

EURAZEO PRÉVOIT D'INVESTIR 100 MILLIONS D'EUROS AVEC METROBLOKS POUR SOUTENIR L'EXPANSION DE DATA CENTERS DE NOUVELLE GÉNÉRATION EN EUROPE

Paris, le 24 mars, 2025

Eurazeo, à travers son nouveau fonds EZORE, annonce un partenariat stratégique de 100 millions d'euros avec Metrobloks, un développeur et opérateur américain de *data centers* hautement connectés dans les zones métropolitaines. Cette collaboration vise à développer des *data centers* de nouvelle génération situés en périphérie des centres-villes afin de fournir des infrastructures essentielles dédiées aux applications à faible latence dans les domaines de l'intelligence artificielle et du *cloud* nécessitant une proximité avec l'utilisateur final et des caractéristiques technologiques élevées.

Un modèle durable dans des marchés clés

La stratégie consiste à acquérir des terrains, à développer et à opérer des *data centers* dans des marchés stratégiques *Tier 1*, connus sous le nom de hubs « FLAP-D », ainsi que dans des marchés émergents *Tier 2* tels que Milan, Madrid, Lisbonne, Berlin et Manchester. Cette approche permettra de servir des clients divers, y compris les *hyperscalers*, les grandes et plus petites entreprises, dans des installations dédiées et multi-locataires.

A travers ce partenariat, Eurazeo et Metrobloks s'engagent à intégrer les enjeux de durabilité dans les projets de développements, en vue de créer des *data centers* qui limitent leur empreinte carbone et améliorent leur efficacité énergétique.

Un partenariat combinant une forte expertise industrielle

Metrobloks réunit une équipe d'experts chevronnés du secteur ayant développé ensemble plus de 15 GW de capacité de *data centers* dans le monde, y compris en Europe dans des villes comme Londres, Madrid et Francfort. Avec une expertise approfondie allant de l'aménagement foncier à l'hébergement des utilisateurs finaux, l'équipe de Metrobloks dispose de toutes les compétences nécessaires pour identifier et mener à bien les projets envisagés.

Eurazeo apportera des ressources financières, stratégiques et humaines. L'équipe Real Estate capitalise sur ses 10 ans d'expérience dans l'immobilier opérationnel et sur son expérience reconnue pour identifier des opportunités d'investissement en Europe de l'Ouest. De plus, ce partenariat est au cœur de la stratégie du fonds EZORE, qui investit uniquement dans l'immobilier opérationnel et se concentre sur le digital au sein de sa verticale « *Real Estate as a Service* ».

Pierre Larivière et Riccardo Abello, Co-Heads Real Estate - Eurazeo, ont déclaré :

« L'approche innovante de Metrobloks en matière de développement de *data centers* s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement axée sur l'immobilier durable et à forte croissance. Au travers de ce partenariat stratégique, nous souhaitons pénétrer le secteur des *data centers*, en pleine expansion, et capitaliser sur son fort potentiel. Nous sommes très enthousiastes à l'égard de cette collaboration compte tenu de l'expérience remarquable de l'équipe de Metrobloks et nous nous engageons à soutenir le développement de la plateforme afin de réussir ensemble ce projet. »

Ernest Popescu, CEO de Metrobloks, a ajouté :

« Nous sommes ravis de nous associer à Eurazeo pour fournir des solutions de *data centers* de nouvelle génération et ainsi répondre aux besoins évolutifs de l'économie numérique. La connaissance approfondie de l'investissement immobilier et l'engagement d'Eurazeo en matière de développement durable en font un partenaire idéal pour notre expansion en Europe. »

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 36,1 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 26,2 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobilier et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 600 entreprises *Mid-Market*, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 400 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 13 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Milan, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et Saõ Paulo
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

À PROPOS DE METROBLOKS

- Metrobloks est un développeur et opérateur innovant de *data centers* qui transforme l'infrastructure numérique grâce à des installations qui résistent à l'épreuve du temps et qui sont durables, prêtes pour l'IA, et qui sont situées en périphérie des métropoles.
- Metrobloks rassemble une équipe d'experts de l'industrie pour fournir des solutions informatiques hyperlocales et multi-locataires dans les marchés métropolitains mal desservis.

CONTACTS EURAZEO**Coralie Savin**

GROUP CHIEF COMMUNICATIONS OFFICER

csavin@eurazeo.com

+33 (0)6 86 89 57 48

Pierre Bernardin

DIRECTEUR DES RELATIONS

INVESTISSEURS

ir@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 01 11

CONTACTS PRESSE**Mael Evin (France)**

HAVAS

mael.evin@havas.com

+33 (0)6 44 12 14 91

David Sturken (UK)

H/ADVISORS MAITLAND

david.sturken@h-advisors.global

+44 (0) 7990 595 913