

Marseille, 24 juillet 2025
17h40

Communiqué de presse

Le port de Marseille Fos choisit le projet porté par Eiffage pour la réalisation et l'exploitation de son nouveau siège

À l'issue d'une procédure débutée en juillet 2023, le grand port maritime de Marseille a signé ce jour le contrat de partenariat pour la construction de son nouveau siège avec le groupement porté par Eiffage.

Eiffage, au travers d'Eiffage Concessions, est ainsi désigné attributaire du marché de partenariat pour le financement, la conception, la construction et la maintenance du nouveau siège du port de Marseille Fos. Le projet, d'un montant global de 120 millions d'euros, comprend également une opération immobilière ambitieuse permettant de valoriser le foncier adjacent.

Visant les certifications environnementales BDM Argent et HQE Excellent, le nouveau siège du Port et son Institut de formation s'étendront sur une surface de plancher de 8 800 m². Les travaux seront menés en conception-construction par un groupement comprenant Eiffage Construction (mandataire), les cabinets d'architectes Corinne Vezzoni & Associés et Matonti-Politi Architecture & Patrimoine, les bureaux d'études Projex et TPFI ainsi qu'Eiffage Énergie Systèmes et Eiffage Génie Civil. Ce nouveau siège accueillera les salariés du Port à partir de 2028.

Tout l'îlot autour de ce nouveau bâtiment sera transformé, puisque le projet porte aussi sur la réhabilitation de la double halle patrimoniale dite « J0 » datant du XIX^e siècle. À sa livraison en 2030, il intégrera des immeubles de bureaux, un Port Center, un espace muséal, un auditorium, des commerces et des restaurants sur 16 600 m² de surface de plancher. La valorisation de ce foncier sera assurée par les équipes d'Eiffage Immobilier selon son modèle de constructeur-promoteur.

« Le siège actuel du Port a plus de cinquante ans. Que ce soit pour nos salariés, nos clients ou nos partenaires, il était nécessaire que notre établissement public se dote de locaux aux standards du XXI^e siècle. Ce bâtiment, qui sera érigé place de la Joliette, aura une vraie portée symbolique. Celle d'un port plus ouvert sur la ville, assumant sa modernité et poursuivant son développement et ses activités, y compris dans sa frange Sud. »

Hervé Martel, président du directoire du port de Marseille Fos.

« Nous sommes très fiers de la confiance accordée par le port de Marseille Fos, au groupe Eiffage et ses partenaires, pour la réalisation clé en main de ce projet alliant construction neuve et reconversion architecturale, dont nous assurerons l'ensemble du financement. »

Cécile Cambier, directrice des Concessions d'Eiffage.

Le port de Marseille Fos et Eiffage vous donnent rendez-vous fin septembre 2025 pour la révélation du projet architectural.

À PROPOS DU PORT DE MARSEILLE FOS

Acteur majeur du commerce international, le port de Marseille Fos accueille chaque année près de 10 000 navires et 4 millions de passagers, traite plus de 70 millions de tonnes de marchandises et aménage 10 400 hectares dans une démarche d'excellence environnementale.

Situé stratégiquement sur les rives de la Méditerranée et au delta du Rhône, il est le seul port de cette région connecté à un fleuve de grand gabarit et la porte d'entrée naturelle de l'Europe. Il dessert 500 ports mondiaux dans près de 160 pays. Le port de Marseille Fos dispose d'espaces et d'infrastructures pour accueillir des activités maritimes, logistiques et industrielles. Il est capable de traiter un panel d'activités important allant de l'import à l'export de marchandises de tout type (vracs liquides, conteneurs, minerais, produits alimentaires, etc.). Il se distingue également par ses 3 millions de m² de plateformes logistiques accueillant des acteurs internationaux. Les activités industrielles telles que le raffinage, la sidérurgie, ou encore l'industrie chimique et la réparation navale avec notamment la "forme 10", troisième plus grande du monde, illustrent la diversité de son écosystème portuaire. Engagé dans une démarche d'excellence environnementale, le port de Marseille Fos mise sur une croissance économique durable et responsable. Il réduit l'impact des activités maritimes sur la qualité de l'air grâce à des initiatives telles que la connexion électrique des navires à quai et l'avitaillement au GNL. Plus d'informations sur : www.marseille-port.fr.

À PROPOS D'EIFFAGE

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, de la route, du génie civil et du métal, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de ses plus de 84 400 collaborateurs et a réalisé, en 2024, un chiffre d'affaires de 23,4 milliards d'euros, dont 34 % à l'international.

Contacts presse

Port de Marseille Fos

Nicolas Sire

+33 6 19 15 66 38

nicolas.sire@marseille-port.fr

Eiffage

Emma Lortsch

+33 1 71 59 51 02

emma.lortsch@eiffage.com