

Paris, le 21 février 2019

Opérations d'apports d'actifs à Covivio Hotels

Les Conseils d'administration et de Surveillance de Covivio et de Covivio Hotels, filiale de Covivio spécialisée dans l'immobilier hôtelier, ont approuvé la signature d'un traité d'apport des murs des hôtels Méri­dien et Mercure situés à Nice, actuellement détenus par Covivio.

En parallèle, la Caisse des Dépôts (CDC) et le Conseil de Surveillance de Covivio Hotels ont approuvé la signature d'un traité d'apport à Covivio Hotels de la participation de la CDC dans le véhicule d'investissement codétenu avec Covivio Hotels qui détient le Club Med de Samoëns¹.

Ces apports, valorisés, sur la base des valeurs d'expertises à fin 2018, à 73,8 M€, seront rémunérés en actions nouvelles Covivio Hotels, sur la base de l'ANR Triple Net EPRA de Covivio Hotels à fin 2018 diminué du dividende 2018 (soit 24,79€).

Covivio Hotels, déjà propriétaire du fonds de commerce du Méri­dien Nice depuis fin 2017, pourra ainsi optimiser la gestion du complexe hôtelier et créer de la valeur par le remembrement murs et fonds du Méri­dien. Covivio Hotels simplifierait également sa structure en détenant l'intégralité du capital (contre 50,1% précédemment) du véhicule détenant le Club Med de Samoëns.

Covivio se renforcerait ainsi au capital de Covivio Hotels en portant sa participation à 43,22%, soit une augmentation de 0,9 pt par rapport à sa détention actuelle et de 1,2 pt sur les 12 derniers mois, et la CDC verrait sa participation dans Covivio Hotels passer de 5,00% à 5,38%².

L'opération d'apport des deux hôtels (Méri­dien et Mercure) est soumise à la condition suspensive d'obtention d'une dérogation de l'AMF à l'obligation de dépôt d'une offre publique sur Covivio Hotels, et sera soumise au vote de l'assemblée générale de Covivio Hotels du 5 avril 2019³.

Les valeurs des apports et l'équité de leur rémunération feront l'objet de rapports de MM. Mikaël Ouaniche et Alain Abergel, des cabinets Abergel & Associés et OCA, désignés, en qualité de commissaires aux apports, par le président du Tribunal de commerce de Paris. Les principales caractéristiques des apports en nature, leur évaluation et leur rémunération feront l'objet de communiqués diffusés préalablement à leur réalisation.

¹ A 50,1% / 49,9% avec les Assurances du Crédit Mutuel.

² Les autres principaux actionnaires de Covivio Hotels détiendraient à l'issue de ces opérations d'apports 16,28% pour Crédit Agricole Assurances, 10,59% pour Cardif Assurance Vie, 8,30% pour Groupe Generali Vie, 7,74% pour ACM Vie et 5,15% pour Sogecap.

³ Conformément aux dispositions légales applicables, Covivio ne prendrait pas part au vote de la résolution concernant l'opération d'apport.



CONTACTS

Relations Presse
Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs
Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaia.

Covivio est notée BBB / perspective Positive par Standard and Poor's.