COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 23 janvier 2020 – 17h45

Avec l'acquisition de deux bâtiments totalement loués, la Société de la Tour Eiffel renforce sa présence au sein du Parc du Golf à Aix en Provence

« *La Société de la Tour Eiffel a pour ambition de s'inscrire dans des territoires à fort potentiel afin de fidéliser ses locataires et attirer de nouvelles prises à bail. Cette acquisition répond à cet objectif et nous permet de renforcer notre position au sein du Parc d'activité d'Aix en Provence, dans lequel le taux d'occupation avoisine les 100% » indique* Thomas Georgeon, directeur général de la Société de la Tour Eiffel.

La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, renforce sa présence sur le Parc du Golf à Aix en Provence par l'acquisition des bâtiments 1 et 21 auprès de la Française Real Estate Managers (REM) : Bâtiments multilocataires entièrement loués d'une surface totale de 2 076 m².

Cette nouvelle transaction de la Société de la Tour Eiffel sur le Parc du Golf, porte sa quote-part de détention à près de 73 %. En octobre 2019 déjà, l'acquisition d'un immeuble d'une surface de 4 900 m² et d'un terrain de 7 hectares à développer avait marqué une nouvelle étape dans l'élargissement de son patrimoine immobilier à Aix en Provence lui permettant ainsi de porter sa propriété à plus de 37 000 m² de surfaces construites.

Reconnu pour sa forte attractivité, avec un taux d'occupation avoisinant les 100 %, le Parc du Golf, situé au cœur du Pôle d'activité d'Aix en Provence, bénéficie d'un positionnement idéal et offre de nombreuses solutions d'implantation pour des sociétés de toutes tailles et de tous secteurs d'activité. Ce parc fait également l'objet d'une politique de labellisation BREAM IN USE sur une grande majorité de ses bâtiments.

Sa localisation, aux carrefours de voies de communication routières et autoroutières (A51, A7 et A8), à quelques minutes de la gare TGV d'Aix-en Provence et de l'aéroport international Marseille Provence, participe au dynamisme croissant de ce pôle tertiaire. L'arrivée récente d'une nouvelle offre de restauration, « le Comptoir du Parc », participe au confort du locataire.

Dans cette transaction, le cabinet ALLEZ & ASSOCIES Notaire était conseil du vendeur et de l'acheteur.

Contact

Relations Presse
Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de service. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs dans des localisations à fort potentiel de croissance.

Avec un patrimoine de 1,8 Md€ situé sur les marchés porteurs dans le Grand Paris et dans les métropoles dynamiques en Régions elle construit sa stratégie en partenariat avec les territoires et les entreprises, pour penser, concevoir, faire vivre et évoluer des espaces de travail.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières «SIIC France», IEIF Immobilier France –

www.societetoureiffel.com