



Paris, le 22 mai 2026

PREATONI Group, groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation de *resorts* touristiques et le développement immobilier, annonce le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2026 de sa filiale Pro Kapital Grupp

PREATONI Group (Euronext Paris - ISIN : FR001400WXE7 - code mnémonique : ALPG), groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation d'actifs hôteliers et dans le développement immobilier résidentiel, publie le chiffre d'affaires non audité du 1^{er} trimestre 2026 de sa filiale AS Pro Kapital Grupp¹.

PREATONI Group rappelle qu'elle exerce une activité d'Hôtellerie/Tourisme en Egypte et en Italie et une activité de promotion immobilière dans les pays baltes (Estonie, Lettonie et Lituanie), à travers sa filiale AS Pro Kapital Grupp (ci-après 'Pro Kapital'). Cette activité consiste en la construction, la rénovation et le développement d'immeubles d'habitation et la création de quartiers résidentiels et commerciaux.

Activité et principaux faits marquants du 1^{er} trimestre 2026

En dépit du contexte géopolitique, Pro Kapital Grupp poursuit sa trajectoire de développement profitable au cours du 1^{er} trimestre 2026.

Cette activité opérationnelle s'est traduite, au cours du 1^{er} trimestre 2026, par une progression de l'ensemble des indicateurs financiers (chiffre d'affaires, marge brute, résultats et flux de trésorerie) par rapport au 1^{er} trimestre 2025.

Le groupe présente ci-dessous les étapes d'avancement de ses différents programmes.

¹ Détention à 49,62% (consolidée en intégration globale) et cotée sur le Nasdaq Baltic Stock Exchange de Tallinn - ISIN : EE3100006040 – code mnémonique : PKG1T

- **Tallin (Estonie)**

A Kristiine City, le Groupe :

- a poursuivi le développement du Black building (immeuble résidentiel de 90 unités dont l'essentiel de la livraison est prévu pour octobre-novembre 2026).
- a lancé le projet Musketäri Majad (2 immeubles et 144 logements) dont les réservations ont débuté sur ce trimestre.

Le Groupe poursuit la conception et l'obtention des autorisations et permis des autres projets à Kristiine City (environ 35 000 m² de surface brute construite et 350 unités).

- **Riga (Lettonie)**

Le projet *Blue Marine* se poursuit conformément au calendrier de développement et commercialisation.

- **Vilnius (Lituanie)**

Le projet *City Villas* est en phase finale d'achèvement.

Le Groupe a poursuivi la préparation du projet *Borgo* (transformation d'un ancien bâtiment scolaire en 50 appartements de luxe) dont les travaux devraient débuter au cours du 2nd semestre 2026.

Eléments financiers

- **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires de Pro Kapita Grupp² s'élève à 15,1 M€ au 1^{er} trimestre 2026, en hausse de +21,0% par rapport à la même période en 2025 (T1 2025 : 12,5 millions d'euros), soutenu par les livraisons d'appartements des projets *Kalaranna* et *Uus-Kindrali* à Tallinn, ainsi que le projet *City Villas* à Vilnius.

- **Marge brute**

Sur ce 1^{er} trimestre 2026, la marge brute s'élève à 5,7 millions d'euros, contre 4,2 millions d'euros sur la même période en 2025.

- **Résultat d'exploitation**

Le résultat d'exploitation est de 4,0 M€ au 31 mars 2026 contre 2,5 M€ sur la même période l'an dernier.

- **Résultat net**

Le résultat net ressort à 2,8 M€ au 31 mars 2026 contre 1,9 M€ un an plus tôt.

- **Flux de trésorerie**

Au 31 mars 2026, les flux de trésorerie des activités opérationnelles s'élèvent à 10,0 M€, contre 1,3 M€ un an plus tôt.

² Les revenus des ventes immobilières sont enregistrés au moment où le titre de propriété est transféré à l'acheteur. Par conséquent, les revenus des ventes immobilières dépendent du cycle de construction, de l'achèvement des projets résidentiels et des signatures chez le notaire.

Conformément à la réglementation qui lui est applicable sur la Bourse de Tallin, Pro Kapital a publié sur son site internet ses états financiers provisoires (plus d'informations sur : <https://www.prokapital.com/>).

A propos de PREATONI Group

Créé et développé par Ernesto Preatoni, PREATONI Group est un groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation de *resorts* touristiques, principalement en Egypte et en Italie, et dans le développement immobilier résidentiel dans les pays baltes. Inspiré par l'esprit pionnier de son fondateur, Ernesto Preatoni, PREATONI Group, est un groupe immobilier coté unique intégrant un modèle original de développement et fortement créateur de valeur. Le Groupe compte plus de 1 500 collaborateurs dans le monde. PREATONI Group, dont le siège social est situé en France, est une société cotée sur Euronext Growth (code ISIN : FR001400WXE7).

WWW.PREATONIGROUP.COM

Relations investisseurs

ACTUS finance & communication
Anne-Pauline Petureau
apetureau@actus.fr
T: 01 53 67 36 72

Relations presse

ACTUS finance & communication
Deborah Schwartz
dschwartz@actus.fr
T: 01 53 67 36 35

