

## UNITI HABITAT A SIGNÉ UN NOUVEL ACTE A TOULON (PACA)

Le 31 octobre dernier, UNITI Habitat a signé l'acte de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de l'opération « L'Esterel » à Toulon avec le bailleur Toulon Habitat Méditerranée.

### Résidence « L'Esterel » à Toulon (PACA)

Toulon est la 3<sup>ème</sup> ville de la région PACA et la capitale économique du département du Var. La ville est le siège de la métropole Toulon Provence Méditerranée et la 15<sup>ème</sup> commune de France de par sa population.

Toulon bénéficie d'une situation géographique privilégiée à mi-chemin entre Marseille et Saint-Tropez, entre mer et montagne. La ville a de nombreux atouts naturels qui font l'essentiel de son activité économique : la base navale, le port, le commerce, les administrations, le tourisme et la recherche.

À moins de 500 mètres de la résidence se trouvent des supermarchés, pharmacies, médecins, lignes de bus, crèches et écoles, équipements sportifs ainsi que des parcs et jardins et les commodités & services du quotidien.

Le programme prévoit la construction de 95 appartements répartis sur 2 bâtiments collectifs en R+5 :

- Le bâtiment B est composé de 39 logements aidés (du T2 au T5)
- Le bâtiment A est composé de 56 logements en accession libre à la propriété (du T2 au T3)
- 95 places de parking extérieures dont 7 PMR\* et 8 places réduites autorisées
- Chaque appartement est prolongé d'une terrasse lumineuse
- 3 locaux à vélos
- Des espaces à ordures ménagères et recyclage
- Résidence privatisée et sécurisée, extérieurs aménagés

L'accès se fera depuis l'avenue Auguste Blanqui par une nouvelle voie centrale desservant l'ensemble du programme. Les logements en accession libre à la propriété sont éligibles à la loi PINEL zone A, au Prêt à Taux Zéro ainsi qu'à la résidence principale à TVA réduite à 5,5 % grâce à son emplacement en zone QPV.

Le 31 octobre 2019, le groupe UNITI a signé l'acte de vente en l'état futur d'achèvement avec le bailleur social **TOULON HABITAT MÉDITERRANÉE** pour un montant de 4 705 900,50 € HT pour 39 logements collectifs aidés (17T2 - 11T3 - 9T4 - 2T5) soit une surface habitable de 2 543,73 m<sup>2</sup> et 39 places de parking extérieures. Les travaux sont en cours.

\*Personne à Mobilité Réduite





Pour en savoir plus : [www.unity-habitat.fr](http://www.unity-habitat.fr)

## A propos d'UNITI

UNITI est un promoteur immobilier national tourné vers le logement à caractère social et multigénérationnel.

Depuis sa création en 2012, le Groupe s'est développé en accompagnant les communes et les bailleurs sociaux devant atteindre les objectifs de production de 25% de logements sociaux fixés par la loi SRU (loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain).

Garant du parcours résidentiel et du logement pour tous, UNITI devient l'interlocuteur unique auprès des collectivités en leur proposant des programmes mixtes de **logements sociaux, intermédiaires et en accession à la propriété**.

Depuis 2018, UNITI Habitat diversifie son offre en proposant de la **Résidence Services Seniors (RSS)** et étudiante grâce à son partenaire-gestionnaire AQUARELIA.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté à l'Euronext Growth Paris (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : ALUNT).

## Relations presse UNITI

Céline FOURNET  
 ☎ : 06 60 79 08 45  
 @ : [cf@unity-habitat.fr](mailto:cf@unity-habitat.fr)