

## **EURAZEO INVESTIT DANS BABYLON, SPÉCIALISTE FRANÇAIS DES APARTHOTELS DE NOUVELLE GÉNÉRATION**

Paris, le 26 mai 2026

Eurazeo, au travers de son fonds EZORE, a pris une participation majoritaire – aux côtés des fondateurs – dans le groupe Babylon, plateforme intégrée d'exploitation d'aparthotels à Paris et en région parisienne. Cette opération constitue le deuxième investissement du fonds EZORE, après l'acquisition d'Aquardens en Italie.

L'équipe Real Estate d'Eurazeo accompagnera activement la montée en puissance de Babylon, avec pour objectif de tripler la taille de son portefeuille sous gestion à horizon 2030. Eurazeo appuiera ainsi Babylon dans l'acquisition de nouveaux actifs, parmi lesquels des hôtels obsolètes et des immeubles de bureaux vacants et à repositionner, de 500 à 4 000 m<sup>2</sup>. Cette montée en puissance se fera également par la signature de contrats de gestion, pour des actifs ciblés détenus par des tiers. Au-delà de ces considérations, Eurazeo entend renforcer la structuration de la plateforme et de ses équipes.

Fondé début 2025 par Martin Stalla-Bourdillon – Président – ainsi que Thomas Zaepffel et Geoffroy Mestrallet – tous deux co-fondateurs de Kerria AM – Babylon est un propriétaire-exploitant d'aparthotels de nouvelle génération en forte croissance. L'entreprise s'est positionnée efficacement sur un segment de l'hébergement touristique parisien qui connaît une croissance structurelle dans un marché à la fois tendu et très régulé.

Les résidences Babylon offrent le confort d'un appartement avec la qualité d'un hôtel. Babylon accompagne les mutations structurelles du voyage et de l'immobilier. La plateforme propose des lieux combinant hyper-centralité, décoration soignée et autonomie dans le but d'optimiser la satisfaction voyageur. Enfin, Babylon valorise le bâti existant pour créer des lieux de vie durables et aux meilleurs standards énergétiques, affirmant un engagement fort en faveur de la transition écologique et de la réhabilitation urbaine.

A ce jour, Babylon totalise environ 5 400 m<sup>2</sup> ouverts ou en cours de développement (~400 lits) et dispose d'un pipeline sous exclusivité sur près de 5 000 m<sup>2</sup> supplémentaires (~400 lits).

### **Riccardo Abello et Pierre Larivière, Co-Heads Real Estate, ont déclaré :**

« Nous nous réjouissons de nous associer à Babylon et à son équipe fondatrice. La société s'est positionnée de manière particulièrement pertinente sur le segment des aparthotels, avec une forte ambition de développement, tout en accompagnant les évolutions sociétales. Cet investissement illustre la pertinence et l'ambition d'EZORE, consistant à accompagner des sociétés européennes à haut potentiel de croissance qui exploitent et détiennent leurs actifs immobiliers. »

**Martin Stalla-Bourdillon, Président de Babylon, Thomas Zaepffel et Geoffroy Mestrallet ont ajouté:**

« L'entrée d'Eurazeo à notre capital constitue une étape majeure pour Babylon. Ce partenariat valide notre vision et notre positionnement sur un marché en pleine mutation. Le soutien d'un acteur de référence nous donne les moyens d'accélérer notre développement tout en restant fidèles à notre ADN, fondé sur la qualité des actifs, l'exigence opérationnelle et l'expérience client. »

## À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 39 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 30 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobilier et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 700 entreprises *Mid-Market*, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 450 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 15 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Munich, Milan, Stockholm, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et São Paulo.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

## CONTACT RELATIONS INVESTISSEURS

**Pierre Bernardin**

DIRECTEUR DES RELATIONS  
INVESTISSEURS

[ir@eurazeo.com](mailto:ir@eurazeo.com)

+33 (0)1 44 15 01 11

## CONTACTS PRESSE

**Claire Helleputte**

HEAD OF MEDIA RELATIONS

[chelleputte@eurazeo.com](mailto:chelleputte@eurazeo.com)

+44 (0) 7442 234 254

**Zied Salhi**

SENIOR ASSOCIATE

[zsalhi@eurazeo.com](mailto:zsalhi@eurazeo.com)

+33 (0) 6 08 63 49 54