



UNITI ET CONTINENTAL FONCIER S'ASSOCIENT POUR RENFORCER LEURS ENGAGEMENTS EN FAVEUR D'UN MODELE DE LOGEMENTS ABORDABLES ET BAS CARBONE

UNITI, promoteur immobilier de référence et spécialiste du parcours résidentiel accessible à tous, annonce l'acquisition de 64,96 % du capital de Continental Foncier, opérateur spécialisé dans la conception et la réalisation de logements abordables bas carbone à ossature bois.

Cette opération stratégique permet à UNITI de consolider son positionnement d'acteur du logement durable et abordable, et d'élargir son offre en réponse aux attentes environnementales des collectivités locales, des bailleurs sociaux et des investisseurs privés. Les fondateurs de Continental Foncier, Hervé Demeure et Alain Tricoche, conservent 35,04 % du capital et continueront à diriger l'entreprise, assurant ainsi une continuité managériale et stratégique.

Continental Foncier, un acteur innovant de la construction bas carbone et de la filière hors-site

Créée en 2008, Continental Foncier s'est imposée comme un pionnier de la construction bas carbone avec l'industrialisation de sa gamme de bâtiments Kilivea : une solution innovante de construction hors site permettant de réduire significativement les délais de chantier, les nuisances et les émissions de gaz à effet de serre. L'entreprise intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, depuis la prospection foncière jusqu'à la commercialisation en bloc des programmes neufs, en passant par la conception ainsi que le montage technique et financier des opérations.

Continental Foncier a par ailleurs développé une filière de construction bas carbone fondée sur un écosystème d'industriels et d'entreprises des territoires. La fabrication 100 % française, réalisée par l'un des principaux fabricants de murs et façades à ossature bois, permet de produire au plus près des chantiers, avec des temps de transport et de pose réduits. Cet ancrage local renforce l'incidence environnementale positive et la cohérence sociétale de son modèle.

Avec plus de 300 logements livrés et près de 30 opérations en portefeuille, Continental Foncier est aujourd'hui un acteur reconnu par les collectivités locales, les aménageurs et les bailleurs sociaux. Cette reconnaissance repose sur les engagements de l'entreprise : labellisation PEFC (*Pan European Forest Certification*), signature dès sa création du Pacte Bois-Biosourcés (niveau Or), distinction « coup de cœur » dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) de Grand Paris Aménagement. Lors du MIPIM 2025, Continental Foncier et ses partenaires ont également été désignés lauréats du Challenge 50 – *Produire mieux avec moins* -.

Enfin, en tant qu'administrateur de l'Association Filière Hors Site France, Continental Foncier participe activement à la structuration de la filière hors-site en France. Ainsi, l'entreprise est impliquée dans les travaux menés en partenariat avec les principaux aménageurs, bailleurs, promoteurs et industriels, avec pour objectif d'amplifier l'utilisation du hors-site et de bâtir une filière française d'excellence, en réponse aux ambitions du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), de la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) et du Plan Bois Construction 2030.

Un rapprochement créateur de valeur et de synergies

Ce rapprochement s'inscrit pleinement dans la stratégie des deux entreprises de proposer à chacun un logement de qualité, abordable et durable, tout en mettant l'humain et les territoires au cœur de leurs projets.

UNITI et Continental Foncier entendent ainsi :

- Développer leur savoir-faire bas carbone en valorisant une technologie constructive éprouvée et industrialisable ;
- Contribuer au déploiement national du produit Kilivea et de ses déclinaisons sur les segments du logement social, intermédiaire et géré ;
- Répondre aux enjeux climatiques et industriels, en structurant une filière performante, décarbonée et reproductible sur l'ensemble du territoire.

Dans cet objectif, Continental Foncier apportera à UNITI son expertise technique et réglementaire, ainsi qu'une équipe expérimentée engagée dans la transition écologique du secteur immobilier. En retour, UNITI offrira à Continental Foncier les moyens d'élargir sa clientèle à travers la mutualisation des réseaux de clients institutionnels (bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels publics et privés) et de déployer plus largement son offre à travers le réseau national d'agences UNITI.

L'opération sera effective au 1^{er} juillet 2025, sous réserve de la levée des conditions suspensives. À cette date, Continental Foncier sera consolidée dans les comptes d'UNITI par intégration globale. Compte tenu de la dynamique de croissance attendue et du potentiel de développement lié au portefeuille d'opérations à fin 2024 (250 M€), cette intégration devrait être relative dès le premier exercice.

Des promesses croisées ont été signées, permettant à UNITI de porter sa participation à 100 % à partir de 2029.

Des visions partagées et une continuité stratégique

« Après 16 années d'investissements dans le développement d'une filière bas carbone hors site, *rejoindre un groupe à l'ADN entrepreneurial et à taille humaine comme UNITI constitue une étape déterminante et stimulante dans notre développement. Nous partageons une même ambition : produire un habitat durable, abordable, et porteur de sens pour les territoires. Ce rapprochement va nous permettre d'élargir notre rayon d'action et d'accélérer la diffusion à l'échelle nationale de notre modèle, déjà reconnu par de nombreux acteurs publics et privés* », indiquent **Hervé Demeure et Alain Tricoche, cofondateurs de Continental Foncier.**

« Cette acquisition marque une étape structurante dans le développement d'UNITI. Elle illustre notre volonté de créer un leader spécialiste du logement abordable et durable. Continental Foncier, par la pertinence et la force de son écosystème industriel, la solidité de son savoir-faire et l'engagement de ses dirigeants, complète parfaitement notre offre immobilière et notre stratégie de vente en bloc. Ensemble, nous allons pouvoir accélérer la promotion de la filière bas carbone et hors-site en France et répondre à la demande croissante de logements de qualité sur l'ensemble du territoire. Je remercie Hervé Demeure et Alain Tricoche pour leur confiance et leur implication future », conclut **Stéphane Oria, fondateur et Président-directeur général d'UNITI**.

« En tant qu'actionnaire de long terme engagé dans la transformation durable du secteur immobilier, nous saluons cette opération structurante pour UNITI. L'acquisition de Continental Foncier marque une avancée stratégique cohérente avec ses ambitions environnementales, tout en renforçant sa capacité à produire plus rapidement des logements durables et accessibles. Nous sommes convaincus que ce rapprochement créera de la valeur à long terme, tant pour les parties prenantes que pour les territoires », ajoute **Nabil Mabed, Head of France, Spain and Portugal de PGIM Real Estate**.

À propos d'UNITI

Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. En tant que développeur et aménageur immobilier, UNITI contribue à façonner les territoires en produisant des espaces de vie de qualité, accessibles à tous, pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels. Grâce à sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI conçoit et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et qui apportent une valeur ajoutée aux territoires.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques clés pour renforcer sa présence sur le marché français du logement résidentiel. Ces collaborations incluent des partenaires tels que PGIM Real Estate, CAPSSA, la société de gestion Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, et les exploitants AQUARELIA et HUP pour répondre à la demande croissante en résidences services seniors, étudiantes et jeunes actifs.

Avec 50 collaborateurs répartis dans 11 implantations à travers le pays, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FR0012709160, code mnémonique : ALUNT).

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

UNITI : Gilles Aubagnac @ : ga@uniti-habitat.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION : Cyril Combe @ : uniti@actus.fr