

Communiqué de presse – jeudi 13 octobre 2022 – 17h45

ARGAN livre une plateforme logistique de 14 000 m² à proximité du Havre

ARGAN, la foncière française spécialisée en immobilier logistique PREMIUM, a livré en septembre pour DIDACTIC une nouvelle plateforme de distribution de 14 000 m² dans le cadre d'un bail long terme de 12 ans fermes sur le territoire de Caux Seine agglo.



Crédit photo : ARGAN

Ce nouveau bâtiment de 14 000 m² se situe à St-Jean-de-la-Neuville (76) sur le territoire de Caux Seine agglo, à une trentaine de kilomètres du port du Havre. C'est DIDACTIC, société normande actuellement basée à Etainhus, à une quinzaine de kilomètres, qui a pris possession de ce bâtiment développé sur-mesure et floqué aux couleurs de cette ETI spécialisée dans la conception, la fabrication et la commercialisation de dispositifs médicaux à usage unique dédiés à la prévention des risques infectieux.

Ce site devient le centre névralgique de DIDACTIC en regroupant la totalité des activités de l'entreprise avec l'installation du siège social sur les 1 400 m² de bureaux et d'une unité de production de 2 000 m². Le solde du programme, soit environ 10 600 m², est dédié aux activités logistiques.

Un programme de recrutement d'une trentaine de personnes a été lancé. Ces nouveaux collaborateurs viendront s'ajouter à ceux qui feront le transfert depuis l'ancien site d'Etainhus.

ARGAN et DIDACTIC sont mutuellement engagés dans le cadre d'un bail de 12 années fermes, preuve de la vision à long terme de cette implantation.

En ligne avec les engagements communs des deux entreprises, **ce nouveau développement est certifié BREEAM Very Good**. Une **centrale solaire en toiture** développe une puissance de 160 kWc et permet à DIDACTIC d'autoconsommer sa propre énergie verte, de limiter son empreinte carbone et de réduire sa facture

énergétique. Autre illustration de l'attention portée à l'impact environnemental du site, une **cuve de récupération des eaux de pluie**, avec une autonomie de 15 jours, alimente les sanitaires de l'entreprise, limitant ainsi l'utilisation d'eau potable.

Une deuxième phase prête à être commercialisée

A la suite du projet DIDACTIC, ARGAN, convaincu de la pertinence de ce territoire dans l'accueil de nouvelles activités logistiques, a décidé de lancer une seconde tranche sur ce site avec l'aide de Caux Seine développement, l'agence de développement économique de Caux Seine aggro. Ce nouveau programme, à commercialiser, et dont les autorisations administratives sont aujourd'hui obtenues et purgées, permettra de développer 12 700 m² disponibles à la location sur un terrain de 3,7 hectares.

Calendrier financier 2023 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier 2023 : Chiffre d'affaires annuel 2022

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2022, son patrimoine représente 3,3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 4,0 Mds€. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com