

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2024*Paris, le 12 avril 2024*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 13,1 millions d'euros pour les trois premiers mois de l'exercice 2024, soit une augmentation de +8,0% comparé au 1^{er} trimestre 2023.

LOYERS BRUTS

En millions d'euros - 3 mois	31/03/24	31/03/23	Var.	Var. %
Périmètre constant	12,7	12,1	+0,6	+4,7%
Acquisitions	0,2	-	+0,2	n/a
Actifs cédés	0,0	0,0	(0,0)	n/a
Restructurations	0,2	-	+0,2	n/a
Total loyers bruts	13,1	12,1	+1,0	+8,0%

Cette augmentation des loyers s'explique par :

- Une augmentation à périmètre constant de +4,7%, portée essentiellement par l'indexation contractuelle des baux ;
- Un impact positif des opérations de restructuration (La Ville-du-Bois) et des acquisitions (Saint-Parres-aux-Tertres) réalisées au cours du second trimestre 2023.

Cessions

Au cours du 1^{er} trimestre 2024, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'une petite galerie commerciale à Gaillon (27), pour un montant de 1,0 M€, en ligne avec les valeurs d'expertises.

Perspectives

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Les performances du 1^{er} trimestre 2024 viennent confirmer la solide tendance de 2023, avec la progression des loyers sous l'effet de l'indexation et de la gestion proactive de notre portefeuille. Nous bénéficions de l'effet positif de la livraison de l'opération de restructuration du site de la Ville-du-Bois et nous continuons en 2024 notre dynamique d'acquisitions ciblées et d'arbitrages d'actifs non stratégiques. Nous poursuivons cette approche dans l'objectif de renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

Agenda

13 juin 2024	Assemblée générale
24 juillet 2024	Publication des résultats du 1 ^{er} semestre 2024
11 octobre 2024	Publication du chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2024

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 530 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric DUVAL
contact@patrimoine-commerce.com

Relations investisseurs et journalistes

CYLANS
Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29
patrimoine-commerce@cylans.fr