



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2025**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2025	2024	
1er trimestre	22 490	21 617	4,0%
<b>Total au 31 /12</b>	<b>22 490</b>	<b>21 617</b>	<b>4,0%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteurs d'activité	en milliers d'euros		%
	2025	2024	
Activité Foncière	18 345	17 620	4,1%
<i>Dt Loyers</i>	16 789	16 255	3,3%
<i>Dt refacturations de charges</i>	1 556	1 366	13,9%
<i>Dont vente marchands de biens</i>	-	-	
Activité Prestataires	4 145	3 997	3,7%
<b>Total au 31/12</b>	<b>22 490</b>	<b>21 617</b>	<b>4,0%</b>

L'évolution du chiffre d'affaires de l'activité Foncière qui ressort à 18.3 M€ sur le trimestre contre 17.6 M€ l'an dernier s'explique par une progression continue des revenus locatifs avec une augmentation de 0.7 M€ intégrant de nouvelles mises en service dont celle de Lyon Murano et de New York et l'effet prix.

Le chiffre d'affaires de l'activité Prestataires est de 4.1 M€ en légère progression.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

La SCI Dame de l'Ouest Lyonnais a acquis en date du 1er octobre 2025 un immeuble situé à Lyon 9ème d'une surface de 7.300 m² entièrement loué à des tiers avec des baux de longue durée. L'investissement pour un prix de 27.1M€ droits inclus a fait l'objet d'un financement de 27 M€ sur une durée de 12 ans.

Le Conseil d'Administration, lors sa séance du 28 novembre 2025, a pris acte de la démission de Monsieur Bertrand COTE de ses mandats de Président, Directeur Général et Administrateur et a nommé, à l'unanimité, Monsieur Guirec PENHOAT en remplacement et ce à compter du 28 novembre 2025.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel compris entre 89 et 90 M€.