

### **Acquisition pour 28 M€ des 49 % de la société Hyperthétis, propriétaire de 66 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives**

Paris, le 15 juillet 2025

Mercialys a réalisé l'acquisition de la participation de 49% non encore détenue dans la société Hyperthétis Participations propriétaire de 66 000 m<sup>2</sup> GLA.

Ces surfaces réparties sur 5 sites à Angers, Brest, Niort, Narbonne et Le Puy sont toutes louées ou en cours de recommercialisation, respectivement aux enseignes alimentaires Auchan, Leclerc, Grand Frais, Lidl et Carrefour ainsi qu'à des enseignes non alimentaires de premier plan.

Cette opération, d'un montant de 28 M€, assure à Mercialys la maîtrise immobilière complète de ces sites ainsi qu'un rendement immédiat relutif nettement supérieur à ses critères d'investissement.

Mercialys comptabilisait précédemment la société Hyperthétis Participations en intégration globale, cette acquisition aura comme effet comptable principal la disparition d'intérêts minoritaires dans le compte de résultat.

Dans le cadre de cette opération, Mercialys a été accompagnée par le cabinet Forvis Mazars sur les aspects comptables et par le cabinet Archers sur le volet juridique.

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr)

Une présentation de ces résultats est également disponible en ligne, dans la rubrique :

Investisseurs / Actualités et communiqués / Communiqués financiers

#### **Contact analystes et investisseurs**

Olivier Pouteau

Tél : +33 6 30 13 27 31

Email : [opouteau@mercialys.com](mailto:opouteau@mercialys.com)

#### **À propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 31 décembre 2024, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 2,8 Md€ droits inclus. Son portefeuille de 1 927 baux représente une base locative annualisée de 169,2 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment A d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 31 décembre 2024 s'établit à 93 886 501.

#### **AVERTISSEMENT**

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2024 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.