



LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 18 février 2026

CHIFFRE D'AFFAIRES 2025 : 20,4 M€ UNE ANNEE CHARNIÈRE, TOURNÉE VERS LA CROISSANCE FUTURE

En M€	2025	2024	Variation
<i>Données non auditées</i>			
Chiffre d'affaires consolidé	20,4	23,6	-13,5%

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS (LCB), acteur majeur de l'éco-construction en bois, annonce un chiffre d'affaires consolidé de 20,4 M€ en 2025, en baisse de 13,5% par rapport à 2024.

Dans un environnement immobilier demeuré exigeant, l'exercice a été marqué par l'ajustement calendaire de plusieurs projets, ayant mécaniquement différé une partie de la contribution attendue en 2025 sur l'exercice suivant. L'année a également été caractérisée par la signature de projets d'envergure et la montée en puissance de nouveaux leviers de croissance, appelés à contribuer significativement aux prochains exercices.

Une activité commerciale résiliente

En 2025, LCB a maintenu un rythme soutenu d'exécution de ses programmes comprenant l'achèvement d'une maison individuelle à Épinal, la première tranche de l'Eco'City de Villerupt-Cantebonne, l'Eco'City de Faulx - intégrant une micro-crèche au sein du premier immeuble livré à CDC Habitat - et la livraison d'une résidence sociale à Thaon-les-Vosges à Vosgelis.

Le Groupe a également poursuivi la pré-commercialisation de ses projets principalement via des ventes en bloc auprès de bailleurs institutionnels comme en témoigne le succès commercial de l'Eco'City de Houdemont, matérialisé dès son lancement par la vente au bailleur 3F Grand Est de deux bâtiments pour un montant de 6,6 M€.

En complément, le développement progressif de l'accession privée a permis de diversifier le mix d'activité avec des opérations à marges unitaires plus élevées. Les réservations enregistrées au second semestre traduisent le retour d'une demande portée par des primo-accédants, soutenue par une amélioration progressive des conditions d'accès au crédit.

En parallèle de ces développements, plusieurs projets ont fait l'objet d'ajustements calendaires, principalement à Houdemont, Les Forges et Thaon-les-Vosges. Ces évolutions, liées au phasage de certains partenaires institutionnels, n'affectent ni la rentabilité, ni le niveau de sécurisation commerciale des programmes concernés. Ainsi, l'exercice 2026 bénéficie d'ores et déjà d'une base de chiffre d'affaires estimée à 12,5 M€, correspondant aux livraisons programmées des opérations en cours.

Déploiement de nouveaux leviers de croissance stratégiques

En 2025, LCB a franchi une nouvelle étape dans la diversification de son modèle, en activant des relais de croissance complémentaires à son activité historique de ventes en bloc. Cette évolution s'inscrit dans la continuité de sa stratégie visant à renforcer sa présence sur des concours nationaux, à développer son activité de co-promotion tout en étendant son activité à de nouveaux territoires.

Cette stratégie s'est concrétisée au second semestre par :

- le concours remporté à Illkirch-Graffenstaden qui a donné lieu à l'obtention d'un contrat de promotion immobilière en CPI avec Foncière Logement pour 4 M€ TTC. Ce nouveau relais de développement permet à LCB d'accéder à de nouveaux marchés en limitant son exposition financière ;
- la signature d'un compromis de vente avec AGORA au Luxembourg pour l'aménagement du quartier Belval Sud, représentant un volume de près de 50 M€.

Perspectives favorables

En 2026, le Groupe entend capitaliser sur les leviers activés en 2025, avec la poursuite de l'exécution des programmes en cours, la mise en chantier de l'Eco'City de Houdemont, l'avancement opérationnel du projet de Belval Sud au Luxembourg et le déploiement du contrat de promotion immobilière remporté à Illkirch-Graffenstaden.

L'exercice 2026 sera également marqué par le lancement du projet Cambium, campus dédié à la formation et à l'innovation en matière de sécurité et de cyberdéfense au cœur du massif des Vosges. Retenu à l'issue d'un appel à projets initié par la communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges, LCB interviendra sur la partie hébergement du campus, en qualité de promoteur et d'exploitant. Ce projet de 10 M€ prévoit un démarrage des travaux au 1^{er} semestre 2026.

Sur la période 2026-2030, le backlog du Groupe représente un volume d'affaires potentiel supérieur à 300 M€. Ce montant regroupe l'ensemble des projets en cours d'étude ou de développement et ce, à différents stades d'avancement.

Fort de ce large portefeuille de projets et de partenariats institutionnels durables, LCB aborde les exercices à venir avec confiance.

Prochaine publication : Résultats annuels 2025 : mercredi 1^{er} avril 2026, après Bourse.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021.



Euronext ACCESSTM, Mnémon : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

Pour en savoir plus: <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG

f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor

Rodolphe OSSOLA

rodolphe.ossola@atoutcapital.com

06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière

Dina MORIN

dmorin@capvalue.fr

06 16 93 54 86