

LCB REMPORTE UN APPEL D'OFFRE STRATEGIQUE AU LUXEMBOURG
SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE AVEC AGORA
POUR L'AMENAGEMENT DU QUARTIER BELVAL SUD



Les Constructeurs du Bois (LCB) annonce la signature du compromis de vente du lot 10 du futur quartier Belval Sud, avec AGORA, société luxembourgeoise de développement détenue à parts égales par ArcelorMittal et le Gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg. Ce lot, d'une surface constructible de référence de 10 416,93 m² répartis sur 10 bâtiments, constitue la dernière pièce du développement résidentiel du site de Belval. Ce nouveau projet représente un volume de vente de près de 50 M€.

Un partenaire institutionnel majeur au Luxembourg

AGORA, aménageur chargé de transformer les anciennes friches sidérurgiques en quartiers urbains cohérents et durables, joue un rôle central dans la revitalisation du territoire luxembourgeois. Sa gouvernance paritaire, associant secteur public et industriel, garantit un niveau d'exigence élevé en matière de planification, d'intégration sociale et de performance environnementale.



Le choix d'AGORA de confier ce projet à LCB illustre la convergence de leurs ambitions : proposer un modèle urbain durable et innovant au cœur d'un territoire en forte croissance démographique.

LCB, un acteur désormais reconnu au Luxembourg

Depuis plusieurs années, LCB développe activement son réseau au Luxembourg, en multipliant les rencontres et les participations aux concours et appels à projets. Le succès récent de l'Eco'City de Villerupt-Cantebonne, aux portes du Luxembourg, a renforcé sa visibilité et sa crédibilité à travers la livraison d'un projet exemplaire en matière de performances énergétique et environnementale (seuils 2028 et 2031).

La combinaison de cette expérience, de son expertise d'éco-promoteur et de son agilité opérationnelle a conduit AGORA à retenir le groupe pour l'un des projets les plus emblématiques de Belval.

Une opération encadrée par un compromis de vente structurant

Les travaux sont visés pour un démarrage fin 2026 / début 2027 conformément aux délais fixés dans l'accord. Ils seront menés par LCB en concertation étroite avec AGORA et la commune de Sanem, en ligne avec les engagements de coopération inscrits dans le compromis.

Cette première signature pourrait donner lieu à de nouvelles collaborations avec AGORA dans un avenir proche.

Un quartier très attendu au sud du Luxembourg

Dans la continuité des succès enregistrés sur Belval, portés notamment par la planification urbaine pilotée par AGORA, Belval Sud constitue le dernier maillon du vaste projet de réhabilitation du site. Proche du parc Um Belval, du lycée Bel-Val et d'un ensemble d'équipements scolaires déjà opérationnels, le futur quartier vise à offrir un cadre de vie familial, apaisé et verdoyant au sein d'un tissu urbain dense.

L'enjeu est de répondre à une demande résidentielle particulièrement soutenue dans le sud du pays, où les typologies d'habitat de qualité restent rares, y compris dans les régions frontalières. Le projet multipliera les formes d'habitat pour éviter l'effet de lotissement et assurer une haute qualité d'usage.

Les acteurs s'accordent sur un objectif commun : avancer rapidement, de manière coordonnée, afin de mettre sur le marché des logements attendus par les familles et les actifs du territoire.

« AGORA a retenu LCB pour son savoir-faire d'éco-promoteur et sa capacité à répondre aux exigences techniques et calendaires d'un projet ambitieux. L'expérience réussie de l'Eco'City de Cantebonne a démontré la solidité de leur modèle et leur engagement environnemental. La



demande est forte pour ce type de quartier, et nous sommes convaincus que Belval Sud rencontrera un succès immédiat » déclare Jorge Teixeira, Responsable Développement et Marketing d'AGORA.

« LCB remercie chaleureusement AGORA pour sa confiance. Cette signature marque une étape déterminante dans notre développement luxembourgeois. La qualité du dialogue, la complémentarité des expertises et l'entraide entre toutes les parties ont permis d'accélérer chaque phase de préparation. Nous espérons que ce projet sera le premier d'une longue série » poursuit François Duchaine, Président de LCB.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023.



Euronext ACCESS™, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

A propos d'AGORA

La société en commandite AGORA s.à r.l. et Cie est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui groupe d'entreprises ARCELORMITTAL). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois dans l'intérêt général, d'un point de vue économique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire. Ceci dans le respect des principes de management et sous réserve d'intégration du secteur privé. En tant que société de développement, AGORA est ainsi chargée de la planification et de la mise en œuvre des projets qui lui sont confiés ainsi que de la réalisation urbanistique.

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Lucas DUCHAINE, Responsable corporate
et relations investisseurs
l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

AGORA Sàrl et Cie
Claire FABER, Chargée de Communication
Claire.faber@agora.lu

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86