



Levallois, le 25 juillet 2025 à 18h

RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2025

ACTIF NET RÉÉVALUÉ DU GROUPE EN HAUSSE DE +16 %^a, À 1 400 MILLIONS D'EUROS

**RÉSULTATS SEMESTRIELS SOLIDES DE L'ACTIVITÉ INDUSTRIE
AVEC CONFIRMATION DES OBJECTIFS 2025**

**DÉVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE HÔTELIER
ET FORTE PERFORMANCE DE L'IMMOBILIER TERTIAIRE**

NOUVELLE APPRÉCIATION DU PORTEFEUILLE DE CAPITAL-INVESTISSEMENT

Le Conseil d'Administration de Burelle SA s'est réuni le 25 juillet 2025, sous la présidence de M. Laurent Burelle, et a arrêté les comptes consolidés semestriels 2025.

Les résultats du 1^{er} semestre 2025 reflètent le dynamisme de la holding animatrice et de contrôle Burelle SA et le développement équilibré des trois activités : Industrie avec OPmobility, Immobilier avec la foncière Sofiparc et sa filiale hôtelière Sofiparc Hotels, et Capital-Investissement avec Burelle Participations.

L'activité **Industrie** – OPmobility – détenue à 60,6 %, fait preuve d'une forte réactivité dans un contexte volatil avec une augmentation significative de la marge opérationnelle à 260 millions d'euros (+11 %), portée par l'accélération des mesures de réduction des coûts et une hausse du cash-flow libre à 165 millions d'euros, contribuant à la poursuite du désendettement du Groupe.

Concernant l'**Immobilier** – Sofiparc –, l'activité de bureaux est toujours très solide, atteignant un taux d'occupation financier de 97 % au 30 juin 2025. Elle poursuit son développement avec des signatures de premier rang. La foncière est portée par un secteur hôtelier dynamique et continue sa stratégie de développement par des prises de participations minoritaires dans des régions hôtelières actives au cours du 1^{er} semestre 2025.

L'activité du **Capital-Investissement** – Burelle Participations – maintient sa dynamique avec, au 30 juin 2025, un Actif Net Réévalué (ANR) de 152 millions d'euros, en hausse de +10,5 % par rapport au 30 juin 2024.

Au titre de l'exercice 2024, Burelle SA a versé 16 euros par action à ses actionnaires. Un acompte sur dividende de 10 euros par action a été versé le 1^{er} août 2024, pour un montant de 17,5 millions d'euros. Le solde du dividende, soit 6 euros par action et 10,5 millions d'euros, a été versé le 30 mai 2025.

^a Par rapport au 30 juin 2024

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2024	1 ^{er} semestre 2025
Chiffre d'affaires consolidé ²	5 421	5 341
Résultat net consolidé	101	92
Résultat net part du Groupe	62	55
Endettement net ⁶ au 30/06	1 423	1 364
Endettement net/capitaux propres	59 %	55 %
Endettement social Burelle SA	-4	-2
Actif Net Réévalué par Action (en euros)	689	799

Laurent Burelle, Président-Directeur Général de Burelle SA, a déclaré :

« Toutes les activités du Groupe démontrent au premier semestre 2025 leur capacité à se développer et leur solidité dans un contexte de marché marqué par les aléas du commerce mondial et les fluctuations du dollar. La gestion efficace des filiales se traduit par des agrégats financiers en progression, contribuant à l'élan du Groupe. Appuyée sur une structure financière très robuste, Burelle SA a soutenu le développement de toutes ses filiales au premier semestre 2025, et poursuivra son ambition de croissance rentable. »

ACTIF NET RÉÉVALUÉ : 799 EUROS PAR ACTION

L'Actif Net Réévalué (ANR) s'établit à 1 400 millions d'euros, soit 799 euros par action, en progression de +7 % par rapport au 31 décembre 2024, et en hausse de +16 % par rapport au 30 juin 2024.

L'ANR d'**OPmobility SE**, filiale à 60,6 % de Burelle SA, dépend de son cours de bourse. Au 30 juin 2025, il représente 948 millions d'euros, en progression de +8,2 % par rapport au 31 décembre 2024. Il est en hausse de +19,5 % par rapport à l'ANR au 30 juin 2024 qui s'établissait à 793 millions d'euros.

L'ANR de la foncière **Sofiparc** atteint 302 millions d'euros et a progressé de +3,8 % sur le 1^{er} semestre 2025 et de +7,1 % par rapport au 30 juin 2024.

L'ANR de **Burelle Participations** atteint 152 millions d'euros au 30 juin 2025, en progression de +5,2 % sur le 1^{er} semestre 2025 et de +10,5 % par rapport au 30 juin 2024.

Les actifs nets réévalués de Sofiparc et Burelle Participations représentent ensemble 32,4 % de l'actif net réévalué du groupe Burelle SA au 30 juin 2025.

La trésorerie nette de **Burelle SA** est de -2 millions d'euros au 30 juin 2025.

En millions d'euros	30 juin 2024	31 décembre 2024	30 juin 2025	Variation vs. 30 juin 2024
Industrie – OPmobility SE	793	876	948	+20 %
Immobilier – Sofiparc	282	291	302	+7 %
Capital-Investissement – Burelle Participations	137	144	152	+11 %
Trésorerie nette – Burelle SA	-4	-3	-2	
Actif Net Réévalué (en millions d'euros)	1 207	1 307	1 400	+16 %
Actif Net Réévalué par action (en euros)	689	746	799	+16 %

RÉSULTAT NET PART DU GROUPE

Burelle SA affiche un résultat net part du Groupe de 55 millions d'euros au 1^{er} semestre 2025.

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2024	1 ^{er} semestre 2025	Variation
Industrie – OPmobility SE	60,9	55,0	-5,9
Immobilier – Sofiparc	4,4	4,4	+0,0
Capital-Investissement – Burelle Participations	0,2	0,0	-0,2
Autres	-4,0	-4,3	-0,3
Résultat net part du Groupe	61,6	55,1	-6,5

FAITS MARQUANTS DES FILIALES AU 1^{ER} SEMESTRE 2025

Industrie – OPmobility SE

OPmobility SE a publié ses résultats semestriels le 24 juillet 2025 (voir le communiqué de presse et la présentation des résultats sur www.opmobility.com).

Le marché automobile connaît des transformations majeures et OPmobility y répond grâce à sa stratégie de diversification de technologies, géographies et clients, tout en s'ouvrant à de nouveaux marchés de la mobilité. Grâce à son implantation au plus près des sites des clients, l'impact des droits de douane sur les volumes de production reste, à ce stade, relativement limité pour le Groupe. OPmobility démontre son adaptation rapide au marché avec une marge opérationnelle à 260 millions d'euros (+11 %), grâce à l'intensification des mesures d'économies, et une forte génération de cash-flow libre qui s'établit à 165 millions d'euros, soit 3,1 % du chiffre d'affaires, tout en poursuivant son désendettement.

Les résultats solides du 1^{er} semestre 2025 obtenus grâce à une adaptation rapide à l'environnement complexe lié aux incertitudes sur les droits de douane et les tensions géopolitiques, rendent OPmobility confiant pour confirmer ses perspectives 2025.

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2024	1 ^{er} semestre 2025
Chiffre d'affaires économique ¹	5 939	5 960
Chiffre d'affaires consolidé ²	5 413	5 332
Marge opérationnelle ³ <i>en % du CA consolidé</i>	234 4,3 %	260 4,9 %
Résultat net part du Groupe	100	90
EBITDA ⁴ <i>en % du CA consolidé</i>	471 8,7 %	516 9,7 %
Cash-flow libre ⁵	157	165
Endettement net ⁶ au 30/06	1 491	1 459
Endettement net/capitaux propres	73 %	71 %
Endettement net/EBITDA	1,6x	1,5x

Le chiffre d'affaires économique publié à 5 960 millions d'euros est en hausse de +0,4 % au 1^{er} semestre 2025 par rapport au 1^{er} semestre 2024 (en hausse de +1,6 % à périmètre et changes constants).

La marge opérationnelle du Groupe s'élève à 260 millions d'euros, soit 4,9 % du chiffre d'affaires. Le résultat net part du Groupe s'élève à 90 millions d'euros et inclut une forte hausse des éléments non courants, notamment liés à la transformation du Groupe pour améliorer sa compétitivité.

La génération de cash-flow libre est à 165 millions d'euros (3,1 % du chiffre d'affaires).

La structure financière est solide, avec un endettement net en baisse de -118 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2024 et de -32 millions d'euros par rapport au 30 juin 2024. La dette nette représente 71 % des capitaux propres et 1,5x EBITDA au 30 juin 2025.

La liquidité reste élevée, à 2,3 milliards d'euros au 30 juin 2025, stable par rapport au 31 décembre 2024.

OPmobility a versé à Burelle SA, en 2025, le solde du dividende sur ses résultats 2024 de 31,4 millions d'euros correspondant à un montant de 0,36 euro par action, après un acompte payé en juillet 2024 d'un montant de 0,24 euro par action.

Immobilier – Sofiparc

La foncière **Sofiparc**, détenue à 100 % par Burelle SA, regroupe l'ensemble des actifs immobiliers tertiaires du groupe Burelle SA, soit un portefeuille de plus de 70 410 m² de bureaux et 1 223 parkings, en régions parisienne et lyonnaise. La valeur des actifs immobiliers et financiers s'élève à 380 millions d'euros au 30 juin 2025.

La foncière poursuit son désendettement avec un ratio LTV (loan to value) de 21 % au 30 juin 2025.

Sofiparc met en œuvre une politique d'exploitation de son immobilier de bureaux rigoureuse, avec la renégociation de baux permettant une amélioration de la diversification du portefeuille et donc sa qualité, avec des signatures de premier rang. Sofiparc continue sa politique en faveur du développement du parc immobilier aux meilleurs standards de qualité du marché.

Sofiparc poursuit également le développement de son portefeuille hôtelier, dans lequel sa filiale Sofiparc Hotels investit depuis 2021, d'abord via un portefeuille hôtelier dont elle détient près de 4 %. Ce portefeuille comprend 17 actifs hôteliers comprenant environ 2 000 chambres, principalement en région lyonnaise. Le portefeuille représente aujourd'hui 15 % des nuitées disponibles de la Métropole de Lyon. Les hôtels Gerland Pont Pasteur, détenus intégralement par Sofiparc Hotels et totalisant 315 chambres, réalisent quant à eux un 1^{er} semestre en progression de +7 % par rapport au 1^{er} semestre 2024. De nouvelles prises de participation minoritaires ont par ailleurs été effectuées dans des zones économiques dynamiques (Strasbourg, Paris, Courchevel) afin de poursuivre la montée en puissance du portefeuille hôtelier.

Sofiparc et sa filiale Sofiparc Hotels réalisent un chiffre d'affaires de 13,2 millions d'euros au 1^{er} semestre 2025 (en augmentation de +4,4 % par rapport au chiffre d'affaires de 12,6 millions d'euros au 1^{er} semestre 2024). L'intégralité des loyers facturés sur la période a été encaissée et la diversification du portefeuille de preneurs accentue la robustesse du portefeuille.

La contribution des filiales Sofiparc et Sofiparc Hotels au résultat net consolidé de Burelle SA s'élève à 4,4 millions d'euros, inchangé par rapport au 30 juin 2024.

Sofiparc a versé à Burelle SA, en 2025, un dividende sur ses résultats 2024 de 2,5 millions d'euros.

Capital-Investissement – Burelle Participations

Burelle Participations, détenue à 100 % par Burelle SA, est une filiale de capital-investissement. Elle dispose d'un portefeuille composé pour 56 % de fonds primaires, pour 18 % de fonds et opérations secondaires et pour 26 % d'investissements directs en capital. Le portefeuille est diversifié géographiquement entre l'Europe et l'Amérique du Nord.

La société d'investissement poursuit activement son développement et confirme son objectif d'engager

40 millions d'euros en 2025. Dans la continuité de sa stratégie menée en 2024, elle privilégie une sélection rigoureuse de fonds et de sociétés du segment midcap.

Au 30 juin 2025, l'ANR s'établit à 151,6 millions d'euros, contre 144,1 millions d'euros à fin décembre 2024, soit une hausse de +5,2 %. Cette progression intègre une augmentation de capital de 10,0 millions d'euros, entièrement souscrite par Burelle SA, ainsi que le versement d'un dividende de 2,5 millions d'euros au titre de l'exercice 2024, identique à celui de l'année précédente.

Le portefeuille s'apprécie de 1,3 million d'euros sur le semestre, porté par l'enregistrement de valeurs liquidatives au 31 décembre 2024 reçues après la clôture des comptes, pour un montant record de 6,8 millions d'euros, et en partie compensé par l'impact de -5,5 millions d'euros de la baisse du dollar américain au 1^{er} semestre.

Le résultat net IFRS de Burelle Participations au 1^{er} semestre 2025 s'élève à 0 million d'euros. Ce résultat ne tient pas compte des valeurs liquidatives des fonds et des participations au 30 juin 2025, qui seront communiquées par les gérants au cours du 3^e trimestre 2025.

Burelle SA

Au 1^{er} semestre 2025, le résultat net social de **Burelle SA** s'élève à 32,1 millions d'euros, dont 36,3 millions d'euros de résultat financier (contre respectivement 35,6 millions d'euros et 38,9 millions d'euros au 1^{er} semestre 2024).

Au 1^{er} semestre 2025, Burelle SA a versé 10,5 millions d'euros soit 6 euros par action, à ses actionnaires en paiement du solde de dividende de 16 euros par action attribué au titre de l'exercice 2024 (soit un dividende par action stable par rapport à l'année précédente).

Au 30 juin 2025, la trésorerie nette est de -2 millions d'euros (contre -4 millions d'euros au 30 juin 2024 et -3 millions d'euros au 31 décembre 2024).

PERSPECTIVES

Burelle SA continuera d'accompagner sur le long terme ses trois filiales dans leur croissance rentable et responsable et poursuivra son développement profitable au 2nd semestre 2025.

OPmobility continue de s'appuyer sur ses atouts, implantation industrielle locale et proximité opérationnelle et commerciale avec les clients, et poursuit également ses mesures d'économies de coûts, tout en maîtrisant ses investissements. Le Groupe confirme ses perspectives pour 2025 avec l'ambition d'améliorer ses agrégats financiers (marge opérationnelle, résultat net part du Groupe et cash-flow libre) par rapport à 2024, tout en poursuivant la réduction de sa dette nette.

Sofiparc, sa filiale immobilière, maintiendra les excellents paramètres financiers de son portefeuille tertiaire, en taux d'occupation, qualité de signatures et recouvrement des loyers tout en poursuivant son désendettement. Dans l'hôtellerie, Sofiparc Hotels poursuivra l'amélioration du positionnement de son portefeuille en optimisant la gestion de ses actifs tout en assurant une croissance contrôlée.

Burelle Participations, sa filiale de capital-investissement, maintient un rythme soutenu d'investissement, prévoyant d'engager 40 millions d'euros sur l'exercice. Forte de la dynamique positive de croissance observée au sein de son portefeuille, la société anticipe une progression significative des valorisations sur l'ensemble de l'exercice.

LEXIQUE

- (1) Le chiffre d'affaires économique correspond au chiffre d'affaires consolidé auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des coentreprises du Groupe à hauteur de leur pourcentage de détention.
- (2) Le chiffre d'affaires consolidé est retraité du chiffre d'affaires des coentreprises du Groupe à hauteur de leur pourcentage de détention.
- (3) La marge opérationnelle comprend la quote-part du résultat des sociétés mises en équivalence et l'amortissement des actifs incorporels acquis, avant autres produits et charges opérationnels.
- (4) L'EBITDA correspond à la marge opérationnelle, qui inclut la quote-part de résultat des entreprises associées et coentreprises avant dotations aux amortissements et provisions d'exploitation.
- (5) Le cash-flow libre correspond à la capacité d'autofinancement diminuée des investissements corporels et incorporels nets des cessions, des impôts et intérêts financiers nets décaissés +/-variation du besoin en fonds de roulement (excédent de trésorerie lié aux opérations).
- (6) L'endettement financier net comprend l'ensemble des dettes financières à long terme, les crédits à court terme et découverts bancaires diminués des prêts, des titres de créances négociables et autres actifs financiers à long terme, de la trésorerie et équivalents de trésorerie, après passage à IFRS 16 au 1^{er} janvier 2019.