

## **ARGAN : S&P MAINTIENT LE STATUT « INVESTMENT GRADE »** **AVEC UNE NOTE « BBB- » ET UNE PERSPECTIVE « STABLE »**

Suite au communiqué de presse<sup>1</sup> indiquant le retrait du marché du portefeuille CARAT par ARGAN, S&P Global Ratings a publié un bulletin de note précisant juger le niveau d'endettement d'ARGAN en adéquation avec la notation actuelle, à savoir une note émetteur long terme « BBB- » avec une perspective « Stable ».

Le bulletin précise notamment<sup>2</sup> : « S&P Global Ratings indique ce jour que les ratios de crédit d'Argan S.A. resteront cohérents avec le niveau de notation actuel, et ce malgré l'annonce du 23 septembre 2025<sup>1</sup> de ne pas vendre un portefeuille d'entrepôts d'environ 130 millions d'euros. »

ARGAN vise, en effet, dorénavant un ratio LTV EPRA hors droits de 41,5 % (à taux de capitalisation hors droits constant par rapport à fin juin 2025, de 5,25 %) et un ratio de dette nette sur EBITDA de 8,7 fois à fin 2025, en comparaison de respectivement 43,1 % et 9,2 fois à fin 2024.

Enfin, S&P Global Ratings réitère sa confiance dans la qualité des actifs de la Société pour assurer des flux de trésorerie réguliers, ainsi que dans la capacité d'ARGAN à réussir le refinancement de son échéance obligataire de 500 M€ de novembre 2026.

Le bulletin de note mentionné ainsi que la notation d'ARGAN sont disponibles sur le site internet de S&P Global Ratings ([www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)).

---

<sup>1</sup> Pour davantage d'informations, se référer au communiqué de presse du 23 septembre 2025, publié avant bourse.

<sup>2</sup> Traduction libre en français du bulletin de note publié le 23 septembre 2025 par S&P Global Ratings.

### Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

### Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 5 janvier : Chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2025
- 22 janvier : Résultats annuels 2025
- 26 mars : Assemblée Générale 2026

### À propos d'ARGAN

**ARGAN** est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés AUTONOM® (carbone neutres à l'usage), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 30 juin 2025, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,7 millions de m<sup>2</sup>, avec une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 4,0 milliards d'euros pour un revenu locatif annuel de plus de 210 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 30/06/2025).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15% des entreprises). Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

**ARG**  
LISTED  
EURONEXT

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier

Aymar de Germay – Secrétaire général

Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs

Tél : 01 47 47 47 40

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson  
GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse

Tél : 06 59 42 29 35

E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)