| COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, 12 novembre 2026

FREY et GIC s'associent pour investir 400 M€ de capital dans les retail parks premium en Europe

FREY, leader européen des destinations shopping de plein air, s'associe à GIC[1], l'un des principaux investisseurs institutionnels mondiaux, pour créer un véhicule d'investissement dédié aux retail parks premium en Europe. Ce partenariat permettra à FREY d'accélérer sa stratégie de croissance paneuropéenne, d'optimiser son capital et de créer de la valeur à long terme pour ses actionnaires.

Le partenariat ciblera des retail parks premium existants de taille intermédiaire (d'une surface commerciale comprise entre 5 000 m² et 35 000 m²), situés en Europe occidentale et en Pologne. FREY continuera de saisir des opportunités d'acquisition en dehors de ce périmètre, à travers son propre bilan et ses stratégies d'investissement existantes.

GIC détiendra 80 % du capital du véhicule, tandis que FREY conservera une participation de 20 % et en assurera la gestion opérationnelle. Le leader européen des destinations shopping de plein air premium apportera un portefeuille initial composé de trois retail parks, représentant une valeur totale d'environ 176 millions d'euros : Woodshop à Cesson (France), Parque Mediterráneo à Carthagène (Espagne) et Algarve Retail Park à Albufeira (Portugal).



Woodshop situé à Cesson (France), d'une surface de 34 222 m², acquis en 2016.



Parque Mediterráneo situé à Cartaghène (Espagne) d'une surface de 57 768 m², acquis en 2022.



Algarve Retail Park situé à Albufeira (Portugal) d'une surface de 13 402 m², acquis en 2019.

Ce partenariat s'inscrit dans la stratégie de croissance de FREY, fondée sur deux classes d'actifs complémentaires : les retail parks premium et les villages outlet. Il permettra au Groupe d'accélérer son développement européen, d'optimiser l'allocation de son capital et de soutenir la croissance de son résultat net par action (EPS) et de son actif net réévalué (ANR).

Ce partenariat sera consolidé par mise en équivalence dans les comptes consolidés de FREY.

[1] GIC est un investisseur mondial de long terme, créé en 1981 pour gérer les réserves de change de Singapour.

Antoine Frey, Président-Directeur Général de FREY, déclare :
" Le moment est idéal pour accélérer nos stratégies d'investissement. Les retail parks premium affichent toujours des valorisations attractives et devraient continuer à générer une croissance organique soutenue, car ils répondent parfaitement à la demande croissante des consommateurs pour des destinations commerciales de plein air, pratiques et offrant une véritable expérience."

Sébastien Eymard, Directeur Général Délégué du Groupe FREY, ajoute :
"Ce partenariat permet une nouvelle fois à FREY de s'appuyer sur des capitaux de tiers pour saisir de nouvelles opportunités d'investissement en Europe. Le plan d'affaires de ce véhicule devrait avoir un effet relutif sur le résultat net par action (EPS) et l'actif net réévalué (ANR) dès 2027."

About FREY
FREY est une foncière cotée, leader européen des destinations commerciales premium de plein air, retail parks et villages outlet. Le Groupe développe, investit et exploite plus de 40 destinations dans 10 pays, représentant plus de 1,2 million de m² de surfaces commerciales et 2,7 milliards d'euros d'actifs (part du Groupe). Chaque année, près de 140 millions de visiteurs fréquentent ses sites, faisant de FREY une plateforme européenne de retail performante, au service des marques, des investisseurs et des territoires. Certifiée B Corp, FREY conjugue vision d'investissement à long terme et développement bas carbone. Reconnue comme un pionnier de l'immobilier commercial de nouvelle génération, l'entreprise s'appuie sur l'innovation, la data et une compréhension fine des modes de vie et des flux touristiques européens pour concevoir des destinations qui accompagnent la croissance des marques, internationales comme locales. Née en France et inspirée par l'art de vivre européen, FREY est la maison française qui façonne une nouvelle génération de destinations retail et lifestyle, là où l'Europe prend vie. FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 — Mnémo : FREY.

FREY Contacts:
Sébastien Eymard – Directeur Général Délégué Groupe
Marine Giraud – Directrice de la Communication