



Communiqué de presse
Information réglementée
Paris, le 14 mai 2025 – 7h30

\\ Vitura : Activité du 1^{er} trimestre 2025 \\

- Revenus locatifs de 10,9 millions d'euros
- Signature de 15.500 m² avec BPCE sur Rives de Bercy
- Taux d'occupation du portefeuille en hausse de +9 pb à 78%

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

Signature d'un nouveau bail d'envergure sur Rives de Bercy

Le repositionnement particulièrement réussi de Rives de Bercy a permis de séduire très rapidement deux locataires prestigieux. Après Air Liquide en 2024, un nouveau bail portant sur 15.500 m², soit 50 % de l'actif, a été signé en mars 2025, avec le Groupe BPCE.

Cette transaction, qui est la plus importante enregistrée en Île-de-France au cours du premier trimestre 2025, démontre la pertinence de la stratégie menée sur les actifs et leur capacité à répondre aux besoins en grandes et moyennes surfaces des groupes internationaux.

Chiffres clés financiers

Cette commercialisation d'envergure porte le taux d'occupation de Rives de Bercy à 71 %, et a permis d'allonger la durée moyenne résiduelle des baux de la foncière à 6 années.

Le taux d'occupation global des immeubles est de 78% au 31 mars 2025, contre au 69 % au 31 décembre 2024, soit une hausse de +9 points.

Les revenus locatifs IFRS de Vitura s'élèvent à 10,9 millions d'euros au 31 mars 2025, stables par rapport à la période précédente en 2024.

Le Document d'enregistrement universel contenant le rapport financier annuel 2024 a été déposé le 30 avril 2025 auprès de l'AMF (Autorité des marchés financiers) et est disponible sur le site internet de la société.

Agenda

- 25 juin 2025 : Assemblée générale
- 30 juillet 2025 : Résultats semestriels

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
info@vitura.fr \ +33 1 42 25 76 38

Contact presse
Aliénor Miens
alienor.miens@margie.fr \ +33 6 64 32 81 75

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2024 à 877 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, son positionnement de leader est reconnu par les agences de notation extra-financières. Vitura occupe la deuxième place parmi les sociétés cotées de bureaux en France au classement 2024 duGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) et a été 4 fois n°1 mondial. Vitura a également obtenu deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière. La foncière est certifiée ISO 14001.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr

Retrouvez-nous sur :  