

## FREQUENTATION EN HAUSSE DE +3,7% A FIN SEPTEMBRE LES OBJECTIFS 2025, REVUS EN HAUSSE EN JUILLET, SONT CONFIRMES

Paris, le 16 octobre 2025

- **Surperformance des sites en fréquentation<sup>1</sup> (+3,7% vs. +0,8% pour le panel national) et en chiffre d'affaires des locataires<sup>2</sup> (+2,5% vs. +0,4% pour le panel national).**

Le recentrage du patrimoine sur le segment des *Shopping Parks*, caractérisé par une offre diversifiée sur 60 à 130 magasins, un confort client optimal (mail couvert et climatisé, offre alimentaire adaptée, parkings amples et gratuits) et des coûts de fonctionnement réduits et optimisés, démontre à nouveau sa pertinence.

Dans un contexte économique français impacté par l'instabilité politique, ce modèle offrant aux consommateurs des enseignes attrayantes à prix accessibles, a bénéficié de tendances toujours porteuses. A fin septembre, la fréquentation est en hausse de +3,7% à nombre de jours comparables, soit 290 pb au-dessus du panel national. Cette dynamique alimente une progression également robuste du chiffre d'affaires des locataires de la foncière, avec une hausse de +2,5% à fin août, 210 pb supérieure au panel national.

- **Nouvelle identité des sites avec le lancement de la marque transverse « SHOP•PARK »**

A l'occasion des 20 ans de l'entreprise, Mercialys a dévoilé « SHOP•PARK », la nouvelle identité commerciale de ses sites. Forte d'une profonde évolution de son patrimoine vers le segment des *Shopping Parks*, Mercialys déploiera rapidement cette nouvelle marque sur ses actifs, qui sera déclinée via des aménagements intérieurs et extérieurs systématiquement tournés vers le confort des clients et la mise en avant des enseignes.

Le site de Nîmes, actuellement en rénovation, sera le premier du patrimoine à accueillir cette nouvelle identité. Il sera suivi par les sites de Besançon et Brest dont la restructuration d'ampleur conduira à l'ouverture avant la fin d'année d'un magasin Leclerc, 1<sup>ère</sup> étape du déploiement de nouvelles enseignes attractives structurantes.

- **Croissance organique de +2,6% des loyers facturés et réversion positive de +1,9% sur 9 mois**

Les loyers facturés s'établissent à 134,2 M€ sur 9 mois en progression de +2,6% à périmètre constant. Cette tendance positive s'accompagne d'un taux d'occupation courant très élevé de 97,0% à fin septembre.

L'activité locative est demeurée positivement orientée avec une réversion associée aux nouveaux baux de +1,9%.

- **Confirmation des objectifs 2025 revus en hausse en juillet**

L'activité à fin septembre permet de confirmer les objectifs annuels d'un résultat net récurrent (RNR) par action compris entre 1,24€ et 1,27€ (cible revue en hausse en juillet vs. une fourchette comprise entre 1,22 € et 1,25 € précédemment) et d'un dividende minimum de 1,0 euro par action au titre de 2025.

---

<sup>1</sup> Sur 12 mois glissants à fin septembre retraités du 29 février 2024

<sup>2</sup> Chiffre d'affaires des commerçants sur 12 mois glissants à fin août (dernières données disponibles comparables au panel national à la date de la publication)



Visuel d'architecte - ©Mercialys / DAIAM

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr)

## Contact analystes et investisseurs

Olivier Pouteau

Tél : +33 6 30 13 27 31

Email : [opouteau@mercialys.com](mailto:opouteau@mercialys.com)

## À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 30 juin 2025, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 2,9 Md€ droits inclus. Son portefeuille de 1 985 baux représente une base locative annualisée de 180,4 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment A d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 30 juin 2025 s'établit à 93 886 501.

## AVERTISSEMENT

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2024 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*