



Paris, le 23 octobre 2025

Refinancement de 24 millions d'euros de *The Mozart Prague*

Courbet Heritage a le plaisir d'annoncer le refinancement réussi du prêt senior de 24 millions d'euros pour The Mozart Prague. Réalisée en un délai remarquable de six semaines — depuis la due diligence complète jusqu'à la signature de la documentation du prêt — cette opération illustre l'engagement constant de Courbet Heritage en faveur de l'excellence opérationnelle, de la rigueur d'exécution et de la création de valeur durable.

Ce succès est le fruit du travail coordonné d'une équipe de 14 professionnels dévoués. Une mention spéciale revient à Michail Bezrukov, dont le leadership et la coordination exemplaire ont été déterminants dans la réussite de la transaction, ainsi qu'à Thu Nga Haskovcová, notre avocate transactionnelle locale, dont l'expertise et la précision ont joué un rôle clé tout au long du processus.

Courbet Heritage adresse également ses remerciements à ses partenaires de confiance — J&T BANKA, QI Investiční společnost, Resolv.cz et Advokacie Praha — pour leur professionnalisme, leur collaboration constructive et leur fidélité.

Ce refinancement marque une étape stratégique majeure pour Courbet Heritage. Il s'inscrit pleinement dans la continuité de sa démarche visant à accroître la valeur pour les actionnaires à travers l'optimisation et la valorisation de ses actifs hôteliers emblématiques.

Situé sur les rives de la Vltava, The Mozart Prague demeure l'un des joyaux architecturaux et culturels de la capitale tchèque — offrant ce que beaucoup considèrent comme la plus belle vue sur le château de Prague. Récemment mentionné dans le dernier roman de Dan Brown, *Secret of Secrets*, l'hôtel continue d'enchanter ses visiteurs par son élégance intemporelle et son héritage historique unique.

###

Contact Presse

contact@courbetsa.com

A propos de Courbet Héritage

Courbet Heritage, société cotée dans le secteur du développement immobilier et de la gestion d'actifs immobiliers et hôteliers, se distingue par son engagement stratégique en faveur de l'investissement à long terme, entre 5 et 10 ans, principalement axé sur le secteur de l'hébergement touristique. Spécialisée dans la rénovation et le repositionnement d'actifs, Courbet Heritage réalise ses investissements soit directement, soit par le biais de partenariats stratégiques. La mission de l'entreprise est la revalorisation des destinations touristiques et du patrimoine français, ce qui contribue ainsi activement à l'économie touristique nationale.



Cotée sur Euronext Access (ISIN : FR0004998318 – MLCOU), Courbet Héritage se présente comme un investissement attractif pour ceux qui cherchent à s'engager dans le secteur immobilier avec une entreprise qui adopte une approche durable et rentable. La transparence financière et une gouvernance solide sont au cœur de l'engagement de Courbet envers ses investisseurs et partenaires.