

Vélizy-Villacoublay, le 20 mai 2021

17:40

Communiqué de presse

Eiffage signe la cession à Amundi Immobilier de l'immeuble de bureaux adjacent au Stade Pierre Mauroy à Villeneuve d'Ascq, occupé par Orange

Eiffage annonce la cession de l'immeuble de bureaux à Villeneuve d'Ascq loué par Orange, via le transfert des droits du bail à construction qui courent jusqu'en novembre 2086, à Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère. Le montant de la transaction s'élève à un peu plus de 62 millions d'euros.

Livré en août 2019 après trois ans de travaux menés par le groupe Eiffage, cet ensemble tertiaire mitoyen du stade Pierre Mauroy s'inscrivait dans la deuxième et dernière phase de développement des projets immobiliers autour du Stade initiée avec la Métropole de Lille et la Ville de Villeneuve d'Ascq.

Réunissant aujourd'hui près de 1 200 collaborateurs de la direction Orange Grand Nord - Est, le bâtiment sera occupé à minima jusqu'en 2031 par ce leader français des télécommunications qui a signé un premier bail commercial renouvelable de 12 ans.

Conçu par le cabinet d'architecture Valode & Pistre, également concepteur du Stade Pierre Mauroy, le bâtiment d'une surface d'environ 19 540 m² s'organise autour d'un patio central à ciel ouvert de 800 m². Il s'étend sur 5 niveaux en superstructure et 2 niveaux de sous-sol et intègre notamment un pôle restauration de 1 400 m² et 326 places de stationnement.

Entièrement conçu en BIM, le bâtiment est certifié NF HQE Bâtiments Tertiaires Neufs et labellisé Effinergie Plus. Un soin particulier a été apporté sur le choix des matériaux, la gestion de l'énergie ou encore le confort acoustique et visuel des occupants.

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de ses 72 000 collaborateurs et a réalisé, en 2020, un chiffre d'affaires de 16,3 milliards d'euros, dont 26,5 % à l'international.

Contact presse

Bénédicte Dao

Tél. : +33 1 71 59 22 28

benedicte.dao@eiffage.com

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Ses six plateformes de gestion internationales², sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs. Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 800 professionnels dans plus de 35 pays. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 1 750 milliards d'euros d'encours³.

Contact presse

Geetha Chandrasegaram

Tél : +33 1 76 37 02 73

geetha.chandrasegaram@amundi.com

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2020 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2019

² Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

³ Données Amundi au 31/03/2021