COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 14 novembre 2019 – 17h45

La Société de la Tour Eiffel annonce la cession de son portefeuille logistique en Espagne

La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, annonce la cession de son portefeuille logistique espagnol à un fonds d'investissement international. Cette opération, qui représente l'unique exposition de la Société de la Tour Eiffel à l'étranger, permet au groupe de poursuivre son recentrage annoncé début 2019.

Le parc logistique de Sant Feliu, composé de 3 plateformes et d'une réserve foncière, représente une surface totale construite de plus de 25 000 m². Les terrains, acquis en 2006 par Affine, absorbée fin 2018, offrent un positionnement idéal, situés dans la commune de Sant Feliu de Buixalleu à proximité de Barcelone. Les trois développements ont été réalisés spécifiquement pour le compte des trois locataires actuels.

Déploiement d'une stratégie de recentrage des actifs sur le Grand Paris et les régions à fort potentiel en France

« *Cette opération s'inscrit pleinement dans la poursuite de notre plan de cession et de recentrage stratégique de nos actifs : 80% Grand Paris, 20% sur les régions à fort potentiel en France, avec 100 % de bureaux. Par cette stratégie, la Société de la Tour Eiffel entend renforcer sa structure financière et réaffirmer son positionnement d'acteur de référence dans l'immobilier tertiaire* ». Thomas Georgeon, directeur général de la Société de la Tour Eiffel.

Conseils vendeur : Mazars Tax & Legal – Avocats (Antoni Bover et Joan Valenti)
Invertica IRELS (François -Xavier Lancel) commercialisateur

Contacts

Relations Presse
Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs
Sarah Levy-Quentin – Consultant
Agence Shan
Tél. +33 (0) 1 44 50 03 84
sarah.levy-quentin@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 800.000 m² s'élève au 30 juin 2019 à 1 804 millions d'euros pour des actifs situés principalement dans le Grand Paris.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com