 (*après Bourse*)

### **A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA**

*Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.*

### **CONTACTS FINANCE**

Relations Investisseurs  
[investisseurs@altarea.com](mailto:investisseurs@altarea.com)

---

<sup>3</sup> Les date et heure limites d'option pouvant varier selon les intermédiaires financiers et être antérieures à la fin de la période d'option, il appartient aux actionnaires de se renseigner le cas échéant directement auprès de leurs intermédiaires financiers pour connaître leurs délais de traitement (date et heure limites de prise en compte des instructions notamment). Les actionnaires sous la forme nominative pur auront la possibilité d'opter via le site Uptevia Investors ([www.investor.uptevia.com](http://www.investor.uptevia.com)) jusqu'au 23 juin 2025 à 23h59 ou par courrier reçu par Uptevia au plus tard le 20 juin 2025.