

Paris, le 18 mai 2026

Hôtellerie : Covivio poursuit son développement en Europe du Sud avec une nouvelle acquisition à Torremolinos, en Espagne

Covivio annonce l'acquisition, à travers sa filiale Covivio Hotels, d'un hôtel de 440 chambres à Torremolinos, en Espagne. Cette opération, adossée à un contrat de bail de 20 ans, s'inscrit pleinement dans la stratégie de renforcement du groupe sur le secteur hôtelier, et plus particulièrement sur le marché porteur de l'Europe du Sud.

Cap sur la Costa del Sol avec une première implantation à Torremolinos

Covivio a finalisé l'acquisition d'un hôtel 3* opéré par la chaîne hôtelière espagnole FERGUS Group, via sa marque *tent Hotels*, à Torremolinos, dans le sud de l'Espagne.

Situé au cœur de l'un des principaux marchés de loisirs espagnols, l'hôtel profite de la forte dynamique de Torremolinos, qui a enregistré 5,4 millions de nuitées en 2025 (+17% vs 2015). Le climat ensoleillé tout au long de l'année (300 jours de soleil) et la riche offre culturelle de Torremolinos et de ses environs confèrent à la ville une faible saisonnalité.

L'emplacement de l'hôtel est particulièrement stratégique : à proximité de la plage et du centre-ville de Torremolinos, il se situe entre Malaga et Marbella, et à seulement 6,4 km de l'aéroport de Malaga, quatrième aéroport d'Espagne avec 26,8 millions de passagers en 2025.

L'établissement, qui a bénéficié d'une rénovation en 2023, totalise 440 chambres sur une surface totale d'environ 22 900 m², et offre de nombreux services dont un lobby avec bar, un espace de *check in* digitalisé, un coin lecture, des espaces de travail, un restaurant, un *coffee corner*, une piscine avec solarium et bar ainsi qu'une salle de sport. L'hôtel dispose également de deux locaux commerciaux qui représentent un potentiel supplémentaire d'exploitation.

Le montant de l'investissement s'élève à 43,5 M€^[1]. Covivio Hotels a signé un contrat de bail de 20 ans avec FERGUS Group, faisant ressortir un rendement sur le loyer minimum garanti de 7,1% et un rendement cible, y compris loyer variable, de plus de 8%.

Sur le plan environnemental, l'hôtel s'inscrit dans la trajectoire CRREM 2030 (Carbon Risk Real Estate Monitor). L'installation d'un système de gestion technique du bâtiment permettra d'optimiser les consommations énergétiques et de piloter efficacement la performance environnementale de l'établissement. Enfin, l'opérateur s'engage, dans le cadre du contrat avec Covivio Hotels, à obtenir une certification reconnue, telle que Green Key, et à poursuivre

^[1] 24 M€ part du Groupe

l'amélioration continue des performances environnementales, en particulier la réduction de l'empreinte carbone de l'établissement.

L'Espagne, une destination avec l'une des plus fortes croissances d'Europe du Sud

L'Espagne s'impose comme l'une des destinations les plus attractives d'Europe, avec près de 96,8 millions de voyageurs internationaux en 2025. En dix ans, le pays a connu une croissance soutenue du tourisme international, confirmant son positionnement parmi les leaders européens. Le secteur hôtelier espagnol enregistre un taux d'occupation moyen élevé (environ 74% en 2024) confirmant la vitalité du marché.

Dans ce contexte porteur, Torremolinos se distingue comme l'une des destinations phares de la Costa del Sol, soutenue par une forte demande internationale (+80 % des nuitées en 2025). Le marché offre ainsi un potentiel stratégique important, combinant des fondamentaux opérationnels solides à des perspectives de croissance long terme.

« Cette acquisition, qui fait suite à nos récentes opérations à Porto et à Milan, illustre le renforcement de Covivio en hôtellerie, et plus particulièrement en Europe du Sud. Nous ciblons des actifs à fort potentiel, situés dans des destinations loisirs dynamiques et pour lesquels nous souhaitons créer de la valeur sur le long terme. Cette opération marque aussi le début d'une nouvelle collaboration avec un acteur hôtelier espagnol de premier plan, ouvrant de nouvelles perspectives de croissance sur le marché local. », conclut Tugdual Millet, Directeur Général Hôtels, Covivio.



[>> Téléchargez ici les photos de l'hôtel <<](#)

CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau
Tél : + 33 (0)6 47 18 88 83
anne-laure.vigneau@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Equipe Relations Investisseurs
ir@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,7 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1.5°) Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CSA S&P (top 10%), CDP (A), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P