



KPMG SA
9 avenue de l'Europe
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schiltigheim



Hans & Associés Audit SAS
2, square du Château
67300 Schiltigheim Cedex

STRADIM ESPACE FINANCES

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
STRADIM ESPACE FINANCES
3, Rue Pégase - 67960 ENTZHEIM
Ce rapport contient 44 pages
Référence : FD-252-029

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre. Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre

Hans & Associés Audit
2, square du Château
67300 Schiltigheim Cedex



KPMG SA
9 avenue de l'Europe
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schiltigheim



Hans & Associés Audit SAS
2, square du Château
67300 Schiltigheim Cedex

STRADIM ESPACE FINANCES

3, Rue Pégase - 67960 ENTZHEIM

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée générale de la société STRADIM - ESPACE FINANCES,

Opinion

En exécution de la mission que vous nous avez confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société STRADIM - ESPACE FINANCES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 2 561 840 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Règles et méthodes comptables – Titres de participation et créances rattachées » de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées et après la mise en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de ces méthodes, nous n'avons pas relevé d'éléments susceptibles de remettre en cause le caractère raisonnable des modalités retenues pour ces estimations comptables ainsi que les évaluations qui en résultent.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Schiltigheim, le 25 avril 2025
KPMG SA

Schiltigheim, le 25 avril 2025
HANS ET ASSOCIES AUDIT SAS

V. I.

Florent DISSERT
Associé

Vincent ROECK
Associé

Stradim[®]

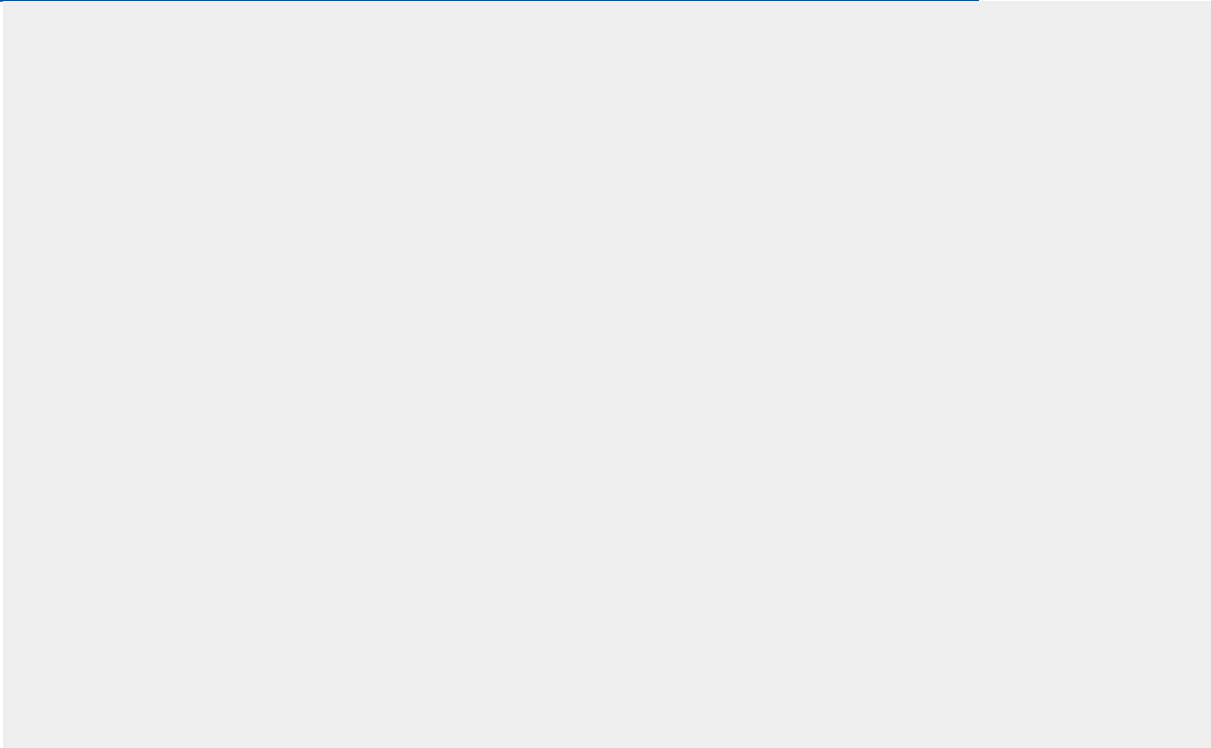


Comptes Sociaux au 31 décembre 2024

STRADIM ESPACE FINANCES

**3 Rue PEGASE
ZONE AEROPARC DE STRASBOURG
67960 ENTZHEIM**

Comptes au 31/12/2024



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

| | |
|--------------------|---|
| Bilan - Actif | 3 |
| Bilan - Passif | 4 |
| Compte de résultat | 5 |

Annexes

| | |
|---|-------|
| Règles et méthodes comptables | 8 |
| Autres éléments significatifs | 11 |
| Immobilisations | 13 |
| Amortissements | 14 |
| Provisions et dépréciations | 15 |
| Créances et dettes | 16 |
| Produits à recevoir | 17 |
| Charges à payer | 18 |
| Charges et produits constatés d'avance | 19 |
| Engagements financiers donnés et reçus | 20 |
| Engagements hors bilan | N/A * |
| Rémunération des dirigeants | 21 |
| Variation des capitaux propres | 22 |
| Composition du capital social | 23 |
| Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société | 24 |
| Eléments sur les postes des entreprises liées | 25 |
| Charges et produits exceptionnels | 26 |
| Ventilation du chiffre d'affaires | 27 |
| Répartition de l'impôt sur les bénéfices | 28 |
| Engagements de crédit-bail | 29 |
| Filiales et participations | 30 |

* : N/A Non applicable

Comptes annuels

Bilan - Actif

| Rubriques | Montant Brut | Amort. Prov. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | 34 631 | 34 631 | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances, acomptes sur immo. incorporelles | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel, outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 14 061 | 12 535 | 1 526 | 3 052 |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | | |
| Participations par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 2 561 840 | | 2 561 840 | 2 552 720 |
| Créances rattachées à des participations | 64 131 317 | | 64 131 317 | 57 824 320 |
| Autres titres immobilisés | 15 116 | | 15 116 | 15 116 |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | 66 756 964 | 47 166 | 66 709 798 | 60 395 208 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | |
| En-cours de production de biens | | | | |
| En-cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| CREANCES | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 2 632 834 | | 2 632 834 | 967 510 |
| Autres créances | 773 508 | | 773 508 | 834 954 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| DIVERS | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| (dont actions propres :) | | | | |
| Disponibilités | 616 | | 616 | 6 675 898 |
| COMPTES DE REGULARISATION | | | | |
| Charges constatées d'avance | 7 292 | | 7 292 | 15 119 |
| ACTIF CIRCULANT | 3 414 249 | | 3 414 249 | 8 493 480 |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 70 171 214 | 47 166 | 70 124 048 | 68 888 687 |

Bilan - Passif

| Rubriques | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Capital social ou individuel (dont versé : 12 000 000) | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | |
| Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :) | | |
| Réserve légale | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours) | | |
| Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes) | 18 805 376 | 16 773 267 |
| Report à nouveau | | |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | 2 314 292 | 2 651 267 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| CAPITAUX PROPRES | 34 319 668 | 32 624 533 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Provisions pour risques | 1 735 491 | 2 993 159 |
| Provisions pour charges | | |
| PROVISIONS | 1 735 491 | 2 993 159 |
| DETTES FINANCIERES | | |
| Emprunts obligataires convertibles | 73 372 | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 11 486 504 | 11 847 107 |
| Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs) | 19 498 283 | 18 101 675 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| DETTES D'EXPLOITATION | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 1 046 170 | 1 651 970 |
| Dettes fiscales et sociales | 629 866 | 293 766 |
| DETTES DIVERSES | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 410 669 | 402 749 |
| Autres dettes | 924 025 | 973 729 |
| COMPTES DE REGULARISATION | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| DETTES | 34 068 889 | 33 270 995 |
| Ecarts de conversion passif | | |
| TOTAL GENERAL | 70 124 048 | 68 888 687 |

Compte de résultat

| Rubriques | France | Exportation | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | 1 989 470 | | 1 989 470 | 2 348 080 |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | 1 989 470 | | 1 989 470 | 2 348 080 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges | | | | |
| Autres produits | | | 559 239 | 8 586 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | 2 548 709 | 2 356 666 |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | 461 168 | 498 694 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 61 643 | 63 064 |
| Salaires et traitements | | | 1 164 100 | 1 036 000 |
| Charges sociales | | | 326 538 | 293 381 |
| DOTATIONS D'EXPLOITATION | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 1 526 | 1 526 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | | |
| Dotations aux provisions | | | | |
| Autres charges | | | 50 004 | 50 023 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | 2 064 979 | 1 942 688 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | 483 731 | 413 978 |
| OPERATIONS EN COMMUN | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | | | |
| Produits financiers de participations | | | 10 459 272 | 9 939 282 |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | | 479 125 | 227 870 |
| Autres intérêts et produits assimilés | | | 59 368 | 36 060 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | | 2 993 159 | 1 566 327 |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | | 13 990 925 | 11 769 539 |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions | | | 1 735 491 | 2 993 159 |
| Intérêts et charges assimilées | | | 8 470 978 | 5 798 001 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| CHARGES FINANCIERES | | | 10 206 469 | 8 791 161 |
| RESULTAT FINANCIER | | | 3 784 456 | 2 978 379 |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | | | 4 268 187 | 3 392 357 |

Compte de résultat

| Rubriques | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------|------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | 200 000 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | 27 249 |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | 227 249 |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | 2 030 000 | 530 000 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | 27 249 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | 2 030 000 | 557 249 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -2 030 000 | -330 000 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | | |
| Impôts sur les bénéfices | -76 105 | 411 090 |
| TOTAL DES PRODUITS | 16 539 634 | 14 353 454 |
| TOTAL DES CHARGES | 14 225 343 | 11 702 187 |
| BENEFICE OU PERTE | 2 314 292 | 2 651 267 |

Annexes

REGLES ET METHODES COMPTABLES

PRINCIPES GENERAUX :

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC, homologué par arrêté ministériel du 08/09/2014 relatif au PCG, modifié par le règlement ANC 2016-07 du 04/11/2016 et du règlement 2018-01 de l'ANC, homologué le 08/10/2018.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'exercice clos le 31 décembre 2024, d'une durée de douze mois, couvre la période du 01 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

ACTIFS IMMOBILISES :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties sur une durée prévue de trois ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

L'amortissement pratiqué, qu'il soit linéaire ou dégressif, est équivalent à un amortissement calculé sur la durée d'utilisation réelle du bien.

Les durées moyennes d'amortissement retenues pour les principaux types d'immobilisations sont les suivantes :

Matériel de bureau : 3 à 5 ans

TITRES DE PARTICIPATION ET CREANCES RATTACHEES

Les titres de participation sont comptabilisés à leur cout d'acquisition.

Une dépréciation est reconnue si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur brute.
La valeur d'utilité correspond soit à la quote-part de la situation nette détenue, soit à un multiple des cash-flows historiques nets des dettes financières.

Les créances rattachées sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

AUTRES TITRES IMMOBILISES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CLIENTS ET AUTRES ACTIFS D'EXPLOITATION

Créances clients et comptes rattachés :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques et charges sont composées des éléments suivants :

- quote-part de situation nette négative des SNC de Construction-Vente
- pertes constatées à la date de clôture dans les SCI de Gestion patrimoniale et de crédit-bail immobilier

INFORMATIONS RELATIVES A LA PRISE EN COMPTE DES RESULTATS DES SCI, SCCV ET DES SNC, RESULTATS COMPTABILISES EN RESULTAT FINANCIER

- Méthode de détermination des résultats des SCI, SCCV et SNC de Construction-Vente
Les contrats à long terme sont retraités selon la méthode de l'avancement.

Les résultats des SCI et SCCV sont comptabilisés, respectivement en produits ou en charges financières dans les comptes de la société bénéficiaire à la date de clôture des SCI et SCCV, en conformité avec la règle prévue dans les statuts.

Ceci permet l'affectation directe des résultats aux mêmes dates de clôture entre les SCI et SCCV et la société bénéficiaire.

Par ailleurs, les résultats comptables positifs des SNC de Construction-Vente peuvent, sur décision de la gérance, faire l'objet d'une distribution sous forme d'acompte sur dividendes.

- Opération de construction vente avec un opérateur social

A compter du 1^{er} janvier 2011, l'assiette foncière des opérations intégrant des obligations de réalisation de logements sociaux destinés à la vente à un bailleur social, fait l'objet d'une décote qui correspond à la décote généralement constatée lors des ventes réalisées par les collectivités locales au profit de bailleurs sociaux.

Cette décote est néanmoins plafonnée au taux d'effort constaté entre le prix de vente imposé dans le cadre de la vente des logements sociaux et celui proposé aux acquéreurs du secteur privé.

Par contre, si l'acte notarié prévoit déjà une distinction de valeur du terrain selon sa destination, aucune décote ne sera applicable, la valeur foncière retenue étant celle de l'acte authentique.

Le taux maximum de la décote applicable aux nouvelles opérations pourra être révisé en fonction de l'évolution du marché.

Cette méthode permet de traduire la réalité économique des montages imposés par les collectivités locales lors de chaque arrêté des comptes annuels.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE :

Néant

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

• Intégration fiscale

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA est tête de groupe du périmètre d'intégration fiscale des sociétés suivantes :

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - ESPACE PROMOTION SAS | - ESPACE FONCIER SAS |
| - ESPACE PARTICIPATIONS SAS | - HABITAT SERVICE SAS |
| - ESPACE MAISON SAS | - HABITAT SERVICE PROMOTION SAS |
| - SCI 12 AVENUE DES VOSGES | - MC BAT SAS |
| - ESPACE TRANSACTIONS SARL | |

Le renouvellement de la convention d'intégration fiscale s'effectue par tacite reconduction.

Conformément à la convention d'intégration fiscale, les retraitements fiscaux liés à cette dernière demeurent définitivement à la charge ou au bénéfice de la société tête de groupe.

Au 31.12.2024, les retraitements liés à l'intégration fiscale ont généré un produit d'impôt de 88 k€.

• Prêts garantis par l'Etat :

Obtenu en Mai 2020 :

Un prêt garanti par l'Etat d'un montant de 6 250 k€ a été débloqué en date du 12.05.2020 au profit de la société STRADIM ESPACE FINANCES SA.

Le capital restant dû au 31.12.2024 s'élève à 2 234 k€.

Obtenus en Décembre 2023 :

La société mère Stradim Espace Finances a obtenu 3 prêts d'une durée de 12 mois, garantis par l'Etat pour un montant total de 8 000 k€.

Le capital ainsi que les intérêts capitalisés restants dûs au 31.12.2024 s'élève à 8 041 k€.

• Abandon de créance ou subvention au profit d'une filiale

La société mère, STRADIM ESPACE FINANCES SA, a accordé des subventions et des abandons de créances, assortis d'une clause de retour à meilleure fortune, aux sociétés filiales suivantes :

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| - SAS Espace Maison : | 190 000 € (abandon de créance) |
| - SAS MC Bat : | 320 000 € (subvention) |
| - SAS HABITAT SERVICE PROMOTION : | 1 520 000 € (abandon de créance) |

• Reprise de provision

Le montant des reprises utilisées durant l'exercice s'élève à 2 993 159 €.

- **Transactions avec les parties liées**

Les frais d'assistance générale d'animation et d'accompagnement facturés s'élèvent pour l'année 2024 à 1 989 k€.

- **Impôts différés ou latents (calculés au taux de 25%)**

Impôts différés Actifs : 398 k€

- Résultats fiscaux des Sci et Snc d'une base de 1 592 k€ dont l'impôt à été payé en 2024 et s'élevant à 398 k€ ;

Impôts différés Passifs : 875 k€

- Impact fiscal des frais financiers stockés et déjà déduits fiscalement l'année d'engagement, soit un impôt de 866 k€
- Impact fiscal du retraitement annuel lié au rachat du crédit bail immobilier, soit un impôt de 9 k€

- **Comptes consolidés**

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA établit des comptes consolidés au titre de société mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA.

INFORMATION BOURSIERE ET COMPOSITION DU CAPITAL

STRADIM : première société alsacienne cotée sur le marché Euronext Growth.

Le 6 juillet 2007, STRADIM a transféré sa cotation du marché libre sur Euronext Growth avec pour objectif de se rendre plus visible de la communauté financière et d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de ses actions.

Nos nouvelles références sont les suivantes :

- code ISIN : FR 0 000 000 074 775
- mnémonique : ALSAS.

Le capital social de 12 000 000 € est composé de 3 439 760 actions d'une valeur nominale de 3,49 €.

Nombre d'actions à droit de vote double (en date du 31/12/2024 selon état du gestionnaire des titres) : 2 897 001

Nombre total de voix : 5 798 074

Immobilisations

| Rubriques | Début d'exercice | Réévaluation | Acquisit., apports |
|--|-------------------|--------------|--------------------|
| FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT | | | |
| AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 34 631 | | |
| Terrains | | | |
| Dont composants | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Const. Install. générales, agenc., aménag. | | | |
| Install. techniques, matériel et outillage ind. | | | |
| Installations générales, agenc., aménag. | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier | 14 061 | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | |
| Avances et acomptes | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 14 061 | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | |
| Autres participations | 60 377 040 | | 41 551 841 |
| Autres titres immobilisés | 15 116 | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 60 392 156 | | 41 551 841 |
| TOTAL GENERAL | 60 440 848 | | 41 551 841 |

| Rubriques | Virement | Cession | Fin d'exercice | Valeur d'origine |
|---|----------|-------------------|-------------------|------------------|
| FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT | | | | |
| AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES | | | 34 631 | |
| Terrains | | | | |
| Constructions sur sol propre | | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| Constructions, installations générales, agenc. | | | | |
| Installations techn., matériel et outillages ind. | | | | |
| Installations générales, agencements divers | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier | | | 14 061 | |
| Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | 14 061 | |
| Participations évaluées par mise équivalence | | | | |
| Autres participations | | 35 235 725 | 66 693 156 | |
| Autres titres immobilisés | | | 15 116 | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | 35 235 725 | 66 708 272 | |
| TOTAL GENERAL | | 35 235 725 | 66 756 964 | |

Amortissements

| Rubriques | Début d'exercice | Dotations | Reprises | Fin d'exercice |
|---|------------------|-----------|----------|----------------|
| Frais d'établissements et développement | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | 34 631 | | | 34 631 |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 34 631 | | | 34 631 |
| Terrains | | | | |
| Constructions sur sol propre | | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| Constructions installations générales,agenc.,aménag. | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Installations générales, agenc. et aménag. divers | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Matériel de bureau et informatique, mobilier | 11 009 | 1 526 | | 12 535 |
| Emballages récupérables, divers | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 11 009 | 1 526 | | 12 535 |
| TOTAL GENERAL | 45 640 | 1 526 | | 47 166 |

| VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|--|
| Rubriques | Dotations | | | Reprises | | | Mouvements amortissements fin exercice |
| | Différentiel de durée et autres | Mode dégressif | Amort.fisc. exception. | Différentiel de durée et autres | Mode dégressif | Amort.fisc. exception. | |
| Frais établis. | | | | | | | |
| Fonds Cial | | | | | | | |
| Autres. INC. | | | | | | | |
| INCORPOREL. | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Construct. | | | | | | | |
| - sol propre | | | | | | | |
| - sol autrui | | | | | | | |
| - installations | | | | | | | |
| Install. Tech. | | | | | | | |
| Install. Gén. | | | | | | | |
| Mat. Transp. | | | | | | | |
| Mat bureau | | | | | | | |
| Embal récup. | | | | | | | |
| CORPOREL. | | | | | | | |
| Acquis. titre | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| Charges réparties sur plusieurs exercices | Début d'exercice | Augmentations | Dotations | Fin d'exercice | | | |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | | | | |

Provisions et dépréciations

| Rubriques | Début d'exercice | Dotations | Reprises | Fin d'exercice |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Provisions gisements miniers, pétroliers | | | | |
| Provisions pour investissement | | | | |
| Provisions pour hausse des prix | | | | |
| Amortissements dérogatoires | | | | |
| Dont majorations exceptionnelles de 30 % | | | | |
| Provisions pour prêts d'installation | | | | |
| Autres provisions réglementées | | | | |
| PROVISIONS REGLEMENTEES | | | | |
| Provisions pour litiges | | | | |
| Provisions pour garanties données aux clients | | | | |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme | | | | |
| Provisions pour amendes et pénalités | | | | |
| Provisions pour pertes de change | | | | |
| Provisions pour pensions, obligations similaires | | | | |
| Provisions pour impôts | | | | |
| Provisions pour renouvellement immobilisations | | | | |
| Provisions pour gros entretiens, grandes révis. | | | | |
| Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | 2 993 159 | 1 735 491 | 2 993 159 | 1 735 491 |
| PROVISIONS RISQUES ET CHARGES | 2 993 159 | 1 735 491 | 2 993 159 | 1 735 491 |
| Dépréciations immobilisations incorporelles | | | | |
| Dépréciations immobilisations corporelles | | | | |
| Dépréciations titres mis en équivalence | | | | |
| Dépréciations titres de participation | | | | |
| Dépréciations autres immobilis. financières | | | | |
| Dépréciations stocks et en cours | | | | |
| Dépréciations comptes clients | | | | |
| Autres dépréciations | | | | |
| DEPRECIATIONS | | | | |
| TOTAL GENERAL | 2 993 159 | 1 735 491 | 2 993 159 | 1 735 491 |
| Dotations et reprises d'exploitation | | | | |
| Dotations et reprises financières | | 1 735 491 | 2 993 159 | |
| Dotations et reprises exceptionnelles | | | | |
| Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice | | | | |

Créances et dettes

| ETAT DES CREANCES | Montant brut | 1 an au plus | plus d'un an |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Créances rattachées à des participations | 64 131 317 | 64 131 317 | |
| Prêts | | | |
| Autres immobilisations financières | | | |
| Clients douteux ou litigieux | | | |
| Autres créances clients | 2 632 834 | 2 632 834 | |
| Créance représentative de titres prêtés | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | |
| Sécurité Sociale et autres organismes sociaux | | | |
| Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices | 424 758 | 424 758 | |
| Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée | 44 474 | 44 474 | |
| Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés | | | |
| Etat, autres collectivités : créances diverses | | | |
| Groupe et associés | 299 246 | 299 246 | |
| Débiteurs divers | 5 030 | 5 030 | |
| Charges constatées d'avance | 7 292 | 7 292 | |
| TOTAL GENERAL | 67 544 951 | 67 544 951 | |
| Montant des prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice | | | |
| Prêts et avances consentis aux associés | | | |

| ETAT DES DETTES | Montant brut | 1 an au plus | plus d'1 an,-5 ans | plus de 5 ans |
|---|-------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Emprunts obligataires convertibles | 73 372 | 73 372 | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine | 1 211 068 | 1 211 068 | | |
| Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine | 10 275 436 | 1 574 850 | 8 700 587 | |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1 046 170 | 1 046 170 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 87 563 | 87 563 | | |
| Etat : impôt sur les bénéfices | | | | |
| Etat : taxe sur la valeur ajoutée | 473 518 | 473 518 | | |
| Etat : obligations cautionnées | | | | |
| Etat : autres impôts, taxes et assimilés | 68 785 | 68 785 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 410 669 | 410 669 | | |
| Groupe et associés | 923 010 | 923 010 | | |
| Autres dettes | 1 016 | 1 016 | | |
| Dettes représentatives de titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL GENERAL | 14 570 606 | 5 870 019 | 8 700 587 | |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice | 41 000 | | | |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | 1 563 399 | | | |
| Emprunts, dettes contractés auprès d'associés | | | | |

| Compte | Libellé | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Ecart |
|---|---------|------------|------------|---------|
| PRODUITS A RECEVOIR | | | | |
| BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS | | | | |
| TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS | | | 35 807 | -35 807 |
| TOTAL PRODUITS A RECEVOIR | | | 35 807 | -35 807 |

| Libellé | 31/12/2024 |
|---|------------|
| CHARGES A PAYER | |
| EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES | |
| TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES | 73 372 |
| DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH | |
| TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH | 989 310 |
| DETTES FISCALES ET SOCIALES | |
| TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES | 6 011 |
| INTERETS COURUS SUR DECOUVERT | |
| TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT | 13 474 |
| TOTAL CHARGES A PAYER | 1 082 167 |

| Compte | Libellé | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Ecart |
|-----------------------------------|--------------------|------------|------------|--------|
| CHARGES CONSTATEES D'AVANCE | | | | |
| 48605000 | CCA FRAIS GENERAUX | 7 292 | 15 119 | -7 826 |
| TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE | | 7 292 | 15 119 | -7 826 |

Engagements financiers donnés et reçus

| Engagements donnés | | | | | | |
|--|-------------------|--------------|-------------------|----------------|--------------------------|--------|
| Catégories d'engagements | Total | Au profit de | | | | |
| | | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Autres |
| cautions biens d'équipement | | | | | | |
| Cautions financement opérations immobilières | 34 258 000 | | 34 258 000 | | | |
| Compromis signés au 31.12.2024 | | | | | | |
| Opérations futures | 46 460 000 | | 46 460 000 | | | |
| TOTAL | 80 718 000 | | 80 718 000 | | | |

| Engagements reçus | | | | | | |
|--|------------|--------------|------------|----------------|--------------------------|--------|
| Catégories d'engagements | Total | Accordés par | | | | |
| | | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Autres |
| Subventions ou abandons de créance avec clause de retour à meilleure fortune : | | | | | | |
| - de l'exercice : | 2 030 000 | | 2 030 000 | | | |
| - exercices antérieurs non échus : | 1 170 000 | | 1 170 000 | | | |
| Promesses de vente au profit de Stradim Espace Finances : | 38 082 800 | | 38 082 800 | | | |
| TOTAL | 41 282 800 | | 41 282 800 | | | |

| | Engagements réciproques | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------|----------|----------------|--------------------------|--------|
| Catégories d'engagements | Total | Dirigeants | Filiales | Participations | Autres entreprises liées | Autres |
| TOTAL | | | | | | |

Rémunération des dirigeants

| Rubriques | Total dirigeants | Organes | | |
|----------------------------|------------------|----------------|-----------|--------------|
| | | Administration | Direction | Surveillance |
| Engagements financiers | | | | |
| Engagements de retraite | | | | |
| Avances et crédits alloués | | | | |
| Rémunérations allouées | 1 164 100 | 50 000 | | |

| |
|--|
| Conditions de prêts consentis au cours de l'exercice : |
| |
| |
| |

| |
|--|
| Remboursements opérés pendant l'exercice : |
| |
| |
| |

Variation des capitaux propres

| Situation à l'ouverture de l'exercice | | Solde |
|---|-----------|------------|
| Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs | | 32 624 533 |
| Distributions sur résultats antérieurs | | |
| Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs | | 32 624 533 |
| Variations en cours d'exercice | En moins | En plus |
| Variations du capital | | |
| Variations des primes liées au capital | | |
| Variations des réserves | | 2 032 110 |
| Variations des subventions d'investissement | | |
| Variations des provisions réglementées | | |
| Autres variations | | |
| Résultat de l'exercice | 2 651 267 | 2 314 292 |
| SOLDE | | 1 695 135 |
| Situation à la clôture de l'exercice | | Solde |
| Capitaux propres avant répartition | | 34 319 668 |

Composition du capital social

| Catégories de titres | Nombre de titres | | | Valeur nominale |
|--|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | à la clôture de l'exercice | créés pendant l'exercice | remboursés pendant l'exercice | |
| Actions ordinaires | 3 439 760 | | | 3,4886 |
| Actions amorties | | | | |
| Actions à dividende prioritaire sans droit de vote | | | | |
| Actions préférentielles | | | | |
| Parts sociales | | | | |
| Certificats d'investissements | | | | |

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

| Dénomination sociale - siège social | Forme | Montant capital | % détenu |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| la société STRADIM ESPACE FINANCES établit des comptes consolidés au titre de la Société Mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA. | SOCIETE ANONYME | 12 000 000 | |

Éléments sur les postes des entreprises liées

| Rubriques | Entreprises liées | Participations |
|--|-------------------|----------------|
| ACTIF IMMOBILISE | | |
| Capital souscrit non appelé | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles | | |
| Participations | 2 561 840 | |
| Créances rattachées à des participations | 64 131 317 | |
| Prêts | | |
| Autres titres immobilisés | | |
| Autres immobilisations financières | | |
| ACTIF CIRCULANT | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 2 632 834 | |
| Autres créances | 304 276 | |
| Capital souscrit appelé, non versé | | |
| Valeurs mobilières de placement | | |
| Disponibilités | | |
| DETTES | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | |
| Emprunts et dettes financières divers | 19 498 283 | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 15 333 | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 410 669 | |
| Autres dettes | | |
| CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS | | |
| Produits de participations | 13 931 557 | |
| Autres produits financiers | | |
| Charges financières | 9 870 160 | |

Charges et produits exceptionnels

| Nature des charges | Montant | Imputation au compte |
|----------------------|-----------|----------------------|
| SUBVENTION ACCORDEE | 320 000 | 67151000 |
| ABANDONS DE CREANCES | 1 710 000 | 67181000 |
| TOTAL | 2 030 000 | |

[illegible]

Ventilation du chiffre d'affaires

| Rubriques | Chiffre d'affaires France | Chiffre d'affaires Export | Total 31/12/2024 | Total 31/12/2023 | % |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| PRESTATIONS MANAGEMENT | 1 989 470 | | 1 989 470 | 2 348 080 | -15,27 % |
| TOTAL | 1 989 470 | | 1 989 470 | 2 348 080 | -15,27 % |

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

| Répartition | Résultat avant impôt | Impôt dû | Résultat net après impôt |
|---|-------------------------|----------|-----------------------------|
| Résultat courant | 4 268 186 | 368 464 | 3 899 722 |
| Résultat exceptionnel à court terme | -2 030 000 | -444 569 | -1 585 431 |
| Résultat exceptionnel à long terme | | | |
| Participation des salariés | | | |
| Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs | | | |
| RESULTAT COMPTABLE | 2 238 186 | -76 105 | 2 314 291 |

Engagements de crédit-bail

| Rubriques | Terrains | Constructions | Matériel outillage | Autres immobilisations | Total |
|----------------------------------|----------|---------------|--------------------|------------------------|---------|
| VALEUR D'ORIGINE | | | | 134 617 | 134 617 |
| AMORTISSEMENTS | | | | | |
| Cumul exercices antérieurs | | | | 60 098 | 60 098 |
| Exercice en cours | | | | 26 710 | 26 710 |
| TOTAL | | | | 86 808 | 86 808 |
| VALEUR NETTE | | | | 47 809 | 47 809 |
| REDEVANCES PAYEES | | | | | |
| Cumul exercices antérieurs | | | | 88 601 | 88 601 |
| Exercice en cours | | | | 27 262 | 27 262 |
| TOTAL | | | | 115 863 | 115 863 |
| REDEVANCES A PAYER | | | | | |
| A un an au plus | | | | 27 262 | 27 262 |
| A plus d'un an et moins de 5 ans | | | | 20 446 | 20 446 |
| A plus de cinq ans | | | | | |
| TOTAL | | | | 47 708 | 47 708 |
| VALEUR RESIDUELLE | | | | 1 067 | 1 067 |
| Montant pris en charge ds exerc. | | | | 27 262 | 27 262 |

| Filiales et Participations | Capital | Autres Capitaux propres | QP detenue en Capital | Valeur comptable des titres détenus Brute | Nette | Chiffre d'affaires | Résultat du dernier exercice | Prêts et avances accordées | Avals et cautions | Montant dividendes encaissés |
|--|---------|-------------------------|-----------------------|---|-----------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50% | | | | | | | | | | |
| ESPACE FONCIER SAS | 7 625 | 41 075 | 98,97% | 7 546 | 7 546 | 2 | 103 396 | | 965 000 | 99 000 |
| ESPACE MAISON SAS | 50 000 | 32 004 | 95,00% | 47 500 | 47 500 | 507 467 | 4 923 | 36 904 | | 0 |
| ESPACE PARTICIPATIONS SAS | 30 500 | 23 212 | 100,00% | 50 017 | 50 017 | 0 | 27 363 | | | 0 |
| ESPACE PROMOTION SAS | 131 750 | 2 242 507 | 99,99% | 131 344 | 131 344 | 12 774 925 | 122 546 | 7 412 538 | | 1 399 835 |
| ESPACE TRANSACTIONS SARL | 1 000 | 73 631 | 95,00% | 950 | 950 | 263 550 | -7 415 | | | 0 |
| HABITAT SERVICE SAS | 200 000 | 1 087 727 | 99,20% | 1 108 512 | 1 108 512 | 2 305 860 | 5 612 | | | 0 |
| HABITAT SERVICE PROMOTION SAS | 15 250 | 202 549 | 99,00% | 161 942 | 161 942 | 3 312 746 | 2 124 | 348 781 | | 0 |
| MC BAT SAS | 105 000 | 964 705 | 99,84% | 634 665 | 634 665 | 865 077 | 8 112 | | | 0 |
| SCI 12 AVENUE DES VOSGES | 5 017 | 46 415 | 99,96% | 5 015 | 5 015 | 21 328 | 109 960 | | | 0 |
| SCI 14 JUILLET | 2 000 | 0 | 95,00% | 1 900 | 1 900 | 0 | -1 929 | 5 584 | | -1 709 |
| SCI STRADIM SIEGE | 2 000 | 0 | 95,00% | 1 900 | 1 900 | 436 199 | 328 823 | 520 846 | | 310 940 |
| SCI TROYES SIEGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 123 026 | 105 137 | | | 121 391 |
| SCCV ACACIAS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -83 | | | -45 036 |
| SNC ACADEMIE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 5 177 730 | 33 556 | 2 256 607 | 1 700 000 | -84 784 |
| SCI AFRIQUE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 147 789 | -111 558 | 311 677 | | -114 857 |
| SCCV AIGLON | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 467 600 | 32 718 | 100 576 | | 29 504 |
| SCI L'AMANDIER | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 42 867 | | | 52 712 |
| SNC AMBRE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -1 427 | 2 027 | | -1 255 |
| SCI DE L'ARCHE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 24 918 | | | 32 412 |
| SCI LES AROMES | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 17 585 | | | 66 514 |
| SNC ART | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -6 642 | 21 450 | | 0 |
| SCI AUGUSTE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 120 108 | | | 17 403 |
| SCI LES AVIATEURS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 22 656 | | | 25 524 |
| SCI AZUR | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 461 422 | -51 929 | 305 081 | | 42 923 |
| SCI BALLON | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 34 588 | | | 4 147 |
| SCI BELLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 247 561 | -13 278 | | | -44 293 |
| SNC BELLEVUE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 21 771 | | | 29 843 |
| SCI LE BELVEDERE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -489 | | | 25 519 |
| SCI BERGAMOTE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 833 | -35 907 | 1 007 253 | | -37 974 |
| SNC BICHE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 79 289 | | | 21 451 |
| SNC BLANCHE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 217 | -96 890 | | | -101 565 |
| SCI LES BLES | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 12 018 | | | 1 011 |
| SCCV BLEUET (à suivre) | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -1 290 | 7 988 | | -990 |

[illegible]

| Filiales et Participations | Capital | Autres Capitaux propres | QP détenue en Capital | Valeur es titres détenus Brute | | Chiffre d'affaires | Résultat du dernier exercice | Prêts et avances accordées | Avals et cautions | Montant dividendes encaissés |
|--|---------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nette | | | | | | | | | | |
| A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50% | | | | | | | | | | |
| SNC DOMAINE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -6 055 | 10 392 | | -4 719 |
| SNC LES ECRIVAINS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 585 855 | -182 821 | 384 325 | 300 000 | -29 173 |
| SCI EGALITE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | -797 | 48 952 | | | 149 729 |
| SCCV EMERAUDE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -52 973 | 63 998 | | -9 661 |
| SCCV ERABLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -22 792 | 20 012 | | -2 170 |
| SCI L'ESTUAIRE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 0 | | | -29 879 |
| SCI EUREKA | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 5 018 032 | 436 | 1 288 685 | | 10 259 |
| SNC FABRIQUE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -59 003 | | | -1 093 210 |
| SCCV FERDINAND | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -6 657 | 10 378 | | -1 251 |
| SCI FEUILLAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 17 334 | | | -20 736 |
| SNC LES FLEURS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 46 002 | | | 14 875 |
| SNC FLOCON | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 830 952 | 183 979 | | | 421 951 |
| SCI FOCH | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 51 398 | 43 098 | | | 51 771 |
| SCI FRANCE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 375 998 | -248 373 | 999 400 | | -430 561 |
| SCI FRERE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 7 930 | 45 970 | | | 88 687 |
| SNC FRONTON | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -6 139 | 471 907 | | -118 638 |
| SCCV GARE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -9 917 | 88 873 | | -19 191 |
| SCCV GARONNE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -48 640 | 436 213 | | -19 876 |
| SCI GARRIGUE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 33 386 | | | 102 302 |
| SCCV GLAD | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 11 211 449 | 203 561 | 1 075 767 | 1 670 000 | 81 530 |
| SCI GREEN GARDEN | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 98 722 | | | 171 739 |
| SCI GRENAT | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -4 388 | | | -2 463 |
| SNC GUTENBERG | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -140 019 | 59 462 | 500 000 | -270 324 |
| SCCV HAMEAU | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 333 651 | 1 359 | 455 423 | 1 400 000 | -12 798 |
| SCCV HARMONIE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -5 513 | 6 871 | | 0 |
| SCI DE L'HERMITAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 53 810 | | | 23 269 |
| SNC HETRE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 676 125 | -276 591 | 1 249 052 | 555 000 | -188 021 |
| SCI HIRONDELLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 57 678 | | | 3 655 |
| SCI DE L'HORIZON | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 26 722 | | | 52 984 |
| SNC ILL | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 19 611 | | | 19 287 |
| SCCV INDIGO | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -15 368 | 9 848 | | 0 |
| SCCV IRIS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -16 333 | 313 831 | | -8 676 |
| SCI IROQUOIS | 2 000 | 0 | 70,00% | 1 400 | 1 400 | 2 955 175 | 985 906 | | | 1 010 102 |
| SCCV ISSY | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -14 667 | 1 741 | | -3 190 |
| SCCV JACINTHE (à suivre) | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -8 385 | 223 652 | | -1 114 |

[illegible]

| Filiales et Participations | Capital | Autres Capitaux propres | QP detenue en Capital | Valeur es titres détenus Brute | | Chiffre d'affaires | Résultat du dernier exercice | Prêts et avances accordées | Avals et cautions | Montant dividendes encaissés |
|--|---------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------|--------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| | | | | | Nette | | | | | |
| A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50% | | | | | | | | | | |
| SCI CSI ORME | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 10 053 | | | 12 409 |
| SCI PARC | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 4 204 | 11 815 | | | -19 652 |
| SCI PASSAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 30 583 | -6 497 | | | 176 227 |
| SCI LA PASSERELLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 18 031 | | | 3 332 |
| SCI LES PATURAGES | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 24 942 | | | -2 067 |
| SCI PECHEUR | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 23 415 | | | 12 510 |
| SNC Pensee | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 50 684 | | | 64 087 |
| SCCV PERLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -13 751 | 23 886 | | -22 883 |
| SCI PETIT PRINCE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -1 093 | | | 36 705 |
| SCCV LE PHARE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -58 374 | 836 356 | 1 815 000 | -3 589 |
| SCCV PICASSO | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 127 132 | -132 688 | 435 331 | 699 000 | -12 438 |
| SCCV PIVOINE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -51 755 | 250 757 | | -1 597 |
| SCI PLAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 36 876 | | | 27 903 |
| SCI PLAINE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 005 764 | 8 242 | 429 552 | | 32 865 |
| SCCV PLATANE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 488 377 | -119 339 | 209 421 | | -47 810 |
| SCI PLEIN CIEL | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 5 716 954 | 293 849 | 908 324 | | -40 288 |
| SNC LES POTIERS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 876 983 | -79 704 | 326 739 | | -11 618 |
| SCCV PRESIDENT | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 5 225 661 | 632 500 | 1 325 569 | | 111 779 |
| SCI LE PRIEURE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 1 349 | | | -6 458 |
| SCCV PRINCE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -17 227 | 665 102 | | -6 419 |
| SCCV PRINGY | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -6 926 | 294 337 | 840 000 | -1 251 |
| SCCV PRISME | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -24 235 | 503 981 | 1 490 000 | -11 581 |
| SCI PROMENADE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 8 004 | | | 5 270 |
| SCCV QUARTZ | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -1 000 | 64 409 | | -32 457 |
| SCI REINE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 5 050 | 7 411 | | | -1 864 |
| SNC LES REMPARTS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 8 884 | | | 80 765 |
| SCI LA RENAISSANCE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 3 794 | | 50 000 | -9 679 |
| SCCV RHIN | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -22 270 | 481 536 | 1 500 000 | -13 071 |
| SCI RIVAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 0 | | | 7 553 |
| SCI RIVE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 3 257 020 | 19 114 | 500 000 | | 268 770 |
| SCCV ROI | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 591 301 | 37 252 | 1 299 222 | | -72 520 |
| SCI ROMAIN | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 24 362 | | | -40 566 |
| SNC ROSACE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 3 568 | | | -206 858 |
| SCCV ROSE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -5 915 | 80 490 | | -2 164 |
| SNC ROSEAU (à suivre) | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 590 829 | 62 198 | 277 001 | | -6 452 |

| Filiales et Participations | Capital | Autres Capitaux propres | QP detenue en Capital | Valeur des titres détenus Brute | Nette | Chiffre d'affaires | Résultat du dernier exercice | Prêts et avances accordées | Avals et cautions | Montant dividendes encaissés |
|--|---------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50% | | | | | | | | | | |
| SCCV ROSIER | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 116 710 | -28 758 | 782 261 | | -16 155 |
| SCI ROTONDE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 37 027 | 4 599 | | -19 921 |
| SCCV RUBIS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 467 727 | 7 230 | 1 403 951 | | -103 543 |
| SCI RUCHE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 1 331 | | | -2 456 |
| SCCV RUISSEAUX | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 477 282 | 45 093 | 202 494 | | 45 532 |
| SCI DES SABLES | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -299 | | | -32 307 |
| SCI SAINT ANDRE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 4 305 | | | 4 204 |
| SNC SALINE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 4 063 031 | 325 936 | 320 383 | 300 000 | -214 305 |
| SCCV SAPHIR | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 34 796 | -71 634 | 802 154 | | -43 997 |
| SCCV SAULE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 622 551 | -222 827 | 537 447 | 1 700 000 | -74 153 |
| SCCV SEINE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 712 045 | -464 511 | 1 665 927 | 3 200 000 | -41 817 |
| SNC SOLEIL | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 40 741 | | | 28 436 |
| SCI LA SOURCE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 8 350 | | | 4 702 |
| SCI LE SQUARE DU CHATEAU | 1 524 | 0 | 99,00% | 1 509 | 1 509 | 2 667 | 4 861 | | | 23 468 |
| SCCV STANISLAS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -7 921 | 154 649 | | -1 374 |
| SCI STRASBOURG | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 92 033 | | | 32 774 |
| SCI SUD | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 19 745 | | | 1 142 |
| SNC SUD OUEST | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 4 174 | 20 652 | | | 132 710 |
| SNC SUREAU | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -3 586 | 3 362 | | -1 812 |
| SCI LE TARN | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 12 817 | | | -93 |
| SNC TERROIR | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 804 506 | -151 862 | 625 575 | | -148 728 |
| SCCV LES TERRASSES VAUBAN | 1 500 | 0 | 80,00% | 1 200 | 1 200 | -12 840 | -26 294 | 1 010 537 | | 0 |
| SCI THIBAUT | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 1 480 609 | 168 533 | 316 210 | | -10 226 |
| SCI DES TILLEULS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 54 546 | | | 69 278 |
| SCI DE LA TOUR | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 3 643 | | | -40 943 |
| SCI TOURNESOL | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 6 496 | | | -327 393 |
| SNC TOURTERELLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -3 409 | 409 | | 608 894 |
| SCCV TREFLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -9 784 | 515 431 | | -7 215 |
| SCCV TROIS FRONTIERES | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 009 527 | -166 052 | 787 083 | 1 100 000 | -12 891 |
| SCCV TURQUOISE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -2 304 | 1 695 | | -990 |
| SCCV UNION | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -215 900 | 955 108 | | -3 164 |
| SCI UNIVERSITE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -2 135 | 31 284 | | 30 971 |
| SCI LE VAL FLEURI | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -3 600 | | | -725 |
| SNC VALLEE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -18 510 | | | -233 003 |
| SCI VAUBAN | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -14 139 | | | 150 147 |

| Filiales et Participations | Capital | Autres Capitaux propres | QP detenue en Capital | Valeur des titres détenus Brute | Nette | Chiffre d'affaires | Résultat du dernier exercice | Prêts et avances accordées | Avals et cautions | Montant dividendes encaissés |
|----------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| A | RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50% | | | | | | | | | |
| SCCV VENUS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 4 016 | -40 652 | 693 385 | | 32 270 |
| SCI LES VERGERS | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 46 315 | | | -62 767 |
| SCI VERTE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 11 325 | | | 6 210 |
| SNC VICTOIRE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 882 | | | -3 477 |
| SCI VIGNE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 2 547 | | | 19 403 |
| SNC VILLAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 553 | 13 625 | | | 9 683 |
| SCI VILLE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 45 236 | | | 2 278 |
| SCI LA VILLE ROSE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 70 441 | | | -23 024 |
| SCI VOSGES | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | 22 085 | | | 1 732 |
| SCI VOYAGE | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 6 125 | 37 107 | | | 19 374 |
| SCI ZENITH | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 2 188 748 | -26 894 | 2 448 075 | 2 700 000 | 470 299 |
| SCCV ZORN | 2 000 | 0 | 99,00% | 1 980 | 1 980 | 0 | -159 776 | 72 239 | | -10 365 |
| B | RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES PARTICIPATIONS DETENUES DE 10% à 50% | | | | | | | | | |
| SCCV SCHILLIK | 1 000 | 0 | 49,00% | 490 | 490 | 0 | 152 840 | 161 900 | | 61 064 |



Renaissance

Metz

Stradim[®]



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - accueil@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Agence de Haguenau
6 rue de la Moder
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

ALSACE
Agence de Mulhouse
3 rue Lefebvre
68100 Mulhouse
03 89 66 03 20

ALSACE
Agence de Strasbourg
258 avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

ÎLE-DE-FRANCE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

LORRAINE
Agence de Metz
70 rue aux Arènes
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
40 Bld d'Austrasie
54000 Nancy
03 87 57 52 54

OCCITANIE
Agence de Toulouse
3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 36 53 65

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84