



Communiqué de presse
Information réglementée
Paris, le 13 mai 2026 – 7h30

\ Vitura : Activité du 1^{er} trimestre 2026 \

- Revenus locatifs en hausse de +8,4 % à 11,9 M€, portés par les commercialisations
- Renouvellements significatifs portant la WALT d'Arcs de Seine à plus de 7 années
- Taux d'occupation du portefeuille *core* à 81 %
- Consommation énergétique réduite de 37 % depuis 2013

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

Solide dynamique locative avec des renouvellements majeurs

Au cours du premier trimestre, 16 000 m² ont été renouvelés auprès de locataires de premier plan au sein d'Arcs de Seine à Boulogne-Billancourt.

Ces transactions ont permis de porter la durée moyenne résiduelle des baux de cet actif à plus de sept années. Huawei, l'un des principaux fournisseurs mondiaux d'infrastructures de technologies de l'information et de la communication (TIC) ainsi que d'appareils intelligents, a notamment prolongé son bail pour une durée ferme de neuf ans.

Dans le cadre de son ambitieuse stratégie de repositionnement du patrimoine, Vitura continue de développer des services innovants au sein de ses immeubles afin de répondre aux attentes des entreprises les plus exigeantes.

Chiffres financiers clés

Les renouvellements des derniers trimestres ont permis d'allonger la durée moyenne résiduelle des baux de la foncière à plus de six années.

Le taux d'occupation global du portefeuille *core* est de 81 % au 31 mars 2026, stable par rapport au 31 décembre 2025.

Portés par les commercialisations, les revenus locatifs IFRS de Vitura sont en hausse de +8,4 % et s'élèvent à 11,9 millions d'euros au premier trimestre 2026, contre 10,9 millions d'euros à la même période en 2025.

Vitura poursuit activement ses démarches de refinancement auprès des *pools* bancaires. Le Groupe est confiant quant à l'issue positive du refinancement de Prothin (échéances de juillet 2026), compte tenu de la qualité des actifs et de la performance locative du portefeuille. Des discussions sont en cours en vue d'allonger la maturité de la dette d'Hanami (15 % de l'encours total) arrivant à échéance en juin 2026.

Réduction de l'empreinte énergétique

Le leadership de Vitura en matière d'ESG au sein de l'industrie immobilière est confirmé par l'obtention de la notation de « 5-star » du GRESB, plaçant le Groupe parmi les acteurs les plus performants du secteur et illustrant la solidité de sa stratégie ainsi que la qualité de ses pratiques en matière de durabilité.

La consommation énergétique du portefeuille a diminué de 37 % depuis 2013, grâce à une politique volontariste et structurée déployée de manière continue sur l'ensemble des actifs.

La foncière met en œuvre chaque année des actions ambitieuses visant à améliorer l'efficacité énergétique de ses immeubles et à anticiper les évolutions réglementaires.

- - -

Le Document d'enregistrement universel contenant le rapport financier annuel 2025 a été déposé le 20 avril 2026 auprès de l'AMF (Autorité des marchés financiers) et est disponible sur le site internet de la société.

Agenda

- 29 juillet 2026 : résultats semestriels

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
info@vitura.fr

Contact presse
Aliénor Miens
alienor.miens@margie.fr \ +33 6 64 32 81 75

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2025 à 865 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, son positionnement de leader est reconnu par les agences de notation extra-financières. Vitura figure dans le top 20% du classement 2025 du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) et a été 4 fois n°1 mondial. Vitura a également obtenu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr

Retrouvez-nous sur : 