

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 octobre 2020



Foncière ATLAND annonce l'acquisition de la société *Les Maisons de Marianne*, un des pionniers et leaders de l'habitat solidaire intergénérationnel en France

Paris, le 22 Octobre 2020. **Foncière ATLAND annonce l'acquisition de 60% de la société Les Maisons de Marianne. Eric Vialatel, son dirigeant-fondateur, conserve 40% du capital ainsi que la direction opérationnelle de la société.**

Depuis plus de 10 ans, lutter contre l'isolement et retrouver le sens du partage sont les fondements du concept des Maisons de Marianne. Reconnu et plébiscité aujourd'hui par les élus et les bailleurs sociaux, Les Maisons de Marianne compte à ce jour 21 résidences intergénérationnelles en exploitation sur toute la France avec plus de 5 000 résidents. La société Les Maisons de Marianne conçoit et réalise ses opérations en partenariat avec des promoteurs et des opérateurs sociaux.

Afin de faciliter le lien social entre les seniors, handicapés, et familles qui s'y côtoient, l'animation des résidences est assurée par sa filiale Maisons de Marianne Services, avec la participation active des locataires. Une philosophie du « vivre ensemble » qui est au cœur de ce concept. La société a 45 résidences en développement représentant 4 300 logements.

L'objectif pour Foncière ATLAND est d'accompagner le développement de la société tout en préservant son autonomie.

« Dans un environnement où l'entraide et le bien vivre ensemble sont plus que jamais des enjeux essentiels pour la cohésion sociale, Foncière ATLAND se dote d'un nouveau relais de croissance dans un marché où la demande d'habitat social et solidaire est en plein essor. En s'appuyant sur l'expertise reconnue des équipes des Maisons de Marianne et en collaboration avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux, nous allons pouvoir élargir notre champ de compétences et être force de proposition pour l'habitat et la ville

de demain, en plaçant le lien intergénérationnel au cœur de nos réflexions. » **déclare Georges Rocchietta, Président Directeur Général de Foncière ATLAND.**

« L'entrée au capital de Foncière ATLAND constitue une véritable reconnaissance de notre savoir-faire et de notre professionnalisme et marque une étape importante dans notre développement. Cette opération permet à notre société de bénéficier de l'expertise immobilière, opérationnelle et financière de Foncière ATLAND afin d'accélérer le déploiement de notre concept en Ile-de-France et en régions en partenariat avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux qui nous accompagnent », précise Eric Vialatel, Président des Maisons de Marianne.

A propos de Foncière ATLAND

Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 200 collaborateurs, qui intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de foncière, gestionnaire de fonds et de développeur d'immobilier résidentiel.

Au 30 juin 2020, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 2,1 milliards d'euros hors droits.

ATLAND VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 26 000 associés et 2 OPCI professionnels.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une des principales plateformes du financement participatif immobilier avec près de 170 projets financés pour un montant total de plus de 90 millions d'euros depuis sa création.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

A propos des Maisons de Marianne

Le groupe Les Maisons de Marianne a développé un concept de logement social adapté au maintien à domicile des personnes âgées dans un environnement intergénérationnel. En collaboration avec les collectivités, les promoteurs et les bailleurs sociaux, le groupe propose un habitat solidaire participatif et inclusif, favorisant le lien social grâce à un accompagnement et une animation faisant largement appel aux habitants de ces programmes.

Fort de cette expérience et de sa capacité d'innovation, le groupe Les Maisons de Marianne a lancé le nouveau concept de « Village de Marianne » en 2016 qui intègre une véritable animation de quartier au sein d'opérations mixant positivement logement social et en accession. Les premiers villages sont en cours de réalisation, et le concept a reçu en 2019 le prix Silveréco de la meilleure initiative intergénérationnelle.

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président-Directeur général

Vincent Lamotte

Directeur général finance

01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr - 01 55 32 10 40