

ATLAND LANCE SON PREMIER VÉHICULE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER « ATLAND DÉVELOPPEMENT IMMO 1 »

Dans le cadre de la mise en œuvre de son plan stratégique, ATLAND annonce la création de son premier véhicule de développement immobilier, « ATLAND Développement Immo 1 », qui vise à accompagner en fonds propres des opérations de promotion. Dédié dans un premier temps aux opérations de promotion résidentielle d'ATLAND, il marque une étape importante dans la structuration des activités de développement. Les prochains véhicules auront pour ambition d'accompagner également des opérations portées par des promoteurs partenaires.

Créé aux côtés de SOCFIM Investissements et Immobilière Thoynard (Caisse d'Épargne Ile-de-France), ce véhicule marque une étape majeure dans l'évolution du modèle d'ATLAND, désormais centré sur un rôle d'asset manager global, capable d'accompagner le développement immobilier à toutes ses étapes : montage, promotion, financement et gestion.

Trois premières opérations de promotion, représentant plus de 330 logements ont déjà été identifiées pour ce véhicule dont deux incluant une résidence intergénérationnelle Maisons Marianne (filiale détenue à 100% par le Groupe) situées à Pontoise (95) et à Nanteuil-les-Meaux (77), et une opération mixte d'accession et de logements locatifs intermédiaires (LLI) au centre-ville d'Aubervilliers (93).

La mise en place de cette stratégie permet à ATLAND de continuer à orienter les revenus du Groupe vers un modèle d'honoraires, tout en maintenant un alignement d'intérêts par le co-investissement aux côtés de ses investisseurs. ATLAND entend poursuivre cette stratégie pour accompagner la croissance de son activité de gestionnaire d'opérations de développement tant sur ses propres opérations de promotion qu'aux côtés de confrères promoteurs à l'avenir.



« La création de notre premier véhicule de développement marque une étape importante pour le Groupe dans l'accompagnement de la croissance de notre activité de gestion d'opérations de développement. Notre modèle s'adapte aux enjeux et besoins de fonds propres dans cette activité. Nous souhaitons remercier nos partenaires SOCFIM Participations et Immobilière Thoynard (Caisse d'Épargne Ile-de-France) pour leur confiance et leur accompagnement dans cette stratégie. », déclare Romain Crépel, Directeur Exécutif d'ATLAND Résidentiel, ATLAND.

A PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global coté présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec 6,5 Mds€ sous gestion au 30 septembre 2025, ATLAND intervient sur la gestion d'actifs et d'opérations de développement.

ATLAND est cotée sur Euronext à Paris, Compartiment B (code ISIN : FR0013455482)

Pour en savoir plus, visitez le site : www.atland.fr

CONTACTS**Antoine Onfray**

Directeur Général Délégué

121 Avenue de Malakoff, 75116 Paris
01 40 72 20 20

Presse**Dakota Communication : communication Groupe ATLAND**

Joana Soares De Barros, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 45