

226C1065
FR0013326246-FS0642

16 juillet 2026

Déclaration de franchissement de seuils et déclaration d'intention
(article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELE QUE LA PRESENTE DECLARATION EST ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE DU DECLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VERIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUEES.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

1. Par courrier reçu le 15 juillet 2026, la Société Générale (29 boulevard Haussmann, 75009 Paris) a déclaré avoir franchi en hausse, le 9 juillet 2026, les seuils de 15% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir 21 679 288 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 15,01% du capital et des droits de vote de cette société¹, répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	% capital et droits de vote
Détention (effective)	6 788 793	4,70
Détention (par assimilation)	14 890 495	10,31
Total Société Générale	21 679 288	15,01

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 14 090 236 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme, à dénouement physique, portant sur 9 051 236 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 19 décembre 2028, à un prix unitaire de 85,40€ ;
- une position acheteuse sur 5 *call* option listés à dénouement physique portant sur 1 390 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 18 décembre 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 88,00 € et 96,00€ ;
- une position acheteuse sur un contrat *call* option OTC à dénouement physique et portant sur 22 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, dénouables à tout moment jusqu'au 17 décembre 2027, à un prix unitaire de 91,00€ ;
- une position vendeuse sur 21 *put* option listés à dénouement physique portant sur 3 627 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 18 septembre 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64,00 € et 100,00€.

¹ Sur la base d'un capital composé de 144 472 611 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2^{ème} alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce, 800 259 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa) :

- une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme (« *future* ») à dénouement en espèces portant sur 800 000 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 18 septembre 2026 ; et
- une position vendeuse sur 4 *put warrant* listé à dénouement en espèces portant sur 259 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'au 3 janvier 2033, à des prix unitaires compris entre 113,91 € et 124,67€.

2. Par le même courrier, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En application de l'article L.233-7 VII du code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers, Société Générale déclare les objectifs qu'elle a l'intention de poursuivre au cours des six mois à venir :

- le franchissement à la hausse du seuil de 15% du capital de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE résulte d'un achat d'actions hors marché logés dans notre portefeuille de trading ;
 - ces transactions sont financées par la trésorerie générale de la banque et aucun financement spécifiquement lié à ces transactions n'a été mis en place ;
 - nous agissons seuls ;
 - notre position peut évoluer à la hausse ou à la baisse, au gré de nos achats ou de nos ventes d'actions, dans le cadre de la couverture des opérations mises en place en tant que Prestataire de Service d'Investissement ;
 - nous n'envisageons pas d'acquérir le contrôle de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE ;
 - nous n'envisageons aucune stratégie vis-à-vis de UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE ;
 - nous n'envisageons aucune des opérations listées à l'article 223.-17 I, 6° du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ;
 - conformément aux stipulations des accords et/ou instruments financiers mentionnés aux 4° et 4° bis du I de l'article L.233-9 du code de commerce auxquels Société Générale est partie :
- une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme, à dénouement physique, portant sur 9 051 236 actions exerçable à tout moment jusqu'au 19 décembre 2028 à un prix unitaire de 85,40 € ;
 - une position acheteuse sur un contrat d'achat à terme (*future*), à dénouement en espèces, exerçable à tout moment jusqu'au 18 décembre 2026 et portant sur 800 000 actions ;
 - une position acheteuse sur un contrat *call* option OTC à dénouement physique et portant sur 22 000 actions exerçable à tout moment jusqu'au 17 décembre 2027 à un prix unitaire de 91 € ;
 - une position vendeuse sur 21 *put* option listés à dénouement physique portant sur 3 627 000 actions exerçables à tout moment jusqu'entre le 18 septembre 2026 et le 15 décembre 2028, à des prix unitaires par action compris entre 64 € et 100 € ;
 - une position acheteuse sur 5 *call* option listés à dénouement physique portant sur 1 390 000 actions exerçables à tout moment jusqu'entre le 18 décembre 2026 et le 15 décembre 2028 à des prix unitaires compris entre 88 € et 96 € ;
 - et une position vendeuse sur 4 *put warrant* listé à dénouement en espèces portant sur 259 actions exerçables à tout moment jusqu'au 3 janvier 2033 à des prix unitaires compris entre 113,91 € et 124,67 €.
- Société Générale est partie à des contrats de cession temporaire sur actions UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD SE pour une quantité totale de 6 000 015 actions ;
 - nous n'envisageons pas de demander notre nomination ou celle d'une ou plusieurs personnes comme membre du directoire ou du conseil de surveillance. »